



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ДО
ВЛАДИМИР МИЛАНОВ
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ
ИНСТИТУЦИОНАЛНИ КЛИЕНТИ



ОБЩИНСКА БАНКА АД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛАНОВ,

Във връзка с поставените от Вас въпроси, Ви уведомявам за следното:

Въпрос 1. Има ли вече сключено споразумение за погасяване на задълженията по изп. дело № 211021451/2021 г. по описа на ТД на НАП София, офис Кюстендил?

Отговор: Няма сключено писмено споразумение, изпратено е писмо до ТД на НАП с погасителен план, съгласно Решение на Общински съвет – Кюстендил №693 от 31.03.2022 г.

Въпрос 2. Във връзка с публичното задължение към ТД на НАП София, офис Кюстендил има ли наложени обезпечителни мерки спрямо Община Кюстендил? Ако да, то какви са те?

Отговор: Спрямо Община Кюстендил има наложени обезпечителни мерки - възбрана върху следните имоти – частна общинска собственост:

- **ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 41112.504.1326 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот - заповед № КД-14-10-24/28.01.2010г. на началник на СГКК-Кюстендил, с адрес на поземления имот: гр.Кюстендил, ул.“Калосия“ №19, с площ 15 900 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за битови услуги, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1777, кв.212, ведно с находящите се в него сгради: 1. СГРАДА с идентификатор 41112.504.1326.9, състояща се от ниско тяло на два етажа, година на построяване 1991г. и високо тяло на седем етажа, година на построяване 1983г., с обща застроена площ 1 660 кв.м. и обща разгънатата застроена площ 6 497 кв м., предназначение: хотел; и 2. СГРАДА 41112.504.1326.10, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация, брой етажи 1, застроена площ 66 кв.м., при съседни на имота: 1. 41112.504.1371; 2. 41112.504.2021; 3. 41112.504.2046, 4. 41112.41.5, 5. 41112.41.70, 6. 41112.504.1325, 7. 41112.504.1324 и 8. 41112.504.2023, съгласно Акт на частна общинска собственост № 2255/31.05.2011г. и Акт № 5107/03.06.2019г. за поправка на АЧОС № 2255/31.05.2011 г. Наричан за кратко – Хотел Кюстендил.

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор 41112.503.823.3.10 по кадастралната карта кадастрални регистри на гр.Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр.Кюстендил, ул.“Демокрация“ № 44, със застроена площ 1 279 кв.м. и разгънатата застроена площ 4 650.37 кв.м., който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 41112.503.823.3, с предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлени имоти с

идентификатори 41112.503.823, 41112.503.4496; предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги; брой нива на обекта: 5 /пет/, при граници: Ниво 1: Съседни СОС: На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: няма. Ниво 2: Съседни СОС: На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: 41112.503.823.3.5; Ниво 3: На същия етаж: 41112.503.823.3.5; Под обекта: няма; Над обекта: няма. Ниво 4: На същия етаж: няма; Под обекта: 41112.503.823.3.5; Над обекта: няма. Ниво 5: На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: няма, съгласно скица №15-980480/21.10.2020г. и схема на самостоятелен обект № 15-981671/21.10.2020г., издадени от СГКК-гр.Кюстендил, ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5688/22.10.2020г., скица № 15-980480/21.10.2020г. и схема на самостоятелен обект № 15-981671/21.10.2020г., издадени от СГКК-гр.Кюстендил. Наричан за кратко – Медицински център.

Въпрос 3. Съгласно Решение на Общински съвет – Кюстендил, до 31.03.2022 г. Община Кюстендил следва да погаси 1 млн.лв. от задължението си по изп. дело № 211021451/2021 г. и така общият размер на задължението ще спадне от 8 417 хил.лв. на 7 417 хил.лв. Какви са намеренията на Общината във връзка с усвояване на облигационната емисия? Да усвои 7 417 хил.лв. за погасяване на остатъка от задължението или да усвои 8 417 хил.лв., в т.ч. за 7 417 хил.лв. за погасяване на остатъкът от задължението и 1 000 хил.лв. за рефинансиране на вече направени от Общината плащания?

Отговор: Намеренията на общината са от емисията да се усвоят до 8 500 хил.лв. като с 1 000 хил.лв. от тях ще се рефинансират вече направените плащания по погасителния план, съгласно Решение на Общински съвет – Кюстендил № 693 от 31.03.2022 г., а с до 7 500 хил.лв. ще се погаси остатъка от задължението.

Въпрос 4. Тъй като натрупаното задължение към ТД на НАП София е за периода 2011 г. – 2017 г., след 01.01.2018 г. Община Кюстендил правила ли е отчисления към РИОСВ по реда на чл. 60 и чл. 64 от ЗУО? Ако не, то има ли натрупани нови задължения и ако да, то какъв е техният размер?

Отговор: За периода от 01.01.2018 г. до момента Община Кюстендил плаща отчисления по реда на чл.64 от ЗУО на общински депа, в които се депонира отпадъка, събран от територията на общината и няма текущи неразплатени задължения.

Въпрос 5. Към 31.03.2022 г. в баланса на Община Кюстендил по отчетна група „Бюджет“ са отчетени други краткосрочни задължения в размер на 2 709 хил.лв. Какво представляват тези задължения?

Отговор: Краткосрочните задължения представляват различни начисления по Кт на съответните сметки, както следва:

– По сметка 4313 „Разчети за лихви по задължения за възстановяване на данъци, вноски, такси и административни глоби и санкции“ – 1 546 042,26 лв. (начислена законна лихва за забава към 31.03.2022 г. по постановление на НАП С-210010-0220028811/29.04.2021 г. на РИОСВ София за отчисления по Закона за управление на отпадъците);

– По сметка 4679 „Разчети с други бюджети за събрани средства и извършени плащания“ – 5 090,75 лв. (Събрани потребителски такси за ползване на социални услуги, които се превеждат на Агенция за социално осигуряване);

– По сметка 4684 „Разчети със сметки за средства от Европейския съюз на общините за постъпили и разходвани средства“ – 291 620,76 лв. (Тези средства съгласно

условията за изпълнение се получават в банкови бюджетни сметки и с влизането в сила на ЗПФ, финансово-правната форма „сметки за средства от Европейския съюз“ се прилага за всички средства по програми и проекти, финансирани от фондове и институции на Европейския съюз, администрирани и/или получени от бюджетни организации, включително свързаното с тях национално съфинансиране);

– По сметка 4831 „Временни депозити, гаранции и други чужди средства от местни лица“ – 5 623,07 лв. (Гаранции за участие в процедури по ЗОП);

– По сметка 4897 „Задължения към други кредитори - местни лица (приходно-разходни позиции)“ – 860 500,84 лв. (Начислени работни заплати за м.03.2022 г. – Чисти суми за превод по банка)



Петър Паунов

Кмет на Община Кюстендил