



О Б Щ И Н А К Ю С Т Е Н Д И Л

З А П О В Е Д

№ РД-00-303

гр. Кюстендил, 16-03. 2022 г.

При извършена проверка от служители на община Кюстендил, във връзка с получена в община Кюстендил по електронната поща, жалба вх. №94-00-.3960/04.11.2021 г. от Мария Кузманова, с Конститутивен акт № 2/26.01.2022 г. е установен незаконен строеж: „Двуетажна жилищна сграда“, находящ се в поземлен имот (ПИ), с идентификатор 38432.39.65 по кадастралната карта на с. Коняво, община Кюстендил, местност „Зад селото“, собственост на Иван Димитров Иванов, съгласно Нотариален акт № 87, том IX, дело №1116, вх. Рег. №2203/22.07.2020 г. на Службата по вписванията на гр. Кюстендил. За имота има издадена Заповед №РД-00-422/27.03.2009 г. от Кмета та община Кюстендил, с която е одобрен проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ 039065 с площ 1000 кв. м, като част от имот №039060, с площ 3167 кв. м. Към момента на извършване на строителството, предвид разпоредбите на чл. 24 от ЗОЗЗ, имота е със статут – земеделска земя, V категория.

Видно от съставения Конститутивен акт № 2/26.01.2022 г. е, че в ПИ 38432.39.65, е изградена двуетажна жилищна сграда, с размери 8/12м и височина до билото 5,70 м, изпълнена върху бетонова основа. Покривът е двускатен, покрит с нагъната ламарина. Конструкцията на сградата е дървена. Монтирана е дограма. По западната фасадна стена е изградено външно тухлено коминно тяло. Строежът е на 5,20 м от съществуваща прозирна ограда за имота, откъм улица с. о.т.153-154 (ул.„Иван Вазов“) и на 3,30 м от съществуваща прозирна ограда за имота откъм източната страна на имота. Строежът е в завършен вид и е изпълнен през м. Май 2021 г.

Конститутивният акт е съставен в отсъствието на Иван Димитров Иванов. На оградата на имота е залепено съобщение №2/26.01.2022 г., за съставения Конститутивен акт №2/26.01.2022 г. Същият е изпратен на Иван Димитров Иванов, с писмо изх. №94-00-3960/31.01.2022 г. на Кмета на община Кюстендил. Видно от върнатото в община Кюстендил известие за доставяне №ИД PS 2500 00VB47 5, писмото с конститутивния акт са получени лично от Иван Димитров Иванов на 08.02.2022 г.

В законовия срок, в община Кюстендил не е постъпило възражение по Конститутивен акт №2/26.01.2022 г.

Сградата е изградена в земеделска земя, без необходимите строителни книжа и документи.

Нарушени са разпоредбите на: чл. 12, ал. 3 (във връзка с чл. 24 от ЗОЗЗ), чл. 137, ал. 3, чл. 148, ал. 1 от ЗУТ, като е осъществен състава на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

С Конститутивен акт № 2/26.01.2022 г. на община Кюстендил е започнато административно производство по реда на чл. 225 а от ЗУТ за премахване на строежа.

За строежа не е образувано производство по §183, ал. 3 и § 184 от Предходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗУТ / ДВ, бр. 65 от 22 юли 2003 г./ и са неприложими разпоредбите на §16, ал. 1 от Предходните разпоредби на ЗУТ, както и на § 127 от ПЗР ЗИД ЗУТ /ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г./ и § 27 от ПЗР ЗИД ЗТСУ 1988 г.

Във връзка с направените констатации в Конститутивен акт №2/26.01.2022 г., безспорно е установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, изграден в земеделска земя, без необходимите строителни книжа и документи, поради което същият подлежи на премахване.

Предвид горното, и на основание чл. 223, ал. 1, т. 8, чл. 225 а, ал. 1 от ЗУТ,

НАРЕЖДАМ:

1. На собственика Иван Димитров Иванов да премахне незаконен строеж „Двуетажна жилищна сграда“, изграден в поземлен имот ПИ 38432.39.65 по кадастралната карта на с. Коняво, община Кюстендил, местност „Зад селото“.

2. Премахването да се извърши въз основа на план за управление на строителните отпадъци по Закона за управление на отпадъците и план за безопасност и здраве, изготвени в съответствие с разпоредбата на чл. 159 б (Нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.) (1) от ЗУТ. При необходимост, да се изготви проект за премахване на двуетажната жилищна сграда от инженер – конструктор с пълна проектантска правоспособност.

Проектите да бъдат представени в община Кюстендил за съгласуване в *едномесечен срок от влизане в сила на заповедта*.

3. Премахването да бъде извършено в три месечен срок от съгласуване на проектите в община Кюстендил.

Съобразно срока по т. 2 и т.3 от Кмета на община Кюстендил да бъде отправена до собствениците покана за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, по реда на чл. 277 от Административнопроцесуалния кодекс.

При неспазване срока за доброволно изпълнение по отправената покана на настоящата заповед, да се извърши **принудително премахване на незаконния строеж**, по реда, определен с Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях по чл. 225 а, ал. 3 от ЗУТ, приета с Решение №294/30.05.2013 г. на Общински съвет - Кюстендил.

Заповедта да бъде съобщена на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1, ал. 4 от ЗУТ, в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ, чрез община Кюстендил пред Административен съд гр. Кюстендил,

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на община Кюстендил

