

НАРЕДБА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ по чл.62а, ал.3 от ЗУТ

(приета с Решение № 40 / 14.02.2008 г.)

Глава ПЪРВА. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Чл. 1. Настоящата наредба урежда реда и условията за провеждане на обществено обсъждане в случаите предвидени в чл.62а,ал.3 от Закона за устройство на територията.

Чл. 2. (1) Не може да се променя предназначението на съществуващите озеленени площи или на части от тях в урбанизираните територии, реализирани съгласно предвижданията на устройствените планове.

(2) Не може да се променя предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, освен на части от тях за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

(3) Промяната на предназначението на територии и поземлени имоти по ал. 2, които са общинска собственост, се разрешава от общинския съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, след провеждане на обществено обсъждане, проведено при условията на тази наредба.

Чл. 3. Общественото обсъждане е процедура, в резултат на която всеки гражданин или юридическо лице, което живее, има регистрация, осъществява дейност или ползува услуги на територията на Община Кюстендил, може да изрази мнение, становище или да направи предложение във връзка с предложената промяна на предназначението на общински територии и поземлени имоти по чл.2, ал. 2 от тази наредбата.

Глава втора. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ.

Чл. 4. (1) Кметът на Община Кюстендил оповестява предложената промяна на предназначението на територии и поземлени имоти по чл.2, ал. 2 от наредбата, чрез покана за обсъждане, отправена до местната общност.

(2) Поканата трябва да съдържа общите параметри на предложението – индивидуализиране на частите от общинските територии и поземлени имоти, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, чието предназначение трябва да се промени за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, както и мястото, датата и часа на провеждане на обсъждането.

(3) Поканата се публикува в един национален всекидневник и поне в един местен или регионален вестник, както и на официалната Интернет-страница на Община Кюстендил най-малко 14 дни преди датата на провеждане на общественото обсъждане. Поканата се оповестява и чрез поставянето и на информационното табло с обявления в сградата на Община Кюстендил.

(4) Поканата се изпраща на Общински съвет – Кюстендил, Камарата на архитектите в България – дружество Кюстендил, Съюза на архитектите в България – дружество Кюстендил; Камарата на инженерите в България – дружество Кюстендил и Агенцията по кадастъра - Служба по кадастъра – Кюстендил, за определяне на техни представители за участие в обсъждането, респ. за уведомяването на избраните такива.

Чл. 5. (1) Кметът на общината със заповед назначава комисия от представители на общинската администрация, която провежда на определеното място, дата и час процедурата по общественото обсъждане.

(2) За провеждане на обсъждането комисията подготвя материали с подробно писмено и графично описание на предлаганата промяна в предназначението на частите от общинските имоти и територии.

(3) Материалите по ал. 2 се представят на заинтересованите за запознаване след публикуване на поканата за провеждане на обсъждането. Препис от материалите се предоставя след заплащането на разходите за изготвяне на ксерокопия.

Чл. 6. (1) Обсъждането е открито за всички граждани и юридически лица, които желаят да вземат участие в него.

(3) Обсъждането започва в мястото, деня и часа, определени в поканата. Ако в определения час за провеждане на процедурата не присъстват представители на местната общност, председателят на комисията отлага провеждането на обсъждането с един час.

(4) Неприсъствието на представителите на местната общност на уговорения ден и час не освобождава комисията от задължението да проведе обсъждането. В случай, че през целия ден, определен за обсъждане на предложението, не се явят представители на местната общност, комисията приключва процедурата, като отразява това обстоятелство в протокола.

Чл. 7. (1) Обсъждането започва след кратък доклад от председателя на комисията относно целта и необходимостта от промяна в предназначението на общинските имоти и територии.

(2) След изнасянето на доклада, председателят поканва присъстващите да изразят своите мнения, становища и предложения.

(3) Председателя е длъжен да даде възможност на всеки присъстващ, изразил желание, да изкаже своето мнение, становище или предложение, в рамките на определеното за провеждане на обсъждането време.

(4) За провеждането на обсъждането общинската администрация осигурява необходимите технически средства за нагледност на материалите по чл. 5, ал. 2. Председателят определя кой от членовете на комисията ще даде компетентен отговор на поставените въпроси.

Чл. 8. (1) За изразените мнения, становища и постъпилите предложения се съставя протокол. Съставеният протокол се подписва от членовете на комисията и се прилага като неразделна част към предложението за проекто-решение по чл. 62а, ал.3 от ЗУТ.

(2) Обсъждането приключва след като е дадена възможност да се изкажат всички заявени желание граждани и представители на юридически лица по §. 3 от преходните и заключителните разпоредби.

Чл. 9. В 7-дневен срок от датата на проведеното обсъждане, всички заинтересувани граждани и юридически лица имат право да внасят допълнителни писмени становища и предложения, които се прилагат към протокола по чл.8, ал. 1. Подадените становища и предложения се адресират до председателя на комисията и следва да съдържат имената на подалите ги лица.

Чл.10. След изтичане срока по чл.9 кметът на общината може да внесе в Общински съвет – Кюстендил мотивирано предложение с проект за решение за разрешаване промяна в предназначението на общински имоти и територии по чл.62а,ал.3 от Закона за устройство на територията. Неразделна част от предложението е протоколът по чл.8,ал.1 и постъпилите допълнителните писмени становища по чл.9 от наредбата.

Чл. 11. Общинският съвет може да разгледа предложението за промяна не по рано от 30 дни от датата на проведеното обсъждане.

Чл. 12. Лицата по §. 3 от преходните и заключителните разпоредби на наредбата имат право да присъстват на заседанието на Общинския съвет, на което се обсъжда и гласува решението за промяна в предназначението и могат да се изказват и да отправят предложения и становища.

Глава трета. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

§. 1. Тази наредба се издава на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.62а, ал.3 от Закона за устройство на територията и.

§. 2. Общинският съвет определя с решение общински съветници за участие в обществените обсъждания по чл.62а,ал.3 ЗУТ за времето на мандата на съвета.

§. 3. "Местна общност" са гражданите и юридическите лица, които имат регистрация, осъществяват дейност или ползват услуги на територията на Община Кюстендил.

§. 4. Изпълнението на тази наредба се възлага на кмета на Община Кюстендил.

§. 5. Наредбата влиза в сила седем дни след приемането ѝ от Общински съвет - Кюстендил.