

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 799

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 28.07.2022 г.

Протокол № 35

**Относно:** Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

**Мотиви:** Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-65/21.07.2022 г., с която докладва, че във връзка с постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-2390/29.06.2022 г. от Любомир \*\*\* Димов с адрес: \*\*\* гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

2. Заявление с вх. № 94-00-2467/05.07.2022 г. от Георги \*\*\* Портарски с адрес: \*\*\*, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

3. Заявление с вх. № 94-00-2498/07.07.2022 г. от Мая \*\*\* Ангелова с адрес: \*\*\* гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

с искания за финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини като жители от Община Кюстендил и придружени с доказващи нуждата документи.

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, като общата сума, заявена за отпускане е в размер до 2000 лева и е налична и може да бъде изплатена от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет”, т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение не надхвърля общия размер на утвърдените разходи и задължения за разходи по бюджета на община Кюстендил за 2022 г., което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни парични помощи на физически лица е заложено в общинския бюджет за 2022, г., а съответния размер е определен на база нуждите на заявителите, като с решението няма да се надвиши законово допустимия праг на разходите за тази цел през 2022 г. при така утвърдения общински бюджет за текущата година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Любомир \*\*\* Димов на 18 години – 500 /петстотин/ лв.
2. Георги \*\*\* Портарски на 66 години – 500 /петстотин/ лв.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

3. Мая \*\*\* Ангелова на 47 години – до 1000 /хиляда/ лв., след предоставяне на разходно-оправдателни документи по повод следоперативни усложнения.

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 93-00-65/21.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 800

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 28.07.2022 г.

Протокол № 35

**Относно:** Приемане на решение за определяне на финансов посредник за емитирането на общински облигационен заем при условията на първично частно предлагане при параметрите, определени с Решение № 745 от 26.05.2022г. на Общински съвет - Кюстендил, Протокол № 33.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-182/18.07.2022 г., с която докладва, че с Решение № 745 от 26.05.2022г. на Общински съвет-Кюстендил, Протокол № 33 по чл.17, ал.1 от Закона за общинския дълг на Общински съвет - Кюстендил е дадено съгласие Община Кюстендил да емитира общински облигационен заем при условията на първично частно предлагане, определени са параметрите и правомощията на кмета на Община Кюстендил по осъществяване на процедурата, като изрично е упълномощен и му е възложено провеждането на избор на инвестиционен посредник, съгласно разпоредите на Закона за общинския дълг, Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил и сключването на договор с избрания посредник при спазване на определените параметри на дълга.

В изпълнение на така приетото решение на Общински съвет - Кюстендил със Заповед № РД-00-755/09.06.2022 г. е назначена комисия съгласно чл.52е от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил, която да изготви документацията за участие в процедурата за избор на инвестиционен посредник. След приемане и одобрение на документацията, на 10.06.2022 г. на официалния сайт на Община Кюстендил е публикувана Покана за участие в процедура по преговори за избор на инвестиционен посредник за организиране и пласмент на емисия ценни книжа на Община Кюстендил по дългосрочен общински дълг (облигации), при условия на частно предлагане, съгласно чл.52г от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил. До установения срок - 24.06.2022г. е постъпила една оферта от „Общинска банка“ АД с вх.№ 17-00-23/24.06.2022г. в 11:11 часа.

На 27.06.2022г., назначената със Заповед № РД-00-824/27.06.2022г. на кмета на Община Кюстендил комисия е изготвила протокол за оценяване и класиране на кандидатите, приемайки обосновано решение за класирането на единствения кандидат и за продължаване процедурата в следващ етап. Преценено е, че приложените документи и офертата отговарят на параметрите, определени в Решение № 745 от 26.05.2022г. на Общински съвет - Кюстендил, Протокол № 33. Решението на комисията е утвърдено със Заповед № РД-00-837/28.06.2022г. и е отправена покана за провеждане на преговори на 06.07.2022 г. За проведените преговори и постигнатите договорености с кандидата е съставен протокол, съдържащ

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

проектодоговора за постигнатите договорености в съответствие с параметрите на Решение № 745 от 26.05.2022г. на Общински съвет-Кюстендил, Протокол № 33 и изискванията на чл.52й , ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил.

Съгласно чл.52к, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил, издадена на основание чл.15, ал.3 от Закона за общинския дълг и чл.82 от Закона за публичните финанси, общинският съвет е компетентен да приеме решение, с което въз основа на резултатите от проведената процедура по избор на инвестиционен посредник да бъде определена финансовата институция, която да осигури необходимото финансиране и да възложи на кмета да сключи договор с определения кандидат.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23, чл. 52, ал. 4, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 19 от Закона за общинския дълг, чл. 52к, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 10 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**I. ОПРЕДЕЛЯ** „Общинска банка“ АД, ЕИК 121086224, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н „Оборище“, ул.“Врабча“ № 6, за инвестиционен посредник за организиране и пласмент на емисия ценни книжа на Община Кюстендил по дългосрочен общински дълг (облигации), при условията на частно предлагане, одобрена с Решение № 745 от 26.05.2022г. на Общински съвет - Кюстендил, Протокол № 33.

**II. ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Кюстендил да сключи договор с определената в т.І от настоящото решение за инвестиционен посредник финансова институция - „Общинска банка“ АД, ЕИК 121086224, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н „Оборище“, ул.“Врабча“ № 6, в съответствие със съставения проектодоговор, съдържащ се в протокола от 06.07.2022г. за проведените преговори по чл.52й от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил (Приета с Решение №526/30.12.2013 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 653/29.12.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 120/05.06.2020 г. по адм. дело № 373/2019 г. на КАС, в сила от 29.06.2020 г).

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

**III. ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Кюстендил в 3-дневен срок да уведоми единствения кандидат, участвал в преговорите, за решението по т.І.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-182/18.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 801

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил  
проведено на 28.07.2022 г.  
Протокол № 35

**Относно:** Предоставяне за управление на сграда публична общинска собственост, находяща се в ПИ с идентификатор 41112.503.954.2 с адрес: гр. Кюстендил, ул. "Търговска" №11,13 за нуждите на социалната услуга в общността Център за обществена подкрепа „Св. Петка“.

**Мотиви:** Радмила Рангелова - за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-966/20.07.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-196/21.07.2022 г., с която докладва, че Център за обществена подкрепа „Св. Петка“ /ЦОП/ с адрес гр. Кюстендил, ул. „Търговска“ № 13 е разкрит на 01.07.2011 г. със Заповед № РД 01-723 от 08.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АСП с капацитет 30 места. Със Заповед № РД 01-0052 от 10.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АСП е променен капацитета на ЦОП „Св. Петка“ от 30 на 40 места, считано от 01.02.2018 г.

ЦОП е дългосрочна социална услуга, предоставяна в общността, с цел подкрепа на децата в риск и техните семейства за изграждане на благоприятна семейна среда и интеграция в обществото.

В ЦОП се предоставят следните услуги:

- Психологическо консултиране, изготвяне на оценки и становища;
- Социално консултиране;
- Подкрепа за превенция изоставянето на деца;
- Консултативна и корекционна дейност при деца с логопедични затруднения;
- Подкрепа на деца с обучителни затруднения;
- Обучение на:
  - кандидати за осиновители;
  - деца и младежи;
  - доброволци;
  - професионалисти по заявка;
- Поддържащо обучение и подкрепа на приемни родители;
- Подкрепа при реинтеграция на деца в семейна среда;
- Работа по превенция с децата и младежите в общността;
- Групи по взаимопомощ и ателиета;
- Семейно консултиране;
- Подпомагане на социалната интеграция чрез развитие на мрежа за подкрепа.

Услугите се предоставят почасово от социални работници, психолози, педагог и логопед. Ежемесечният капацитет от потребители на ЦОП „Св. Петка“ се надхвърля значително. Липсата на достатъчно помещения, които за значително по-малко от специалистите на ЦОП „Св. Петка“, обособени за ползване, създава пречка за ефективното предоставяне на социалните услуги в центъра. Поради тази причина се изготвя график за ползване на обособените специализирани кабинети, в които се предоставят комплексните социални услуги.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

Основен акцент на работата на екипа на ЦОП е да включи в предлаганите дейности и услуги всички, нуждаещи се, насочени от отдел „Закрила на детето“ и самозаявили се клиенти. Специалистите прилагат комплексен подход за решаване проблематиката на децата и техните семейства в риск, които поради социални, материални или здравословни причини нямат възможност да изградят пълноценна връзка между себе си и обществото. Често изолирани, травмирани и отбягваните имат малък шанс или изобщо нямат такъв за равен старт в живота с останалите млади хора.

Община Кюстендил е регион с развита модерна система от достъпни социални услуги, повишаващи качеството на живот на децата и семействата, местните общности, групи лица в риск, подкрепящи тяхната пълноценна реализация и самостоятелност и същевременно отговарящи на реалните нужди с осигурен равен достъп и непрекъснато подобряване на качеството.

С оглед на потребността от развитие на социалната услуга в общността Център за обществена подкрепа „Св. Петка“, предоставените с Решение № 276 от 16. 10. 2008 г. на Общински съвет - Кюстендил помещения в сграда публична общинска собственост, находяща се на ул. „Търговска“ № 13, са крайно недостатъчна за нуждите на ЦОП, поради което е необходимо да бъде предоставена с Решение на Общински съвет - Кюстендил сграда в непосредствена близост до настоящата, представляваща ПИ с идентификатор 41112.503.954.2 - публична общинска собственост, съгласно АПОС№2650/14.08.2012г. Община Кюстендил може да осигури финансов ресурс за извършване на текущ ремонт, с които да обособи достатъчен брой помещения/кабинети за предоставянето на качествени и ефективни специализирани социални услуги.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 и чл. 16, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 2 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Дава съгласие и предоставя безвъзмездно правото на управление, за нуждите на социалната услуга в общността Център за обществена подкрепа „Св. Петка“, сграда с площ от 144 кв. м., находяща се в гр. Кюстендил, ул. „Търговска“ №11,13, представляваща ПИ с идентификатор 41112.503.954.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, публична общинска собственост, съгласно АПОС №2650/14.08.2012 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.**

административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-196/21.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 802

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 28.07.2022 г.

Протокол № 35

**Относно:** Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Румена войвода“, бл. 9, ет. 4, ап. 13.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-185/20.07.2022 г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-2243/15.06.2022 год. Христина \*\*\* Пенева е заявила закупуване на жилището в което е настанена, ап.13, етаж 4, бл.9, ж.к.„Румена войвода“, гр.Кюстендил. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено с протокол № 4 от 28.06.2022 год. Жилището представлява: Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.1186.15.13 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 68.08 кв.м. Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.1186.15.14; Под обекта: 41112.504.1186.15.9;Над обекта: 41112.504.1186.15.17.Прилежащи части: мазе № 13 с площ 3,39 кв. м., ведно с 3,479% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 15, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.1186. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Румена войвода", Бл. № 9, ет. 4, ап. 13. Имотът е актуван с АОС № 2697/02.10.2012 год. и е с данъчна оценка - 11653.30 лева.

На основание разпоредбите на чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпилото заявление за закупуване от настанения в жилището наемател, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

Пазарната оценка на имота е изготвена, като оценителят е използвал два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на вещната стойност

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер на 36100 лева.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС при спазване на изискванията на чл. 42, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, чл. 41, чл. 42, чл. 44, т. 3, във връзка с чл. 48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, Протоколи № 4/28.06.2022 г. на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШИ:

1. Изважда от Списъка - "жилища за отдаване под наем", ап.13, етаж 4, бл.9, ж.к.."Румена войвода", гр.Кюстендил с наемател Христина \*\*\* Пенева и го включва в Списъка - "жилища за продажба".

2. Утвърждава пазарната оценка в размер на 36100.00 лева на самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.1186.15.13 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 68.08 кв.м. Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.1186.15.14; Под обекта: 41112.504.1186.15.9; Над обекта: 41112.504.1186.15.17. Прилежащи части: мазе № 13 с площ 3,39 кв. м., ведно с 3,479% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 15, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.1186. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Румена войвода", Бл. № 9, ет. 4, ап. 13. Имотът е актуван с АОС № 2697/02.10.2012 год.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 61-00-185/20.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.08.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 803

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 28.07.2022 г.

Протокол № 35

**Относно:** Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Румена войвода“, бл.9, ет.2, ап.8.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-187/20.07.2022 г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-1959/30.05.2022 год. Людмил \*\*\* Милушев е заявил закупуване на жилището в което е настанен, ап.8, етаж 2, бл.9, ж.к.„Румена войвода“, гр.Кюстендил. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено с протокол № 4 от 28.06.2022 год. Жилището представлява: Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.1186.15.8 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 47,52 кв.м. Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.1186.15.7 Под обекта:41112.504.1186.15.4; Над обекта: 41112.504.1186.15.12.Прилежащи части: мазе № 8 с площ 3,52 кв. м., ведно с 2,351% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 15, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.1186.Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Румена войвода",Бл. № 9, ет. 2, ап. 8. Имотът е актуван с АОС № 2696/02.10.2012 год. и е с данъчна оценка – 8192.40 лева.

На основание разпоредбите на чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпилото заявление за закупуване от настанения в жилището наемател, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

Пазарната оценка на имота е изготвена, като оценителят е използвал два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на вещната стойност

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер на 25250 лева.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС при спазване на изискванията на чл. 42, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, чл. 41, чл. 42, чл. 44, т. 3, във връзка с чл. 48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, Протоколи № 4/28.06.2022 г. на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШИ:

1. Изважда от Списъка - "жилища за отдаване под наем", ап. 8, етаж 2, бл. 9, ж.к. "Румена войвода", гр. Кюстендил с наемател Людмил \*\*\* Милушев и го включва в Списъка - "жилища за продажба".

2. Утвърждава пазарната оценка в размер на 25250.00 лева на самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.1186.15.8 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 47,52 кв.м. Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.1186.15.7 Под обекта: 41112.504.1186.15.4; Над обекта: 41112.504.1186.15.12. Прилежащи части: мазе № 8 с площ 3,52 кв. м., ведно с 2,351% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 15, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.1186. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Румена войвода", Бл. № 9, ет. 2, ап. 8. Имотът е актуван с АОС № 2696/02.10.2012 год.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-187/20.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.08.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 804

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 28.07.2022 г.

Протокол № 35

**Относно:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 14917.9.12/стар по КВС №009012/ в землището с.Гирчевци, община Кюстендил, представляващ земеделска земя от общинския поземлен фонд на собственика на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-175/12.07.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх.№94-00-1260/01.04.2022 г. от Иван \*\*\* Мазнички, с което желае да се възползва от възможността, която се предоставя от чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и земеделските земи/ЗСПЗЗ/, а именно: собственици на овощни насаждения да придобият право на собственост върху земеделски земи от общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са създадени и се ползват по силата на сключен договор с Кмета на общината.

С договор за аренда №Д-00-478/12.07.2016 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№2800/12.07.2016 г., Акт №223, том 2, дело №1353/2016 г., сключен между Община Кюстендил и Иван \*\*\* Мазнички е предоставена под аренда земеделска земя представляваща имот №009012, с площ 1.062 дка от землището на с.Гирчевци, община Кюстендил за създаване и отглеждане на ябълкови насаждения. Земеделският имот представлява поземлен имот с идентификатор 14917.9.12 по КККР на с.Гирчевци, община Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-405/13.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 1062 кв.м, НТП: нива, категория 3/трета/, актуван с АЧОС №6484/06.04.2022 г.

В изпълнение на чл.111 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ/ППЗСПЗЗ/, със заповед №РД-00-519/26.04.2022 г. е назначена комисия, която да разгледа постъпилите заявления, ведно с приложенията към тях и извърши теренна проверка, в предвидения от закона срок. Към заявлението са приложени документи, съгласно чл.110, ал.4 от Правилника:

1. Копие от лична карта
2. Копия от документи, удостоверяващи начина на придобиване на собствеността върху овощните насаждения върху имота;
3. Документи, удостоверяващи липсата на задължения.

За извършената теренна проверка е съставен констативен протокол, отразяващ състоянието на овощните насаждения в имота - обект на заявлението. Констатацията на комисията е, че има създадено ябълково насаждение с видима възраст на трайните насаждения 5 години, поради което са налице изискванията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ за придобиване на земята.

Цялата преписка е окомплектована, съгласно изискванията на чл.112 от ППЗСПЗЗ.

1. Документ, удостоверяващ правото на собственост върху земеделската земя, с идентификатор 14917.9.12 по КККР на с.Гирчевци, община Кюстендил; номер по предходен план: 009012 - предмет на разпореждане - АЧОС

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

№6484/06.04.2022 г., вписан с вх.рег.№1227 от 07.04.2022 г., акт №92, том V, дело 635/2022 г. в Служба по вписванията – Кюстендил и скица №15-206490-25.02.2022 г.

2. Пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, възложена от кмета на общината, а именно: пазарна цена на имот с идентификатор 14917.9.12 в размер на 2414.00 лева словом: /две хиляди четиристотин и четиринадесет лева/
3. Данъчна оценка на имота. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №Д0000978/01.04.2022 г., изготвена от Дирекция „МП“ при Община Кюстендил, е в размер на 163.92 лв.словом/сто шестдесет и три лева и деветдесет и две стотинки/
4. Констативен протокол, изготвен по реда на чл.111, ал.2 от ППЗСПЗЗ;
5. Извадки от цифровата ортофото карта и геореферирани снимки на имота;
6. Документи, удостоверяващи липсата на задължения към:
  - Държавен фонд „Земеделие“
  - общинския поземлен фонд по сключени договори, както и по чл.34, ал.6 и по чл.37в, ал.7 ЗСПЗЗ за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ;
7. Удостоверение за липса на реституционни претенции за имотите, издадено от Общинска служба по земеделие – Кюстендил с офис Трекляно - с изх.№ПО-21-249/21.06.2022 г. и вх.№94-00-1260/27.06.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24д, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 110, чл. 111 и чл. 112 от ППЗСПЗЗ, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Приема пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 14917.9.12 по КККР/стар по КВС 009012/ на с.Гирчевци, община Кюстендил, одобрен със заповед РД-18-405/13.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 1062 кв.м, НТП: нива, категория 3/трета/, актуван с АЧОС №6484/06.04.2022 г. в размер на 2414.00 лева словом: /две хиляди четиристотин и четиринадесет лева/
2. Дава съгласие на Иван \*\*\* Мазнички, ЕГН \*\*\*, в качеството му на собственик на овощни насаждения, създадени върху земеделска земя от общинския поземлен фонд по силата на сключен договор за аренда №Д-00-478/12.07.2016 г., вписан в служба по вписвания – Кюстендил с вх.рег.№2800/12.07.2016 г., Акт №223, том 2, дело №1353/2016 г. да придобие поземлен имот с идентификатор 14917.9.12 по КККР/стар по КВС 009012/ на с.Гирчевци, община Кюстендил с площ 1062 кв.м, НТП: нива, категория 3/трета/, местност Воденицата, актуван с АЧОС №6484/06.04.2022 г. с продажна цена в размер на 2414.00 лв словом:/две хиляди

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

четиристотин и четиринадесет лева/, като всички данъци и такси по сделката са за негова сметка.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на имота, съгласно ЗОС като издаде заповед и сключи договор.
4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Гирчевци, община Кюстендил.
5. Договор за аренда №Д-00-478/12.07.2016 г., вписан в служба по вписванията Кюстендил с вх.рег.№2800/12.07.2016 г., Акт №223, том 2, дело №1353/2016 г., сключен между Община Кюстендил в качеството на арендодател и Иван \*\*\* Мазнички, в качеството му на арендатор, да бъде прекратен след приключване процедурата при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-175/12.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 805

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.07.2022 г.

Протокол № 35

**Относно:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 17751.30.7/стар по КВС №030007/ в землището с.Граница, община Кюстендил, представляващ земеделска земя от общинския поземлен фонд на собственика на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-174/12.07.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх.№94-00-1290/05.04.2022 г. от Николета \*\*\* Кръстева-наследник на Георги \*\*\* Пилитов, с което желае да се възползва от възможността, която се предоставя от чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и земеделските земи/ЗСПЗЗ/, а именно: собственици на овощни насаждения да придобият право на собственост върху земеделски земи от общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са създадени и се ползват по силата на сключен договор с кмета на общината.

С договор за аренда №Д-00-295/03.05.2016 г., вписан в служба по вписвания – Кюстендил с вх.рег.№1746/04.05.2016 г., Акт №33, том 2, дело №858/2016 г., сключен между Община Кюстендил и Георги \*\*\* Пилитов е предоставена под аренда земеделска земя представляваща имот №030007, с площ 0.831 дка от землището на с.Граница, община Кюстендил за създаване и отглеждане на черешови насаждения. Земеделският имот представлява поземлен имот с идентификатор 17751.30.7 по КККР на с.Граница, община Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 831 кв.м, НТП: нива, категория 6/шеста/, актуван с АЧОС №6494/10.05.2022 г. По договора са настъпили фосмажорни обстоятелства-смърт на арендатора. Съгласно чл.19 от договора за аренда наследниците на арендатора го заместват, които с нотариално заверена Декларация Рег.№1585/06.06.2022 г. са дали съгласие, имотът да бъде придобит изцяло от третия наследник, а именно Николета \*\*\* Кръстева.

В изпълнение на чл.111 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ/ППЗСПЗЗ/, със заповед №РД-00-519/26.04.2022 г. е назначена комисия, която да разгледа постъпилите заявления, ведно с приложенията към тях и извърши теренна проверка, в предвидения от закона срок. Към заявлението са приложени документи, съгласно чл.110, ал.4 от Правилника:

1. Копие от лична карта;
2. Копия от документи, удостоверяващи начина на придобиване на собствеността върху овощните насаждения върху имота;
3. Документи, удостоверяващи липсата на задължения.

За извършената теренна проверка е съставен констативен протокол, отразяващ състоянието на овощните насаждения в имота – обект на заявлението. Констатацията на комисията е, че има създадено черешово насаждение с видима възраст на трайните

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

насаждения 5 години, поради което са налице изискванията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ за придобиване на земята.

Цялата преписка е окомплектована, съгласно изискванията на чл.112 от ППЗСПЗЗ.

1. Документ, удостоверяващ правото на собственост върху земеделската земя, с идентификатор 17751.30.7 по КККР на с.Граница, община Кюстендил; номер по предходен план: 030007 - предмет на разпореждане - АЧОС №6494/10.05.2022 г., вписан с вх.рег.№1757 от 19.05.2022 г., акт №88, том VII, дело 825/2022 г. в Служба по вписванията - Кюстендил и скица №15-397467-13.04.2022 г.
2. Пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, възложена от кмета на общината, а именно: пазарна цена на имот с идентификатор 17751.30.7 в размер на 1458.00 лева словом:/хиляда четиристотин петдесет и осем лева/
3. Данъчна оценка на имота. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №Д0001246/27.04.2022 г., изготвена от Дирекция „МП“ при Община Кюстендил, е в размер на 70.68 лв.словом/седемдесет лева и шестдесет и осем стотинки/
4. Констативен протокол, изготвен по реда на чл.111, ал.2 от ППЗСПЗЗ;
5. Извадки от цифровата ортофото карта и геореферирани снимки на имота;
6. Документи, удостоверяващи липсата на задължения към:
  - Държавен фонд „Земеделие“
  - общинския поземлен фонд по сключени договори, както и по чл.34, ал.6 и по чл.37в, ал.7 ЗСПЗЗ за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ;
7. Удостоверение за липса на реституционни претенции за имотите, издадено от Общинска служба по земеделие - Кюстендил с офис Трекляно - с изх.№ПО-21-249/21.06.2022 г. и вх.№94-00-1290/27.06.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24д, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 110, чл. 111 и чл. 112 от ППЗСПЗЗ, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. **Приема пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 17751.30.7 по КККР/стар по КВС 030007/ на с.Граница, община Кюстендил, одобрен със заповед РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 831 кв.м, НТП: нива, категория 6/шеста/, актуван с АЧОС №6494/10.05.2022 г. в размер на 1458.00 лв словом:/хиляда четиристотин петдесет и осем лева/**
2. **Дава съгласие на Николета \*\*\* Кръстева, ЕГН \*\*\*, в качеството наследник на Георги \*\*\* Пилитов, съгласно Нотариално заверена Декларация Рег.№1585/06.06.2022 г. за даване на съгласие от останалите наследници, имота да бъде закупен само от третия наследник на Георги \*\*\* Пилитов по**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

силата на сключен договор за аренда №Д-00-295/03.05.2016 г., вписан в служба по вписвания – Кюстендил с вх.рег.№1746/04.05.2016 г., Акт №33, том 2, дело №858/2016 г. да придобие поземлен имот с идентификатор 17751.30.7 по КККР/стар по КВС 030007/ на с.Граница, община Кюстендил с площ 831 кв.м, НТП: нива, категория 6/шеста/, местност Ушите, актуван с АЧОС №6494/10.05.2022 г. с продажна цена в размер на 1458.00 лв словом:/хиляда четиристотин петдесет и осем лева/, за създаване на овощни насаждения върху земеделска земя от общинския поземлен фонд, като всички данъци и такси по сделката са за нейна сметка.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на имота, съгласно ЗОС като издаде заповед и сключи договор.
4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Граница, община Кюстендил.
5. Договор за аренда №Д-00-295/03.05.2016 г., вписан в служба по вписванията Кюстендил с вх.рег.№1746/04.05.2016 г., Акт №33, том 2, дело №858/2016 г., сключен между Община Кюстендил в качеството на арендодател и наследника на Георги \*\*\* Пилитов - Николета \*\*\* Кръстева, в качеството ѝ на арендатор, да бъде прекратен след приключване процедурата при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-174/12.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 806

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 28.07.2022 г.

Протокол № 35

**Относно:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 17751.4.85/бивши по КВС №000115; номер по предходен план 000123/ в землището с.Граница, община Кюстендил, представляващ земеделска земя от общинския поземлен фонд на собственика на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-176/12.07.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх.№94-00-3802/20.10.2021 г. от Камен \*\*\* Андонов, с което желае да се възползва от възможността, която се предоставя от чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и земеделските земи/ЗСПЗЗ/, а именно: собственици на овощни насаждения да придобият право на собственост върху земеделски земи от общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са създадени и се ползват по силата на сключен договор с кмета на общината.

С договор за аренда №Д-00-473/11.07.2016 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№2783/11.07.2016 г., Акт №219, том 2, дело №1348/2016 г., сключен между Община Кюстендил и Камен \*\*\* Андонов е предоставена под аренда земеделска земя представляваща имот №000115, с площ 14.530 дка от землището на с.Граница, община Кюстендил за създаване и отглеждане на черешови насаждения и Анекс №Д-00-82/04.02.2019 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№260/04.02.2019 г., Акт №48, том I, дело №132/2019 г. с който се заличава земеделски имот №000115 и следва да се чете: поземлен имот с идентификатор 17751.4.84 по КККР на с.Граница, община Кюстендил, АЧОС №5039/23.01.2019 г. с площ 2287 кв.м, местност „Побит камък“, НТП:нива, категория-10; номер по предходен план 000124 и поземлен имот с идентификатор 17751.4.85 по КККР на с.Граница, община Кюстендил, АЧОС №5038/23.01.2019 г. с площ 12243 кв.м, местност „Побит камък“, НТП:нива, категория-10; номер по предходен план 000123.

Земеделският имот представлява поземлен имот с идентификатор 17751.4.85 по КККР на с.Граница, община Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 12243 кв.м, НТП: нива, категория 10/десета/, актуван с АЧОС №5038/23.01.2019 г.

В изпълнение на чл.111 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ/ППЗСПЗЗ/, със заповед №РД-00-519/26.04.2022 г. е назначена комисия, която да разгледа постъпилите заявления, ведно с приложенията към тях и извърши теренна проверка, в предвидения от закона срок. Към заявлението са приложени документи, съгласно чл.110, ал.4 от Правилника:

4. Копие от лична карта
5. Копия от документи, удостоверяващи начина на придобиване на собствеността върху овощните насаждения върху имота;
6. Документи, удостоверяващи липсата на задължения.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

За извършената теренна проверка е съставен констативен протокол, отразяващ състоянието на овощните насаждения в имота – обект на заявлението. Констатацията на комисията е, че има създадено черешово насаждение с видима възраст на трайните насаждения 5 години, поради което са налице изискванията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ за придобиване на земята.

Цялата преписка е окомплектована, съгласно изискванията на чл.112 от ППЗСПЗЗ.

1. Документ, удостоверяващ правото на собственост върху земеделската земя, с идентификатор 17751.4.85 по КККР на с.Граница, община Кюстендил; номер по предходен план: 000123 - предмет на разпореждане – АЧОС №5038/23.01.2019 г., вписан с вх.рег.№171 от 25.01.2019 г., акт №119, том 1, дело 84/2019 г. в Служба по вписванията – Кюстендил и скица №15-198816-24.02.2022 г.
2. Пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, възложена от кмета на общината, а именно: пазарна цена на имот с идентификатор 17751.4.85 в размер на 20461.00 лева словом:/двадесет хиляди четиристотин шестдесет и един лева/
3. Данъчна оценка на имота. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №Д0001885/28.06.2022 г., изготвена от Дирекция „МП“ при Община Кюстендил, е в размер на 115.70 лв.словом/сто и петнадесет лева и седемдесет стотинки/
4. Констативен протокол, изготвен по реда на чл.111, ал.2 от ППЗСПЗЗ;
5. Извадки от цифровата ортофото карта и геореферирани снимки на имота;
6. Документи, удостоверяващи липсата на задължения към:
  - Държавен фонд „Земеделие“
  - общинския поземлен фонд по сключени договори, както и по чл.34, ал.6 и по чл.37в, ал.7 ЗСПЗЗ за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ;
7. Удостоверение за липса на реституционни претенции за имотите, издадено от Общинска служба по земеделие – Кюстендил с офис Трекляно - с изх.№ПО-21-249/21.06.2022 г. и вх.№94-00-3802/27.06.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24д, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 110, чл. 111 и чл. 112 от ППЗСПЗЗ, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## Р Е Ш И:

1. Приема пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 17751.4.85 по КККР/номер по предходен план 000123, бивш имот с №000115 по КВС/ на с.Граница, община Кюстендил, одобрен със заповед РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 12243 кв.м, НТП: нива, категория 10/десета/, актуван с АЧОС №5038/23.01.2019 г. в размер на 20461.00 лв словом:/двадесет хиляди четиристотин шестдесет и един лева/

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

2. Дава съгласие на Камен \*\*\* Андонов, ЕГН \*\*\*, в качеството му на собственик на овощни насаждения, създадени върху земеделска земя от общинския поземлен фонд по силата на сключен договор №Д-00-473/11.07.2016 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№2783/11.07.2016 г., Акт №219, том 2, дело №1348/2016 г. и Анекс №Д-00-82/04.02.2019 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№260/04.02.2019 г., Акт №48, том I, дело №132/2019 г. да придобие поземлен имот с идентификатор 17751.4.85 по КККР на с.Граница, община Кюстендил, АЧОС №5038/23.01.2019 г. с площ 12243 кв.м, местност „Побит камък“, НТП:нива,категория-10; номер по предходен план 000123 с продажна цена в размер на 20461.00 лв словом:/двадесет хиляди четиристотин шестдесет и един лева/, като всички данъци и такси по сделката са за негова сметка.
3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на имота, съгласно ЗОС като издаде заповед и сключи договор.
4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Граница, община Кюстендил.
5. Договор за аренда №Д-00-473/11.07.2016 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№2783/11.07.2016 г., Акт №219, том 2, дело №1348/2016 г. и Анекс №Д-00-82/04.02.2019 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№260/04.02.2019 г., Акт №48, том I, дело №132/2019 г., сключен между Община Кюстендил в качеството на арендодател и Камен \*\*\* Андонов, в качеството му на арендатор, да бъде прекратен след приключване процедурата при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 61-00-176/12.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 807

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 28.07.2022 г.

Протокол № 35

**Относно:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 17751.4.84/бивш по КВС №000115; номер по предходен план 000124/ в землището с.Граница, община Кюстендил, представляващ земеделска земя от общинския поземлен фонд на собственика на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-177/12.07.2022г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх.№94-00-3802/20.10.2021 г. от Камен \*\*\* Андонов, с което желае да се възползва от възможността, която се предоставя от чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и земеделските земи/ЗСПЗЗ/, а именно: собственици на овощни насаждения да придобият право на собственост върху земеделски земи от общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са създадени и се ползват по силата на сключен договор с кмета на общината.

С договор за аренда №Д-00-473/11.07.2016 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№2783/11.07.2016 г., Акт №219, том 2, дело №1348/2016 г., сключен между Община Кюстендил и Камен \*\*\* Андонов е предоставена под аренда земеделска земя представляваща имот №000115, с площ 14.530 дка от землището на с.Граница, община Кюстендил за създаване и отглеждане на черешови насаждения и Анекс №Д-00-82/04.02.2019 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№260/04.02.2019 г., Акт №48, том I, дело №132/2019 г. с който се заличава земеделски имот №000115 и следва да се чете: поземлен имот с идентификатор 17751.4.84 по КККР на с.Граница, община Кюстендил, АЧОС №5039/23.01.2019 г. с площ 2287 кв.м, местност „Побит камък“, НТП:нива, категория-10; номер по предходен план 000124 и поземлен имот с идентификатор 17751.4.85 по КККР на с.Граница, община Кюстендил, АЧОС №5038/23.01.2019 г. с площ 12243 кв.м, местност „Побит камък“, НТП:нива, категория-10; номер по предходен план 000123.

Земеделският имот представлява поземлен имот с идентификатор 17751.4.84 по КККР на с.Граница, община Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 2287 кв.м, НТП: нива, категория 10/десета/, актуван с АЧОС №5039/23.01.2019 г.

В изпълнение на чл.111 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ/ППЗСПЗЗ/, със заповед №РД-00-519/26.04.2022 г. е назначена комисия, която да разгледа постъпилите заявления, ведно с приложенията към тях и извърши теренна проверка, в предвидения от закона срок. Към заявлението са приложени документи, съгласно чл.110, ал.4 от Правилника:

1. Копие от лична карта
2. Копия от документи, удостоверяващи начина на придобиване на собствеността върху овощните насаждения върху имота;
3. Документи, удостоверяващи липсата на задължения.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

За извършената теренна проверка е съставен констативен протокол, отразяващ състоянието на овощните насаждения в имота – обект на заявлението. Констатацията на комисията е, че има създадено черешово насаждение с видима възраст на трайните насаждения 5 години, поради което са налице изискванията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ за придобиване на земята.

Цялата преписка е окомплектована, съгласно изискванията на чл.112 от ППЗСПЗЗ.

1. Документ, удостоверяващ правото на собственост върху земеделската земя, с идентификатор 17751.4.84 по КККР на с.Граница, община Кюстендил; номер по предходен план: 000124 - предмет на разпореждане - АЧОС №5039/23.01.2019 г., вписан с вх.рег.№181 от 25.01.2019 г., акт №128, том 1, дело 94/2019 г. в Служба по вписванията - Кюстендил и скица №15-649551-11.094.2018 г.
2. Пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, възложена от кмета на общината, а именно: пазарна цена на имот с идентификатор 17751.4.84 в размер на 3811.00 лева словом:/три хиляди осемстотин и единадесет лева/
3. Данъчна оценка на имота. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №Д0001884/28.06.2022 г., изготвена от Дирекция „МП“ при Община Кюстендил, е в размер на 21.61 лв.словом/двадесет и един лева и шестдесет и една стотинки/
4. Констативен протокол, изготвен по реда на чл.111, ал.2 от ППЗСПЗЗ;
5. Извадки от цифровата ортофото карта и геореферирани снимки на имота;
6. Документи, удостоверяващи липсата на задължения към:
  - Държавен фонд „Земеделие“
  - общинския поземлен фонд по сключени договори, както и по чл.34, ал.6 и по чл.37в, ал.7 ЗСПЗЗ за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ;
7. Удостоверение за липса на реституционни претенции за имотите, издадено от Общинска служба по земеделие - Кюстендил с офис Трекляно - с изх.№ПО-21-249/21.06.2022 г. и вх.№94-00-3802/27.06.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24д, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 110, чл. 111 и чл. 112 от ППЗСПЗЗ, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. **Приема пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 17751.4.84 по КККР/номер по предходен план 000124, бивш имот с №000115 по КВС/ на с.Граница, община Кюстендил, одобрен със заповед РД-18-488/16.02.2018 г. на**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

Изпълнителен директор на АГКК с площ 2287 кв.м, НТП: нива, категория 10/десета/, актуван с АЧОС №5039/23.01.2019 г. в размер на 3811.00 лв словом:/три хиляди осемстотин и единадесет лева/

2. Дава съгласие на Камен \*\*\* Андонов, ЕГН \*\*\*, в качеството му на собственик на овощни насаждения, създадени върху земеделска земя от общинския поземлен фонд по силата на сключен договор №Д-00-473/11.07.2016 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№2783/11.07.2016 г., Акт №219, том 2, дело №1348/2016 г. и Анекс №Д-00-82/04.02.2019 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№260/04.02.2019 г., Акт №48, том I, дело №132/2019 г. да придобие поземлен имот с идентификатор 17751.4.84 по КККР на с.Граница, община Кюстендил, АЧОС №5039/23.01.2019 г. с площ 2287 кв.м, местност „Побит камък“, НТП:нива,категория-10; номер по предходен план 000124 с продажна цена в размер на 3811.00 лв словом:/три хиляди осемстотин и единадесет лева/, като всички данъци и такси по сделката са за негова сметка.
3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на имота, съгласно ЗОС като издаде заповед и сключи договор.
4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Граница, община Кюстендил.
5. Договор за аренда №Д-00-473/11.07.2016 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№2783/11.07.2016 г., Акт №219, том 2, дело №1348/2016 г. и Анекс №Д-00-82/04.02.2019 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№260/04.02.2019 г., Акт №48, том I, дело №132/2019 г., сключен между Община Кюстендил в качеството на арендодател и Камен \*\*\* Андонов, в качеството му на арендатор, да бъде прекратен след приключване процедурата при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.08.2022 г.



# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.**

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-177/12.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 808

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил  
проведено на 28.07.2022 г.

Протокол № 35

**Относно:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 16026.22.6/стар по КВС №022006/ в землището с.Горановци, община Кюстендил, представляващ земеделска земя от общинския поземлен фонд на собственика на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-178/12.07.2022г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх.№94-00-1570/28.04.2022 г. от Славяна \*\*\* Славева, с което желае да се възползва от възможността, която се предоставя от чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и земеделските земи/ЗСПЗЗ/, а именно: собственици на овощни насаждения да придобият право на собственост върху земеделски земи от общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са създадени и се ползват по силата на сключен договор с кмета на общината.

С договор за аренда №Д-00-296/03.05.2016 г., вписан в служба по вписвания – Кюстендил с вх.рег.№1765/05.05.2016 г., Акт №35, том 2, дело №869/2016 г., сключен между Община Кюстендил и Славяна \*\*\* Славева е предоставена под аренда земеделска земя представляваща имот №022006, с площ 9.600 дка от землището на с.Горановци, община Кюстендил за създаване и отглеждане на черешови насаждения. Земеделският имот представлява поземлен имот с идентификатор 16026.22.6 по КККР на с.Горановци, община Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-280/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 9599 кв.м, НТП: нива, категория 7/седма/, актуван с АЧОС №6485/06.04.2022 г.

В изпълнение на чл.111 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ/ППЗСПЗЗ/, със заповед №РД-00-519/26.04.2022 г. е назначена комисия, която да разгледа постъпилите заявления, ведно с приложенията към тях и извърши теренна проверка, в предвидения от закона срок. Към заявлението са приложени документи, съгласно чл.110, ал.4 от Правилника:

1. Копие от лична карта
2. Копия от документи, удостоверяващи начина на придобиване на собствеността върху овощните насаждения върху имота;
3. Документи, удостоверяващи липсата на задължения.

За извършената теренна проверка е съставен констативен протокол, отразяващ състоянието на овощните насаждения в имота – обект на заявлението. Констатацията на комисията е, че има създадено черешово насаждение с видима възраст на трайните насаждения 5 години, поради което са налице изискванията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ за придобиване на земята.

Цялата преписка е окомплектована, съгласно изискванията на чл.112 от ППЗСПЗЗ.

1. Документ, удостоверяващ правото на собственост върху земеделската земя, с идентификатор 16026.22.6 по КККР на с.Горановци, община Кюстендил;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

номер по предходен план: 022006 - предмет на разпореждане - АЧОС №6485/06.04.2022 г., вписан с вх.рег.№1228 от 07.04.2022 г., акт №93, том V, дело 636/2022 г. в Служба по вписванията - Кюстендил и скица №15-198680-24.02.2022 г.

2. Пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, възложена от кмета на общината, а именно: пазарна цена на имот с идентификатор 16026.22.6 в размер на 12617.00 лева словом:/дванадесет хиляди шестотин и седемнадесет лева/
3. Данъчна оценка на имота. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №Д0000976/01.04.2022 г., изготвена от Дирекция „МП“ при Община Кюстендил, е в размер на 503.95 лв.словом/петстотин и три лева и деветдесет и пет стотинки/
4. Констативен протокол, изготвен по реда на чл.111, ал.2 от ППЗСПЗЗ;
5. Извадки от цифровата ортофото карта и геореферирани снимки на имота;
6. Документи, удостоверяващи липсата на задължения към:
  - Държавен фонд „Земеделие“
  - общинския поземлен фонд по сключени договори, както и по чл.34, ал.6 и по чл.37в, ал.7 ЗСПЗЗ за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ;
7. Удостоверение за липса на реституционни претенции за имотите, издадено от Общинска служба по земеделие - Кюстендил с офис Трекляно - с изх.№ПО-21-249/21.06.2022 г. и вх.№94-00-1570/27.06.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24д, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 110, чл. 111 и чл. 112 от ППЗСПЗЗ, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. **Приема пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 16026.22.6 по КККР/стар по КВС 022006/ на с.Горановци, община Кюстендил, одобрен със заповед РД-18-280/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 9599 кв.м, НТП: нива, категория 7/седма/, актуван с АЧОС №6485/06.04.2022 г. в размер на 12617.00 лв словом:/дванадесет хиляди шестотин и седемнадесет лева/**
2. **Дава съгласие на Славяна \*\*\* Славева, ЕГН \*\*\*, в качеството ѝ на собственик на овощни насаждения, създадени върху земеделска земя от общинския поземлен фонд по силата на сключен договор за аренда №Д-00-296/03.05.2016**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№1765/05.05.2016 г., Акт №35, том 2, дело №869/2016 г. да придобие поземлен имот с идентификатор 16026.22.6 по КККР/стар по КВС 022006/ на с.Горановци, община Кюстендил с площ 9599 кв.м, НТП: нива, категория 7/седма/, местност Копърлъко, актуван с АЧОС №6485/06.04.2022 г. с продажна цена в размер на 12617.00 лв словом:/дванадесет хиляди шестотин и седемнадесет лева/, като всички данъци и такси по сделката са за нейна сметка.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на имота, съгласно ЗОС като издаде заповед и склучи договор.
4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Горановци, община Кюстендил.
5. Договор за аренда №Д-00-296/03.05.2016 г., вписан в служба по вписванията Кюстендил с вх.рег.№1765/05.05.2016 г., Акт №35, том 2, дело №869/2016 г., сключен между Община Кюстендил в качеството на арендодател и Славяна \*\*\* Славева, в качеството ѝ на арендатор, да бъде прекратен след приключване процедурата при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-178/12.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 809

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 28.07.2022 г.  
Протокол № 35

**Относно:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 57188.69.72/стар по КВС №000072/в землището с.Полетинци, община Кюстендил, представляващ земеделска земя от общинския поземлен фонд на собственика на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-179/12.07.2022г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх.№94-00-1513/21.04.2022 г. от Славяна \*\*\* Славева, с което желае да се възползва от възможността, която се предоставя от чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и земеделските земи/ЗСПЗЗ/, а именно: собственици на овощни насаждения да придобият право на собственост върху земеделски земи от общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са създадени и се ползват по силата на сключен договор с кмета на общината.

С договор за аренда №Д-00-671/19.10.2016 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№3985/19.10.2016 г., Акт №119, том 3, дело №1811/2016 г., сключен между Община Кюстендил и Славяна \*\*\* Славева е предоставена под аренда земеделска земя представляваща имот №000072, с площ 12.724 дка от землището на с.Полетинци, община Кюстендил за създаване и отглеждане на черешови насаждения. Земеделският имот представлява поземлен имот с идентификатор 57188.69.72 по КККР на с.Полетинци, община Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-511/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 12722 кв.м, НТП: нива, категория 4/четвърта/, актуван с АЧОС №6486/06.04.2022 г.

В изпълнение на чл.111 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ/ППЗСПЗЗ/, със заповед №РД-00-519/26.04.2022 г. е назначена комисия, която да разгледа постъпилите заявления, ведно с приложенията към тях и извърши теренна проверка, в предвидения от закона срок. Към заявлението са приложени документи, съгласно чл.110, ал.4 от Правилника:

1. Копие от лична карта
2. Копия от документи, удостоверяващи начина на придобиване на собствеността върху овощните насаждения върху имота;
3. Документи, удостоверяващи липсата на задължения.

За извършената теренна проверка е съставен констативен протокол, отразяващ състоянието на овощните насаждения в имота - обект на заявлението. Констатацията на комисията е, че има създадено черешово насаждение с видима възраст на трайните насаждения 5 години, поради което са налице изискванията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ за придобиване на земята.

Цялата преписка е окомплектована, съгласно изискванията на чл.112 от ППЗСПЗЗ.

1. Документ, удостоверяващ правото на собственост върху земеделската земя, с идентификатор 57188.69.72 по КККР на с.Полетинци, община Кюстендил;

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

номер по предходен план: 000072 - предмет на разпореждане - АЧОС №6486/06.04.2022 г., вписан с вх.рег.№1229 от 07.04.2022 г., акт №94, том V, дело 637/2022 г. в Служба по вписванията - Кюстендил и скица №15-198676-24.02.2022 г.

2. Пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, възложена от кмета на общината, а именно: пазарна цена на имот с идентификатор 57188.69.72 в размер на 16968.00 лева словом:/шестнадесет хиляди деветстотин шестдесет и осем лева/
3. Данъчна оценка на имота. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №Д0000977/01.04.2022 г., изготвена от Дирекция „МП“ при Община Кюстендил, е в размер на 1723.19 лв.словом/хиляда седемстотин двадесет и три лева и деветнадесет стотинки/
4. Констативен протокол, изготвен по реда на чл.111, ал.2 от ППЗСПЗЗ;
5. Извадки от цифровата ортофото карта и геореферирани снимки на имота;
6. Документи, удостоверяващи липсата на задължения към:
  - Държавен фонд „Земеделие“
  - общинския поземлен фонд по сключени договори, както и по чл.34, ал.6 и по чл.37в, ал.7 ЗСПЗЗ за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ;
7. Удостоверение за липса на реституционни претенции за имотите, издадено от Общинска служба по земеделие - Кюстендил с офис Трекляно - с изх.№ПО-21-249/21.06.2022 г. и вх.№94-00-1513/27.06.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24д, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 110, чл. 111 и чл. 112 от ППЗСПЗЗ, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Приема пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 57188.69.72 по КККР/стар по КВС 000072/ на с.Полетинци, община Кюстендил, одобрен със заповед РД-18-511/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 12722 кв.м, НТП: нива, категория 4/четвърта/, актуван с АЧОС №6486/06.04.2022 г. в размер на 16968.00 лв словом:/шестнадесет хиляди деветстотин шестдесет и осем лева/
2. Дава съгласие на Славяна \*\*\* Славева, ЕГН \*\*\*, в качеството ѝ на собственик на овощни насаждения, създадени върху земеделска земя от общинския поземлен фонд по силата на сключен договор за аренда №Д-00-671/19.10.2016 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№3985/19.10.2016 г.,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

Акт №119, том 3, дело №1811/2016 г. да придобие поземлен имот с идентификатор 57188.69.72 по КККР/стар по КВС 000072/ на с.Полетинци, община Кюстендил с площ 12722 кв.м, НТП: нива, категория 4/четвърта/, местност Голема чука, актуван с АЧОС №6486/06.04.2022 г. с продажна цена в размер на 16968.00 лв словом:/шестнадесет хиляди деветстотин шестдесет и осем лева/, като всички данъци и такси по сделката са за нейна сметка.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на имота, съгласно ЗОС като издаде заповед и склучи договор.
4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Полетинци, общ. Кюстендил.
5. Договор за аренда №Д-00-671/19.10.2016 г., вписан в служба по вписванията Кюстендил с вх.рег.№3985/19.10.2016 г., Акт №119, том 3, дело №1811/2016 г., сключен между Община Кюстендил в качеството на арендодател и Славяна \*\*\* Славева, в качеството ѝ на арендатор, да бъде прекратен след приключване процедурата при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 61-00-179/12.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 810

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 28.07.2022 г.

Протокол № 35

**Относно:** Даване съгласие и утвърждаване на пазарни оценки на поземлен имот с идентификатор 66891.13.83, поземлен имот с идентификатор 66891.13.80 и поземлен имот с идентификатор 66891.40.14 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Скриняно, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-186/20.07.2022 г., с която докладва, че с актове за частна общинска собственост № 5889/11.02.2021 год., № 5890/11.02.2021 год. и № 6530/13.06.2022 са актувани недвижими имоти, представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 66891.13.83 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Скриняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-360/07.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Площ на имота: 2690.00 /две хиляди шестстотин и деветдесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000114. Имотът е идентичен с урегулиран поземлен имот I - "Производствено складови дейности", кв. 35 по плана за регулация на с. Скриняно, общ. Кюстендил, образуван съгласно влязъл в сила проект за ПУП-ПР, одобрен със Заповед № РД-00-231/04.03.2015 г. на Кмета на Община Кюстендил при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 66891.13.82; 66891.13.80; 66891.14.35; 66891.2.422 по КККР на с. Скриняно, съгласно скица № 15-17451-11.01.2021 г., издадена от АГКК - София. Адрес: с.Скриняно, общ.Кюстендил. Имотът е актуван с АОС № 5889/11.02.2021 год.

2. Поземлен имот с идентификатор 66891.13.80 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Скриняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-360/07.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Площ на имота: 6786.00 /шест хиляди седемстотин осемдесет и шест / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000116. Имотът е идентичен с урегулиран поземлен имот II - "Производствено складови дейности", кв. 35 по плана за регулация на с. Скриняно, общ. Кюстендил, образуван съгласно влязъл в сила проект за ПУП-ПР, одобрен със Заповед № РД-00-231/04.03.2015 г. на Кмета на Община Кюстендил при граници и съседи: Съгласно скица № 15-17456-11.01.2021 г., издадена от АГКК - София. Адрес: с.Скриняно, общ.Кюстендил. Имотът е актуван с АОС № 5890/11.02.2021 год.

3. Поземлен имот с идентификатор 66891.40.14 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Скриняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-360/07.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Площ на имота: 3003.00 /три хиляди и три/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 040014, при граници и

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

съседни: Поземлени имоти с идентификатори 66891.40.16; 66891.40.15; 66891.40.5 по КККР на с. Скриняно, съгласно скица № 15-550938-21.05.2022 г., издадена от АГКК - София. Адрес: с.Скриняно, общ.Кюстендил. Имотът е актуван с АОС № 6530/13.06.2022 год.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горните недвижими имоти, беше възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата им по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителския доклад за имотите е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните аналози

Метод на данъчните стойности

Крайната пазарна оценка на имотите е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 66891.13.83 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Скриняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-360/07.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Площ на имота: 2690.00 /две хиляди шестстотин и деветдесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000114. Имотът е идентичен с урегулиран поземлен имот I - "Производствено складови дейности", кв. 35 по плана за регулация на с. Скриняно, общ. Кюстендил, образуван съгласно влязъл в сила проект за ПУП-ПР, одобрен със Заповед № РД-00-231/04.03.2015 г. на Кмета на Община Кюстендил при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 66891.13.82; 66891.13.80; 66891.14.35; 66891.2.422 по КККР на с. Скриняно, съгласно скица № 15-17451-11.01.2021 г., издадена от АГКК - София. Адрес: с.Скриняно, общ.Кюстендил.Имотът е актуван с АОС № 5889/11.02.2021 год.- 22000 лева.

2. Поземлен имот с идентификатор 66891.13.80 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Скриняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-360/07.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Площ на имота: 6786.00 /шест хиляди седемстотин осемдесет и шест / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000116. Имотът е идентичен с урегулиран поземлен имот II - "Производствено складови дейности", кв. 35 по плана за регулация на с. Скриняно, общ. Кюстендил, образуван съгласно влязъл в сила проект за ПУП-ПР, одобрен със Заповед № РД-00-231/04.03.2015 г. на Кмета на Община Кюстендил при граници и съседи: Съгласно скица № 15-17456-11.01.2021 г., издадена от АГКК - София. Адрес: с.Скриняно, общ.Кюстендил. Имотът е актуван с АОС № 5890/11.02.2021 год.- 41550 лева.

3. Поземлен имот с идентификатор 66891.40.14 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Скриняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-360/07.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Площ на имота: 3003.00 /три хиляди и три/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 040014, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 66891.40.16; 66891.40.15; 66891.40.5 по КККР на с. Скриняно, съгласно скица № 15-550938-21.05.2022 г., издадена от АГКК -

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

София.Адрес: с.Скриняно, общ.Кюстендил. Имотът е актуван с АОС № 6530/13.06.2022 год.- 24900 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция "ФСДБ", Дирекция "Правни дейности" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарните оценки и начални тръжни цени на недвижими имоти – частна общинска собственост, актувани с АЧОС № 5889/11.02.2021 год. , АЧОС № 5890/11.02.2021 год. и АЧОС № 6530/13.06.2022 год. както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 66891.13.83 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Скриняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-360/07.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Площ на имота: 2690.00 /две хиляди шестстотин и деветдесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000114. Имотът е идентичен с урегулиран поземлен имот I - "Производствено складови дейности", кв. 35 по плана за регулация на с. Скриняно, общ. Кюстендил, образуван съгласно влязъл в сила проект за ПУП-ПР, одобрен със Заповед № РД-00-231/04.03.2015 г. на Кмета на Община Кюстендил при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 66891.13.82; 66891.13.80; 66891.14.35; 66891.2.422 по КККР на с. Скриняно, съгласно скица № 15-17451-11.01.2021 г., издадена от АГКК - София. Адрес: с.Скриняно, общ.Кюстендил - данъчна оценка – 3645.50 лева, пазарна оценка- 22000 лева, без ДДС.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 66891.13.80 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Скриняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-360/07.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Площ на имота: 6786.00 /шест хиляди седемстотин осемдесет и шест / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000116. Имотът е идентичен с урегулиран поземлен имот II - "Производствено складови дейности", кв. 35 по плана за регулация на с. Скриняно, общ. Кюстендил, образуван съгласно влязъл в сила проект за ПУП-ПР, одобрен със Заповед № РД-00-231/04.03.2015 г. на Кмета на Община Кюстендил при граници и съседи: Съгласно скица № 15-17456-11.01.2021 г., издадена от АГКК - София. Адрес: с.Скриняно, общ.Кюстендил -- данъчна оценка – 9197.70 лева, пазарна оценка- 41550 лева, без ДДС.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 66891.40.14 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Скриняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-360/07.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Площ на имота: 3003.00 /три хиляди и три/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 040014, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 66891.40.16; 66891.40.15; 66891.40.5 по КККР на с. Скриняно, съгласно скица № 15-550938-21.05.2022 г., издадена от АГКК - София. Адрес: с.Скриняно, общ.Кюстендил. Имотът е актуван с АОС № 6530/13.06.2022 год.- -- данъчна оценка - 4386.80 лева, пазарна оценка- 24900 лева, без ДДС.

2. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимите имоти по т. 1.1. , т.1.2. и т.1.3., чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 1000 лева за имота по 1.1. стъпка за наддаване в размер на 2000 лева за имота по т.1.2. стъпка за наддаване в размер на 1000 лева за имота по т.1.3.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Скриняно, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-186/20.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 811

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 28.07.2022 г.

Протокол № 35

**Относно:** Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост в УПИ I- 583,585,586 кв.57 по ПУП на с.Драговищица, общ.Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-188/20.07.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № 26-00-393/29.04.2022 г. от „Кирилови-08-Кюстендил“ООД, ЕИК 200110670 със седалище и адрес: с.Драговищица, общ.Кюстендил, ул.“Ягода”№ 2 представлявано от Кирил \*\*\* Кирилов - управител, с което е заявил, че желае да бъде проведена процедура по ликвидиране на съсобственост в УПИ I- 583,585,586 кв.57 по ПУП на с.Драговищица, общ.Кюстендил.

Съгласно нотариален акт № 20, том II, рег.№ 2883, дело № 170/2011 год. на РС гр.Кюстендил е видно, че заявителя е собственик на „Двуетажна масивна сграда - Административна сграда“ на два етажа със застроена площ 480 кв.метра, ведно с прилежащия терен на тази сграда от 480 кв.метра, представляващи част от УПИ I, кв.57 по действащия план на село Драговищица.

За 4440/4920.00 /четири хиляди четиристотин и четиридесет четири хиляди деветстотин и двадесети/ идеални части от застроен, урегулиран поземлен имот I - 583, 585, 586, кв. 57 по ПУП на с. Драговищица, общ. Кюстендил, целия с площ 4920.00 /четири хиляди деветстотин и двадесет/ кв. метра, отреден "За обществено обслужване", при граници и съседи: От север: Улица с о.т. 218 - 219 - 220; От изток: Улица с о.т. 221 - 216 - 217 - 218; От юг: Улица с о.т. 330 - 332 - 333; От запад: УПИ II - 586, 967,968, съгласно скица № 405/10.06.2022 г., издадена от Община Кюстендил е съставен АЧОС № 6535/28.06.2022 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензияният оценител е изготвил пазарна оценка за имота, общинска собственост в размер на 42350,00 /четиридесет и две хиляди триста и петдесет) лева, без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**1. Утвърждава пазарна оценка на 4440/4920.00 /четири хиляди четиристотин и четиридесет четири хиляди деветстотин и двадесети/ идеални части от застроен, урегулиран поземлен имот I - 583, 585, 586, кв. 57 по ПУП на с. Драговищица, общ. Кюстендил, целия с площ 4920.00 /четири хиляди**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

деветстотин и двадесет/ кв. метра, отреден "За обществено обслужване", при граници и съседи: От север: Улица с о.т. 218 - 219 - 220; От изток: Улица с о.т. 221 - 216 - 217 - 218; От юг: Улица с о.т. 330 - 332 - 333; От запад: УПИ II - 586, 967,968, съгласно скица № 405/10.06.2022 г., издадена от Община Кюстендил, в размер на 42350,00 /четиридесет и две хиляди триста и петдесет) лева, без ДДС, данъчна оценка 8503,50 лева.

2. Дава съгласие на „Кирилови-08-Кюстендил“ООД, ЕИК 200110670 да закупи описания в точка първа поземлен имот, за сумата от 42350,00 /четиридесет и две хиляди триста и петдесет) лева, без ДДС.

3. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Драговищица, общ. Кюстендил.

4. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-188/20.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 812

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.07.2022 г.

Протокол № 35

**Относно:** Промяна в списъка на видовете общински жилища във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖНННПОЖ/, приета с Решение №768/31.07.2014 г., изменена с Решение №988/28.02.2019 г. на ОбС - гр. Кюстендил, изменена и допълнена с Решение №741/26.05.2022 г. на ОбС – гр. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-172/06.07.2022 г., с която докладва, че със Заповед №РД-00-277/22.03.2018 г. на Кмета на Община Кюстендил е назначена Комисия, която да разгледа заявление с вх. №94-00-2815/20.08.2021 г. по описа на Община Кюстендил за здравословното и социално положение на Даниела \*\*\* Бурова.

Даниела Бурова не притежава собствено жилище, видно от служебно приложено Удостоверение за деклариранни данни, издадено от дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил. Обитава жилище, което е било собственост на мъж, с който е живяла на семейни начала. Същият е починал, поради което трябва да освободи жилището.

Г-жа Бурова е самотна майка, която отглежда сама детето си Мартин \*\*\* Лазарски -12 г., за който представя Експертно решение №959 от заседание №82 от 26.05.2014 г. на ТЕЛК за общи заболявания към МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД – гр. Кюстендил с 100% степен на увреждане с чужда помощ. Водещата диагноза е „Спастична церебрална парализа“.

Даниела Бурова е безработна, видно от саморъчно написана декларация. За периода от м. 06.2020 г. до м. 05 .2021 г. е получавала социални помощи от Дирекция „Социално подпомагане“ – Кюстендил в размер на 11160 лв., видно от представено Удостоверение с изх. №1004-УД-1215/30.06.2021 г. Средномесечният доход на член от семейството за последната една година е в размер на 465,00 лв.

От гореизложеното е видно, че при Даниела Бурова са налице здравословни и социални проблеми, поради което Комисията предлага, на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖНННПОЖ, същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от 2 /две/ години.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 4 и чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1 и чл. 25, ал. 3 НУРУЖНННПОЖ и Протокол № 4/28.06.2022 г. на Комисия по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖНННПОЖ назначена със Заповед №РД-00-887/20.08.2020 г., изменена със Заповед №РД-00-997/02.08.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШИ:

Изважда от списъка „Жилища за отдаване под наем“ жилището, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Румена войвода“ бл. 8, ет. 6, ап. 22 и го включва в списъка „Резервни жилища“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-172/06.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 813

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.07.2022 г.

Протокол № 35

**Относно:** Промяна в списъка на видовете общински жилища във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, приета с Решение №768/31.07.2014 г., изменена с Решение №988/28.02.2019 г. на ОбС - гр. Кюстендил, изменена и допълнена с Решение №741/26.05.2022 г. на ОбС – гр. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-183/18.07.2022 г., с която докладва, че със Заповед №РД-00-995/02.08.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил е назначена Комисия, която да разгледа подадено заявление с вх. №94-00-2527/11.07.2022 г. по описа на Община Кюстендил за преценка на социалното и здравословно положение на Юлиан \*\*\* Генов.

Юлиан Генов и семейството му живеят в жилище, собственост на техни приятели, което трябва да освободят в кратък период от време. Живее с Мария Пинтева на семейни начала и тяхната дъщеря – Диана Генева на 11 г.

Г-н Генов представя Експертно решение №92742 от заседание №188 от 07.10.2021 г. на ТЕЛК за общи заболявания към МБАЛ „Университетска многопрофилна болница за активно лечение проф. д-р Ст. Киркович “АД – гр. Стара Загора – злокачествен рецидив на ложето на лява надбъбречна жлеза с 100% степен на увреждане с трайно намалена работоспособност. Водеща диагноза: „Надбъбречна жлеза, неуточнена част“.

Към настоящия момент Юлиан Генов получава пенсия за инвалидност. Жената с която съжителства – Мария Пинтева е безработна.

От гореизложеното е видно, че при Юлиан Генов и семейството му са налице социални и здравословни проблеми, поради което комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 25, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища същите да бъдат настанени в резервно общинско жилище за срок от 2 /две/ години.

С Протокол №5/15.07.2022 г. Комисията по чл. 7, ал. 1, от НУРУЖННПОЖ, назначена със Заповед №РД-00-887/20.08.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил, изменена със Заповед №РД-00-997/02.08.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил, е взела решение Юлиан \*\*\* Генов и семейството му да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.61, вх.В, ет.3, ап.54 за срок от две години, след като същото бъде извадено от списъка „Жилища за отдаване под наем“ и бъде включено в списъка „Резервни жилища“.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 4 и чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1 и чл. 25, ал. 3 НУРУЖННПОЖ и Протокол № 5/15.07.2022 г. на Комисия по чл. 7, ал. 1 от

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

НУРУЖНННПОЖ назначена със Заповед №РД-00-887/20.08.2020 г., изменена със Заповед №РД-00-997/02.08.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Изважда от списъка „Жилища за отдаване под наем“ жилището, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.61, вх.В, ет.3, ап.54 и го включва в списъка „Резервни жилища“.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-183/18.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 814

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.07.2022 г.

Протокол № 35

**Относно:** Промяна на адресите на сградите на детска градина „Еделвайс“ в Община Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-180/15.07.2022 г., с която докладва, че в ДГ „Еделвайс“ децата се отглеждат, възпитават, социализират и обучават в три сгради с адреси, както следва:

- официален адрес: град Кюстендил, ул. „Георги Бенковски“ №10;
- допълнителен адрес: град Кюстендил, ул. „Спартак“ №21;
- допълнителен адрес: село Жиленци.

Поради демографския фактор и социално-икономически причини броят на децата в ДГ „Еделвайс“ с допълнителен адрес в с. Жиленци намалява. Там групата е смесена /деца от 2 до 6-7-годишна възраст/. Броят на децата е под 12, което е минималният норматив за броя на децата за съществуване на самостоятелна група, съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование. От друга страна сградата на детската градина се нуждае от цялостно обновяване – топлоизолиране, санитарен възел. Поради тези причини със своя заповед директорът на детската градина разформира групата в село Жиленци, считано от 01.07.2021 г. От 2021/2022 учебна година децата от групата в с. Жиленци са преместени в сградите на ДГ „Еделвайс“ в град Кюстендил.

По-голяма част от родителите предпочитат децата им да посещават детска градина в град Кюстендил и сами организират превоза на децата си. Останалите деца от селото се извозват с училищните автобуси до детската градина в град Кюстендил и обратно.

Детската градина няма нужда от освободеното помещение в село Жиленци и директорът на детската градина предлага този адрес да бъде закрит. Това ще доведе до намаляване на разходите по издръжка на сградите на детската градина – електроенергия, вода, ремонти и др. Освободеният финансов ресурс ще се използва за модернизиране на материално-техническата база за провеждане на качествен процес по отглеждане, възпитаване, социализиране и обучаване на децата в образователната институция.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 310, ал. 5, чл. 311, ал. 2, т. 3 и чл. 313, ал. 1, т. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 10, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредба №9 от 19.08.2016 г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШИ:

1. Да се извърши промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучението в ДГ „Еделвайс“, чрез закриване на допълнителния адрес на детската градина в село Жиленци.

2. Задължителната документация и наличният инвентар, съхранявани в сградата на закрития адрес, да се приемат и стопанисват от детска градина „Еделвайс“.

3. Управлението на имота на закрития адрес да бъде предадено от директора на ДГ „Еделвайс“ на Община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-180/15.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 04.08.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 815

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 28.07.2022 г.  
Протокол № 35

**Относно:** Одобряването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на подземна кабелна линия СрН за хранване на помпа за напояване на поземлени имоти с идентификатори 41112.11.46 и 41112.11.47, местност "Модро поле", землище гр. Кюстендил от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/ 28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**Мотиви:** Радмила Рангелова - за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-966/20.07.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-193/21.07.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-745/03.05.2022 г. от „МАК ФРЕШ ФРУТС“ ООД с управител Иван \*\*\* Стаменков, ЕИК 205608026, за одобряване на проекта за ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия СрН и прилежащия сервитут за хранване на помпа за напояване на поземлени имоти с идентификатори 41112.11.46 и 41112.11.47, местност "Модро поле", землище гр. Кюстендил от КККР на гр. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала изготвената документация:

С влязло в сила Решение № 680, прието на заседание, проведено на 24.02.2022 г. /Протокол №30/, Общински съвет- Кюстендил е разрешил изработването на проекта за ПУП-ПП за определянето на трасе на подземна кабелна линия СрН и прилежащия сервитут за хранване на помпа за напояване на поземлени имоти с идентификатори 41112.11.46 и 41112.11.47, местност "Модро поле", землище гр. Кюстендил от КККР на гр. Кюстендил.

Възложител на проекта е „МАК ФРЕШ ФРУТС“ ООД с ЕИК 205608026 и седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. Колуша № 96.

ПИ 41112.11.46 с площ 5002 кв. м. и ПИ 41112.11.47 с площ 6128 кв. м., местн. „Модро поле“ по КККР на гр. Кюстендил са собственост са на Веселин Кирилов Веселинов, съгласно Нотариален акт № 196, том I, рег. № 3506, дело 162 от 2019 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 1985, акт № 43, том VIII, дело 898, партида 77596 от 04.06.2019 г. и Нотариален акт № 118, том II, рег. № 2350, нот. дело 250 от 2017 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 2286, акт № 154, том VII, дело 1322, партида 65835, 65834 от 28.07.2017 г.

„МАК ФРЕШ ФРУТС“ ООД с БУЛСТАТ 205608026 е арендатор, съгласно аренден договор с вх. рег. № 896 от 29.03.2021 г., акт № 102, том I със срок -17 стопански години.

Със Становище изх. № 46/ 31.01.2022 г. на „Напоителни системи“ ЕАД е определена точка на водовземане – деривационен канал М-1, при вливането му в язовир „Дренов дол“, във връзка с инвестиционното намерение на възложителя.

Със Становище № 1204493354/ 14.02.2022 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД са определени условията за присъединяване към електрическата мрежа на обект:

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

Помпа за напояване за ПИ 41112.11.46 и ПИ 41112.11.47, местн. „Модро поле“ по КККР, като съгласно становището е необходимо да се изгради нов трафопост, разположен на границата на собственост и присъединяването да се осъществи на съществуващ/нов стълб от въздушен елпровод 20 kV „Драговищица“, подстанция „Кюстендил“ до новия трансформаторен пост. Приблизителната дължина на трасето е определена на около 70 м.

Инвестиционното намерение на възложителя - „МАК ФРЕШ ФРУТС“ ООД е изграждане на поливна система за напояване на поземлени имоти в землището на град Кюстендил и с. Лозно, община Кюстендил, като ще се ползва мобилна помпа за напояване, захранена чрез гъвкав кабел – тип „шлаух“ от проектния трафопост.

Представеният проект за ПУП-ПП е за трасе започващо от нов стоманено решетъчен стълб, който ще се монтира в оста на въздушен елпровод 20 kV „Драговищица“, преминава през ПИ 41112.11.42 – полски път (общинска собственост) и достига до проектния трансформаторен пост в ПИ 41112.11.46 по КККР. Дължина на проектното трасе заедно с прилежащия сервитут е 74 м.

Проекта е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) в неофициалния раздел на Държавен вестник /бр. 37, стр. 133 от 17.05.2022 г./ и няма постъпили възражения.

Проекта е разгледан на редовно заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) и е приет с Решение № II-1 от Протокол № 12/29.06.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и Решение № II-1 от Протокол № 12/29.06.2022 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Одобрява проекта за ПУП-ПП за трасе на подземна кабелна линия СрН и прилежащия сервитут за захранване на помпа за напояване на поземлени имоти с идентификатори 41112.11.46 и 41112.11.47, местност "Модро поле", землище гр. Кюстендил от КККР на гр. Кюстендил, започващо от нов стоманено решетъчен стълб, който ще се монтира в оста на въздушен елпровод 20 kV „Драговищица“, преминаващо през ПИ 41112.11.42 – полски път (общинска собственост) и достигащо до проектния трансформаторен пост в ПИ 41112.11.46 по КККР.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.**

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-193/21.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 816

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 28.07.2022 г.  
Протокол № 35

**Относно:** *Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52400.20.53, местност „Над селото“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-191/20.07.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-727/29.04.2022 г. от Иво \*\*\* Очипалски, упълномощен представител на Николай \*\*\* Кесяков, управител на „МИКРОБУС БГ“ ЕООД с ЕИК 203239041, със седалище и адрес на управление с. Коняво, общ. Кюстендил, ул. „ Ленин“ № 22, за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК и проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ 52400.20.53, местност „Над селото“ по КККР на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил.

С Решение № 538/31.08.2021 г., Протокол № 24, Общински съвет - Кюстендил разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 52400.20.53, местност „Над селото“ по КККР на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил, като двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот ПИ 52400.20.53, местност „Над селото“ по КККР на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил не попада в територия с допустима смяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение на възложителя - застрояване на фотоволтаична електроцентрала, не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това наложи изготвяне и одобряване на проект за частично изменение на ОУПОК в по-горе посочения обхват, предвиждащ включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението.

Съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

С представения проект за изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил, територията на ПИ 52400.20.53, местност „Над селото“ по КККР на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил попада в предимно производствена

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

устройствена зона (Пп), с конкретно предназначение – за фотоволтаична електроцентрала, като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № II-2, Протокол № 13/13.07.2022 г.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в по-горе посочения обхват.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127 ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ и чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## Р Е Ш И:

Одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в обхвата на ПИ 52400.20.53, местност „Над селото“ по КККР на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил, съгласно което територията на имота попада в предимно производствена устройствена зона (Пп), с конкретно предназначение – за фотоволтаична електроцентрала, като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, със следните устройствени показатели и характеристики:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.



# **Общински съвет - Кюстендил**

## **35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.**

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-191/20.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 817

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 28.07.2022 г.  
Протокол № 35

**Относно:** Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 67790.23.133 – част от ПИ 67790.23.95, местност „Чардак“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Радмила Рангелова - за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-995/23.07.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-197/26.07.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-6237/22.06.2022 г. от Владимир \*\*\* Трифкович, за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ 67790.23.133 – част от ПИ 67790.23.95, местност „Чардак“ по КККР на землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил.

С Решение № 633/29.12.2021 г., Протокол № 28, Общински съвет – Кюстендил разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 67790.23.133 – част от ПИ 67790.23.95, местност „Чардак“ по КККР на землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил, по реда ЗУТ.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот ПИ 67790.23.133 – част от ПИ 67790.23.95, местност „Чардак“ по КККР на землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил, не попада в територия с допустима смяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение на възложителя – изграждане на вилни сгради, не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това наложи изготвяне и одобряване на проект за частично изменение на ОУПОК в по-горе посочения обхват, предвиждащ включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението.

С представения проект за изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил, територията на ПИ 67790.23.133 – част от ПИ 67790.23.95, местност „Чардак“ по КККР на землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил, попада в територии за рекреационни дейности, с конкретно предназначение – за вилно строителство, като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 2 ет. /до7,0 м./
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – 50%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № II-5, Протокол № 13/13.07.2022 г.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в по-горе посочения обхват.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127 ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ и чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## Р Е Ш И:

Одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в обхвата на ПИ 67790.23.133 – част от ПИ 67790.23.95, местност „Чардак“ по КККР на землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил, съгласно което територията на имота попада в устройствена зона за рекреационни дейности, с конкретно предназначение – за вилно строителство (Ов), като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, със следните устройствени показатели и характеристики:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 2 ет./до 7,0 м./
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – 50%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-197/26.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 818

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 28.07.2022 г.

Протокол № 35

**Относно:** *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67461.81.4, местност „При църквата“, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-189/20.07.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-675/30.06.2022 г. от Мария \*\*\* Каймаканска, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 67461.81.4, местност „При църквата“, по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане и експлоатация на вилна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-22-675/30.06.2022 г. документация.

Собственик на ПИ 67461.81.4, местност „При църквата“, по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, съгласно представеният нот. акт № 35, том I, рег. № 371, дело № 23 от 11.02.2022 г. е възложителят на проекта Мария \*\*\* Каймаканска.

Съгласно скица № 15-175545-18.02.2022 г. издадена от СГКК - Кюстендил ПИ 67461.81.4, местност „При църквата“, по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, е с площ по 3458 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване – Друг вид нива. Категорията на земята е осма.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот попада в територии с недопустима промяна на предназначението.

Съгласно чл. 4, ал. 9 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПОК: *„Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения.“*

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имотите от земеделска в урбанизирана – за вилно строителство.

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 67461.81.4, местност „При църквата“, по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), отговарящи на устройствена зона вилна зона (Ов):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 2 ет. /до7,0 м./
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – 50%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 67461.81.4, местност „При църквата“, по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 3 от ЗУТ и чл. 4, ал. 9 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПОК, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## Р Е Ш И:

**Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 67461.81.4, местност „При църквата“, по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, , предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за вилно строителство, с нормативи в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона вилна зона (Ов):**

- **Начин на застрояване – свободно (е)**
  - **максимална височина – до 2 ет. /до7,0 м./**
  - **плътност на застрояване – до 40%**
  - **минимална озеленена площ – 50%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност**
  - **интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8**
- и одобрява заданията за проектиране.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.**

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-189/20.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 819

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 28.07.2022 г.

Протокол № 35

**Относно:** *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29386.13.65, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на местност „Уврат“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-190/20.07.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-675/30.04.2022 г. от Емил \*\*\* Трънкаров, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 29386.13.65, по КККР на местност „Уврат“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане и експлоатация на жилищна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-22-673/19.04.2022 г. документация.

Собственик на ПИ 29386.13.65, по КККР на местност „Уврат“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, съгласно представените: нот. акт № 185, том II, рег. № 2618, дело № 315 от 2012 г. и нот. акт № 186, том II, рег. № 2620, дело № 316 от 2012 г. е възложителят на проекта Емил \*\*\* Трънкаров.

Съгласно скица № 15-1305405-01.12.2021 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 29386.13.65, по КККР на местност „Уврат“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил е с площ по 6064 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване - Ливада. Категорията на земята е пета.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот попада в територии с недопустима промяна на предназначението.

Съгласно чл. 4, ал. 9 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПОК: *„Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения.“*

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имотите от земеделска в урбанизирана – за жилищно застрояване.

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 29386.13.65, по КККР на местност „Уврат“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – до 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 29386.13.65, по КККР на местност „Уврат“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл.124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 3 от ЗУТ и чл. 4, ал. 9 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПОК, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 29386.13.65, по КККР на местност „Уврат“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за жилищно застрояване, с нормативи в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – до 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2  
и одобрява заданията за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.



# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **35-то заседание проведено на 28 юли 2022 г.**

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-190/20.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил

#### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 04.08.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 04.08.2022 г.