

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 642

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.01.2022 г.  
Протокол № 29

**Относно:** Приемане на актуализирана Общинска програма за управление на отпадъците на територията на община Кюстендил за периода 2021 г. – 2028 г.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-1/12.01.2022 г., с която докладва, че Общинската програма за управление на отпадъците е един от най-важните инструменти за прилагане на законодателството за отпадъците на местно ниво. Тя се разработва съгласно изискванията на чл. 52 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/, във връзка с чл.15, ал.1, т.3, чл.57 и чл.59 от Закона за опазване на околната среда. Съгласно ал. 2, чл. 52 от ЗУО, общинската програма за управление на отпадъците е неразделна част от Общинската програма за опазване на околната среда. Програмата се приема от общинския съвет, който контролира нейното изпълнение.

Срокът на действащата Програма за управление на отпадъците на Община Кюстендил изтече през 2020 година, което налага изготвяне и приемане на актуализирана общинска Програма. Изготвянето на актуализирана програма беше възложено на екип от експерти.

Актуализираната общинска програма за управление на отпадъците на територията на Община Кюстендил за периода 2021 – 2028 г. е изготвена, съгласно изискванията на чл. 52 от ЗУО и включва необходимите мерки за изпълнение на задълженията на кмета на общината, регламентирани в Глава втора, Раздел III на ЗУО "Задължения на органите на местното самоуправление и местната администрация". Разработена е за период, който съвпада с действието на Националния план за управление на отпадъците (НПУО 2021-2028 г.) и при необходимост ще бъде актуализирана, при промяна във фактическите или нормативни условия.

При изготвяне на настоящата програма е спазен приоритет „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ за периода 2021-2027 г., който е насочен към специфична цел „Насърчаване на прехода към кръгова икономика и ресурсно ефективна икономика“. Спазени са и принципите за йерархия в управлението на отпадъците, въведени с Рамковата директива за отпадъците 2008/98/ЕО и транспонирани в ЗУО. Основната цел на Програмата, съобразена с Европейската стратегия за устойчиво развитие и подхода „нулеви отпадъци“, е да се определят необходимите мерки за актуализиране на съществуващата система за управление на отпадъците в община Кюстендил.

Разработването на Програмата е съобразено с промените в нормативните документи, регламентиращи дейностите с отпадъците и фактическите условия на територията на община Кюстендил за утвърждаване на работеща система за управление на отпадъците.

Проектът на Програмата е обявен на интернет страницата на Община Кюстендил на 02.08.2021 година. До момента няма постъпили възражения, допълнения и/или други от граждани и други заинтересовани лица.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

Програмата е съгласувана с РИОСВ София. Проведена е процедура по преценка необходимостта от извършване на екологична оценка. Постановено е Решение по ЕО №СО-2-ЕО/2022 на директора на РИОСВ София.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52, ал. 8 от Закона за управление на отпадъците и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Приема актуализирана Общинска програма за управление на отпадъците на територията на Община Кюстендил с период на действие 2021 – 2028 година.**

*/Актуализираната Общинска програма за управление на отпадъците на територията на Община Кюстендил за периода 2021 г.-2028 г. е приложена към Протокола/*

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.01.2022 г., Протокол № 29/27.01.2022 г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 61-00-1/12.01.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 643

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.01.2022 г.  
Протокол № 29

**Относно:** *Представяне на доклад за дейността на Комисията по организиране на дейността и разпределяне на средствата от Общинския фонд за асистирана репродукция и лечение на репродуктивни заболявания на семейства и лица, живеещи на семейни начала в Община Кюстендил за 2021 г.*

**Мотиви:** Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-55/17.01.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-8/20.01.2022 г., с която докладва, че в изпълнение на чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на съпругески начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Кюстендил, приет с Решения №190 от 31.01.2013 г. и №237 от 22.02.2013 г. и променен с Решение №588/06.02.2014 г. и №62/30.01.2020 г. от заседание на Общински съвет – Кюстендил, представяме на Вашето внимание доклад за дейността на Комисията през 2021 г. Същият е фактологичен по своя характер и представя накратко работата на Комисията по организиране на дейността и разпределяне на средствата от Общинския фонд за асистирана репродукция и лечение на репродуктивни заболявания на семейства и лица, живеещи на семейни начала в Община Кюстендил.

Съгласно чл. 2, ал. 1 и ал. 3 от Правилника средствата в Общинския фонд за асистирана репродукция и лечение на репродуктивни заболявания на семейства и лица, живеещи на семейни начала в Община Кюстендил се осигуряват от бюджета на Община Кюстендил и за 2021 г. размерът им е определен в Решение на ОбС – Кюстендил за приемане на бюджет. Съгласно чл. 16, ал. 2 от Правилника, отпусканата парична сума за финансово подпомагане на семейства и двойки от общинския фонд е в размер до 3 000 лв.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 3 и чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на съпругески начала, с репродуктивни проблеми на територията на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Приема доклада за дейността на Комисията по организиране на дейността и разпределяне на средствата от Общинския фонд за асистирана репродукция и лечение на репродуктивни заболявания на семейства и лица, живеещи на семейни начала в Община Кюстендил за 2021 г.**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.01.2022 г., Протокол № 29/27.01.2022 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-8/20.01.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 644

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.01.2022 г.  
Протокол № 29

**Относно:** Приемане на Общински годишен план за младежта на община Кюстендил за 2022 година

**Мотиви:** Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-55/17.01.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-2/19.01.2022 г., с която докладва, че общинската политика е насочена към създаване на благоприятни условия за пълноценно личностно развитие на младежите и участието им в обществения и икономическия живот, както и приобщаването им в управлението на местно и регионално ниво чрез дейности, насърчаващи развитието им.

Планът за младежта на Община Кюстендил за 2022 г. се изготвя в изпълнение и съответствие на Закона за младежта и Национална стратегия за младежта.. Планът очертава общинската политика в младежката област, представя анализ на текущото състояние и потребностите на младите хора, както и действия, които трябва да бъдат предприети. Той цели създаването на възможности за пълноценно развитие на младите хора, изграждане на активна гражданска позиция у тях и включването им в процеса на вземане на решения и удовлетворяване потребностите на тази група от населението на територията на Община Кюстендил.

Основната цел на плана е създаване на благоприятни условия за личностно развитие на младите хора, осигуряване на достъп до обучение и развитие на цифровите, предприемаческите и креативните умения и участието им в живота на общината.

Настоящият план за младежта е отворен документ, който подлежи на допълване и актуализиране.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и чл. 16, ал. 1 от Закона за младежта, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Приема Общински годишен план за младежта на Община Кюстендил за 2022 година.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.**

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.01.2022 г., Протокол № 29/27.01.2022 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-2/19.01.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 645

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.01.2022 г.

Протокол № 29

**Относно:** Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

**Мотиви:** Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-65/20.01.2022 г., с която докладва, че са постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-39/05.01.2022г. от Атанас \*\*\* Янев с адрес: общ. Кюстендил, с. Копиловци, ул. \*\*\*.

2. Заявление с вх. № 94-00-157/13.01.2022 г. от Петър \*\*\* Манов с адрес: гр. Кюстендил, ул. \*\*\*.

с искания за финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини като жители от Община Кюстендил и придружени с доказващи нужните документи.

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, като общата сума, заявена за отпускане е в размер на 1500 лева и е заложена в проекта бюджета на община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“, т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение няма да надхвърли общия размер на предвидените разходи и задължения за разходи в проекта бюджета на община Кюстендил за 2022 г., което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни парични помощи на физически лица е заложено в общинския бюджет за 2022, г., а съответния размер е определен на база нуждите на заявителите, като с решението няма да се надвиши законово допустимия праг на разходите за тази цел през 2022 г. в общинския бюджет за текущата година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Атанас \*\*\* Янев на 65 години - 1000 /хиляда/ лв.
2. Петър \*\*\* Манов на 37 години - 500 /петстотин/ лв., под контрол на социален работник.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

**Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.01.2022 г., Протокол № 29/27.01.2022 г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 93-00-65/20.01.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 646

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.01.2022 г.  
Протокол № 29

**Относно:** Закупуване на пациентски монитори за родилно отделение към МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ гр. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-11/25.01.2022 г., с която докладва, че е постъпило заявление с входящ № 29-00-15/10.01.2022 г. от д-р Валери Томов - началник на АГО при МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ гр. Кюстендил за отпускане на финансова помощ от 2 500 лева за закупуване на два пациентски монитора за нуждите на интензивният сектор на отделението, необходими за мониториране на жизнените показатели на оперираните родилки.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА чл. 124 от ЗПФ и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Да бъдат отпуснати средства за закупуване на броя пациентски монитора на стойност 2 500 (две хиляди и петстотин) лева за родилно отделение при МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ АД - гр. Кюстендил и да бъдат включени в бюджета на Община Кюстендил за 2022 г., като капиталов трансфер в натура.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.02.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.**

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.01.2022 г., Протокол № 29/27.01.2022 г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-11/25.01.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 647

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.01.2022 г.  
Протокол № 29

**Относно:** Именуване на улици с о.т. 173-179, с о.т. 173-180, с о.т. 178-181 по плана за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Председателят на ВК за именуване на три улици и Заместник - председател на ПК по образование, култура и духовно развитие към ОбС - Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-63/19.01.2022 г., с която докладва, че в изпълнение на решение № 1107/31.07.2019 г. на Общински съвет - Кюстендил, във връзка с направено предложение с вх. № 10-00-165 от 09.07.2019 г. от кмета на с. Раждавица - Стоян Ръждавички. Комисията разгледа подробно депозираното предложение - три улици находящи се в изградените два нови квартала 50 и 51, включени в регулационния план на с. Раждавица, общ. Кюстендил, да бъдат именувани, както следва: Улица с осови точки 173 до 179 - ул. „Нарцис“, улици с осови точки от 173 до 180 - ул. „Кокиче“ и осови точки 178 до 181 - ул. „Иглика“.

След проверка комисията констатира, че предложените имена не се дублират с имена на улици в селото и няма пречка да бъдат предложени за взимане на решение от Общински съвет - Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 18, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 18 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Именува улици с осови точки 173 до 179 - ул. „Нарцис“ в кв. 50, с осови точки от 173 до 180 - ул. „Кокиче“ и осови точки 178 до 181 - ул. „Иглика“ в кв. 51, по плана за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.02.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.**

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.01.2022 г., Протокол № 29/27.01.2022 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 93-00-63/19.01.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 648

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.01.2022 г.  
Протокол № 29

**Относно:** Придобиване право на собственост чрез договор за покупко-продажба от Община Кюстендил на поземлени имоти- предвидени за изграждане на улица в обхвата на кв. 381А, по плана за регулация на гр. Кюстендил.

**Мотиви:** Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-55/17.01.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-5/19.01.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. №26-00-1177/07.12.2021 г. от Гуидо Галени - Изпълнителен директор на „КЕМЕТ ЕЛЕКТРОНИКС БЪЛГАРИЯ“ АД, със седалище - Кюстендил, адрес на управление: гр.Кюстендил, ул.“Цар Освободител“ №267, ЕИК 109512063, с което е предложено терена предвиден за изграждане на новопроектирана улица между УПИ III „За метан станция“ и УПИ II „За производствено складови дейности“ в обхвата на кв. 381А да бъде придобит от Община Кюстендил по цени, равни на данъчните за съответните имоти по приложените скици-проект.

Действащият план за регулация на град Кюстендил в обхвата на кв. 381А е одобрен със Заповед №353/20.04.2001 г. С оглед проектирането на нова по ефективна транспортна схема в тази част на източната промишлена зона плана за регулация в обхвата на кв. 381А е изменен, със Заповед №1195/30.10.2008 г. на Кмета на община Кюстендил, като е закрыта част от улица с площ 259 кв. м. и същата е приобщена към УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 381А и е проектирана нова улица между УПИ III „За метан станция“ и УПИ II „За производствено складови дейности“, като при това изменение до всички имоти в обхвата има достъп от улица.

При съпоставка на действащият план за регулация, в обхвата на УПИ III „За метанстанция“ и УПИ II „Производствено складови дейности“ и прилежащите улици към тях в кв. 381А, и КК в обхвата на ПИ 41112.502.571 и ПИ 41112.502.570 се установява, че урегулираните поземлени имоти по действащият регулационен план и поземлените имоти по действащата КК са частично идентични, т. е. регулацията не е приложена.

Във връзка с искането на заявителя за уреждане на сметките по регулация по отношение на УПИ III „За метан станция“ и УПИ II „Производствено складови дейности“ в кв. 381А, град Кюстендил и за отразяването на действащият ПУП-ПР в КК е изготвен проект за изменение на КК, с който са изработени скици - проет на нови ПИ с идентификатори 41112.502.851, 41112.502.855 и 41112.502.853, във връзка с откриването на улицата (между УПИ III „За метан станция“ и УПИ II „За производствено складови дейности от плана).

Съгласно нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 98, том II, рег.№ 5323, нот. дело №262 от 27.09.2021 г. е видно, че дружеството е собственик на проектните ПИ с идентификатори 41112.502.851, 41112.502.855 и 41112.502.853, представляващи терена за -новопредвидената улица.

На основание чл.21, ал.4 и ал.5 от ЗОС предоставям на Вашето внимание сключеното предварително съгласие между Община Кюстендил и „КЕМЕТ

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

ЕЛЕКТРОНИКС БЪЛГАРИЯ“ АД, относно придобиването на правото на собственост чрез, договор за покупко-продажба на проектни ПИ с идентификатори 41112.502.851, 41112.502.855 и 41112.502.853 от Община Кюстендил срещу цена общо в размер, равняваща се на сбора на данъчните оценки на имотите, а именно 3142.60/три хиляди сто четиридесет и два лева и шестдесет ст./лева.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, ал. 4 и ал. 5, чл. 34, ал. 2 от ЗОС, чл. 33, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 199, ал. 1 от ЗУТ чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## Р Е Ш И:

**1. Дава съгласие Община Кюстендил да придобие чрез договор за покупко-продажба право на собственост на поземлени имоти с проектни идентификатори 41112.502.851 с площ 240 кв.м., 41112.502.855 с площ 4 кв.м. и 41112.502.853 с площ 65 кв.м., за изграждането на обекти-публична общинска собственост за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, съгласно влезлия в сила подробен устройствен план, одобрен със Заповед №1195/30.10.2008г. на Кмета на община Кюстендил - за изграждане на улица в обхвата на кв. 381А, между УПИ III „За метан станция“ и УПИ II „За производствено складови дейности“ срещу цена общо в размер, равняваща се на сбора на данъчните оценки на имотите, а именно 3142.60/три хиляди сто четиридесет и два лева и шестдесет ст./лева.**

**2. Одобрява предварителното съгласие по чл.21, ал.4 и ал.5 от ЗОС**

**3. Необходимите средства за придобиване на имотите да бъдат заложени в бюджета на Община Кюстендил за 2022г.**

**4. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да сключи договор в 30 дневен срок след осигуряване на необходимите средства за придобиване на имотите по бюджета на Община Кюстендил за 2022г.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.**

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.01.2022 г., Протокол № 29/27.01.2022 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-5/19.01.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 649

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.01.2022 г.

Протокол № 29

**Относно:** Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП - ПР) в обхвата на УПИ I - „За завод за кухненско обзавеждане“, УПИ II - „За бензиностанция и газостанция“ и УПИ III - „За производствено-складови дейности“ в кв. 8а и УПИ I - „За производствено складови дейности“ в кв. 8, по действащия регулационен план на гр. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-12/26.01.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-2258/26.11.2021 г. от Бойко \*\*\* Недялков - изпълнителен директор на „Торготерм“ АД, с ЕИК 819363984, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Овощарска“ № 1 с желание да бъде одобрен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП - ПР) в обхвата на УПИ I - „За завод за кухненско обзавеждане“, УПИ II - „За бензиностанция и газостанция“ и УПИ III - „За производствено-складови дейности“ в кв. 8а и УПИ I - „За производствено складови дейности“ в кв. 8, по действащия регулационен план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед 944/15.10.2001 г. на Кмета на Община Кюстендил.

С Решение № 581/28.10.2021 г., Протокол № 26, Общински съвет - Кюстендил разрешава изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП - ПР), за сметка на заявителите, в обхвата на УПИ I - „За завод за кухненско обзавеждане“, УПИ II - „За бензиностанция и газостанция“ и УПИ III - „За производствено-складови дейности“ в кв. 8а и УПИ I - „За производствено складови дейности“ в кв. 8, по действащия регулационен план на гр. Кюстендил, съгласно представените задание и скица предложение.

Изработения проект е за изменение на улично регулационните (откъм ул. „Дондуков“ и ул. „Овощарска“) и вътрешно регулационните линии на УПИ I в кв. 8 и УПИ I, УПИ II и УПИ III в кв. 8а, при което се заличава, предвидената с плана но не реализирана вътрешно площадкова улица между кв. 8 и кв. 8а, както и УПИ III в кв. 8а, като се променят границите на двата квартала, а новообразуваните: УПИ I в кв. 8 е идентичен с ПИ 41112.502.497 от КККР а УПИ XXXVIII - „За бензиностанция и газостанция“ е идентичен с ПИ 41112.502.772 и ПИ 41112.502.773 от КККР на гр. Кюстендил. С изработения проект се уширява края на задънената улица осигуряваща достъп до УПИ XVIII - За производствено-складови дейности“ в кв. 8 от плана.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно установения срок няма постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет - Кюстендил за одобряване на заданието за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-1, Протокол № 1/19.01.2022 г.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.02.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

Във връзка с чл. 129 от ЗУТ (обхвата на изменението е повече от един квартал) е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за ИПУП-ПР в по-горе посочения обхват.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 131 от ЗУТ, вр. чл. 8 от ЗОС и Решение № II-1 от Протокол № 1/19.01.2022 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Одобрява проекта за ИПУП-ПР в обхвата на УПИ I - „За завод за кухненско обзавеждане“, УПИ II - „За бензиностанция и газостанция“ и УПИ III - „За производствено-складови дейности“ в кв. 8а и УПИ I - „За производствено-складови дейности“ в кв. 8 от плана на гр. Кюстендил, за изменение на улично регулационните (откъм ул. „Дондуков“ и ул. „Овощарска“) и вътрешно регулационните линии на УПИ I в кв. 8 и УПИ I, УПИ II и УПИ III в кв. 8а, при което се заличава, предвидената с плана но не реализирана вътрешно площадкова улица между кв. 8 и кв. 8а, както и УПИ III в кв. 8а, като се променят границите на двата квартала, а новообразуваните: УПИ I в кв. 8 е идентичен с ПИ 41112.502.497 от КККР а УПИ XXXVIII - „За бензиностанция и газостанция“ е идентичен с ПИ 41112.502.772 и ПИ 41112.502.773 от КККР на гр. Кюстендил. С изработения проект се уширява края на задънената улица осигуряваща достъп до УПИ XVIII - За производствено-складови дейности“ в кв. 8 от плана.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.01.2022 г., Протокол № 29/27.01.2022 г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 61-00-12/26.01.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 650

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.01.2022 г.  
Протокол № 29

**Относно:** Даване на съгласие за разрешение за изработването на проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация (ИПУП - ПР) и проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67461.28.51 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Слокощица, общ. Кюстендил и улица с от. 121-о.т.122-о.т.125 по плана за регулация на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-55/17.01.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-3/19.01.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-21-2089/07.01.2022 г. от Юлиан \*\*\* Кацарски за разрешение за изработване на проект за изменение на подробния устройствен план-план за регулация (ИПУП – ПР) и проект за подробния устройствен план-план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67461.28.51 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Слокощица, общ. Кюстендил и улица с от. 121-о.т.122-о.т.125 по плана за регулация на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала документацията по образуваната преписка, като се установява следното:

Видно от представените документи за собственост е, че Юлиан Кацарски е собственик на ПИ 67461.28.51 от КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-10-33/09.05.2013 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Кюстендил, съгласно нотариален акт № 68, том VIII, дело 1073, вх. рег. № 2341 от 21.06.2013 г. на Служба по вписванията.

Видно от скица № 15-1035073/21.09.2021 г., издадена от СГКК – Кюстендил, ПИ 67461.28.51 от КККР на с. Слокощица е с площ 1205 кв.м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – урбанизирана с номер по предходен план 112, кв. 47 при съседни – ПИ 67461.501.735, ПИ 67461.28.1, ПИ 67461.28.23, ПИ 67461.28.41, ПИ 67461.28.42, ПИ 67461.501.113 и ПИ 67461.501.844 (улица с от. 121 – от. 122 – от.125 по действащият регулационен план на с. Слокощица).

Действащият план за регулация и застрояване на с. Слокощица, общ. Кюстендил, е одобрен със Заповед № 2071/23.07.1965 г.

Местоположението на ПИ 67461.28.51 от КККР (планоснимачен номер по предходен план 112) е в кв. 47 по действащият план за регулация на с. Слокощица.

Съгласно представеното задание за проектиране на основание чл. 125 от ЗУТ и скица-предложение за ИПУП-ПР и ПУП-ПЗ се предвижда изменение на уличната регулация на улица с от. 121-о.т.122-о.т.125 по плана за регулация на с. Слокощица и привеждането и към североизточната имотна граница на ПИ 67461.28.51, образуване на УПИ XII, отреден за поземлен имот 51 с конкретно предназначение „За производствено складови дейности“ и определянето на линии на застрояване и устройствени показатели и характеристики на застрояване в съответствие с допустимите за „Предимно производствена“ (Пп), по чл. 25 от Наредба

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

№7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), както следва:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- Максимална етажност / височина/ – до 3 /до 10 м./
- Плътност на застрояване – до 80%
- Озеленена площ – 40%, като една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,0 - 2,5

Във връзка с искането по Заявление с вх. № УТ-21-2089/07.01.2022 г.и това, че с исканото изменение се засяга имот – общинска собственост – улица е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ИПУП-ПР и ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 67461.28.51 от КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил и улица с от. 121-о.т.122-о.т.125 по плана за регулация на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 5, т. 11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши, изработването на проект за ИПУП - ПР и проект за ПУП - ПЗ в обхвата на поземлен имот ПИ 67461.28.51 от КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил и улица с от. 121-о.т.122-о.т.125 по плана за регулация на с. Слокощица, общ. Кюстендил на заявителя по Заявление вх. № УТ-21-2089/07.01.2022 г. за негова сметка, съгласно представените задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за ИПУП-ПР и ПУП-ПЗ.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.**

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.01.2022 г., Протокол № 29/27.01.2022 г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3/19.01.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 651

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.01.2022 г.

Протокол № 29

**Относно:** Искане на съгласие за разрешение за изработване на проект за изменение на действащия план за регулация (ИПУП – ПР) в обхвата на УПИ XV-6977 и УПИ XVI-6977 в квартал 378 по действащия регулационен план на кв. „Герена“, гр. Кюстендил и изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за новообразувани УПИ XV-503.4143 и УПИ XVI-503.4203 на квартал 378 от плана.

**Мотиви:** Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-55/17.01.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-7/20.01.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-2394/17.12.2021 г. от Росица \*\*\* Шопова и Борислав \*\*\* Вучков, за разрешение за изработване на проект за изменение на действащия план за регулация (ИПУП – ПР) в обхвата на УПИ XV-6977 и УПИ XVI-6977 в кв. 378 по плана на кв. „Герена“, гр. Кюстендил, одобрен с Решение № 61, Протокол № 6/26.03.2004 г. на Общински съвет – Кюстендил, и изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за новообразуваните урегулирани поземлени имоти, с цел осъществяване инвестиционните намерения на собствениците – в УПИ XV-магазини за продажба на автомобилна електроника и ел. части и тяхната диагностика, а в УПИ XVI-за продажба на автомобилни части и тяхната диагностика.

Видно от представеният нотариален акт № 111, том II, рег. № 3139, дело № 265 от 2021 г., е че Росица \*\*\* Шопова е собственик на ПИ 41112.503.4143 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил, отговарящ по местоположение на УПИ XV-6977, кв. 378 от плана. С нот. акт № 112, том II, рег. № 3142, дело № 266 от 2021 г. Борислав \*\*\* Вучков е собственик на ПИ 41112.503.4203 по КККР, отговарящ по местоположение на УПИ XVI-6977, кв. 378 от плана. Същите са възложители на проектите.

От представените скици № 15-1285892-26.11.2021 г и № 15-1331921-08.12.2021 г. издадени от СГКК – Кюстендил е видно, че двата имота не са застроени.

Съгласно представеното задание за проектиране на основание чл. 125 от ЗУТ и скица - предложение, за ИПУП-ПР се предлага изменение на границите на УПИ XV-6977 и УПИ XVI-6977 в кв. 378 по плана на кв. „Герена“, гр. Кюстендил и образуване на нови УПИ XV-503.4143 с площ 468 кв. м. и УПИ XVI-503.4203 с площ 358 кв. м. в кв. 378 по плана на кв. „Герена“, отредени съответно за ПИ 41112.503.4143 и ПИ 41112.503.4203 от КККР на гр. Кюстендил. С изменението се засяга УПИ XIV – „За жилищно строителство и трафопост“, както и част от уличната регулация на неизградена улица откъм югоизточните регулационни граници на разглежданите парцели.

С представената скица – предложение за ПУП-ПЗ се изменя конкретното предназначение на двата имота от „За ниско жилищно застрояване“ в „За обслужващи и търговски дейности“, като начина на застрояване е свързано между двата имота. Определят се ограничителните линии за застрояване на

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

новообразуваните УПИ XV-503.4143 и УПИ XVI-503.4203, кв. 378 от плана, като устройствените параметри и характеристики са съобразени с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) за жилищна устройствена зона с малка височина (Жм), както следва:

- Начин на застрояване – свързано между два имота (д)
- Максимална етажност / височина/ – до 3 /до 10 м./
- Плътност на застрояване – от 20% – до 60%
- Озеленена площ – от 40% до 60%, като една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2

Искането е допустимо, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и предвид това, че с исканото изменение се засяга имот публична общинска собственост е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие, Кмета на Община Кюстендил да разреши да се изработи проект за ИПУП-ПР и проект за ПУП-ПЗ в посочения обхват.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши да се изработи проект за ИПУП - ПР в обхвата на УПИ XV-6977 и УПИ XVI-6977 в кв. 378 по плана на кв. „Герена“, гр. Кюстендил и проект за ПУП - ПЗ за новообразувани УПИ XV-503.4143 и УПИ XVI-503.4203, кв. 378 от плана, съгласно представените скици - предложения за ИПУП - ПР и ПУП - ПЗ.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.**

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.01.2022 г., Протокол № 29/27.01.2022 г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-7/20.01.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 652

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.01.2022 г.  
Протокол № 29

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65047.15.611, местност „Трите буки“, от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-55/17.01.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-4/19.01.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-2142/10.11.2021 г. от Бисер \*\*\* Иванов, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 65047.15.611, местност „Трите буки“, от КККР на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-359/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, за осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на две малкоетажни жилищни сгради и два гаража.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 21-2142/10.11.2021 г. документация.

Собственик на ПИ 65047.15.611, местност „Трите буки“, от КККР на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил, съгласно представените нот. акт № 142, том III, рег. № 3266, дело № 506 от 2021 г. е заявителя и възложител на проекта Бисер \*\*\* Иванов.

Съгласно скица № 15-1086444-06.10.2021 г. издадена от СГКК – гр. Кюстендил ПИ 65047.15.611, местност „Трите буки“, от КККР на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил е с площ 1001 кв. м., трайно предназначение на територията Урбанизирана, с начин на трайно ползване За друг вид застрояване.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, разглеждания имот попада в територии с устройствени режими жилищни с малка височина (Жм), т. е. реализиране на инвестиционното предложение на собственика е възможно и бъдещото строителство е съобразено с предвижданията на ОУПОК.

Представени са Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и мотивирано предложение за изработването на ПУП-ПЗ на ПИ 65047.15.611, местност „Трите буки“, от КККР на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил от които е видно, че се предлага конкретно предназначение на имота „За жилищно застрояване“ и изготвянето на проект за ПУП – ПЗ за определяне ограничителните линии за застрояване, със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на територии за жилищно застрояване с малка височина, означен като Жм, чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), а именно:

- начин на застрояване – свободно
- максимална етажност /височина/ – до 3 ет. /до10 м./
- плътност на застрояване – до 60%

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

- минимална озеленена площ – 40% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 65047.15.611, местност „Трите буки“, от КККР на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

Със Заявлението е представено задание за проектиране и скица – мотивирано предложение, документ за собственост, скица № 15-1086444-06.10.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо № 21893-12069/17.12.2021 г. от РИОСВ – София.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 65047.15.611, местност „Трите буки“, от КККР на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил, предвиждащ конкретно предназначение на имота „За жилищно застрояване“ и определяне ограничителните линии за застрояване, със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на територии за жилищно застрояване с малка височина, означен като Жм, чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, а именно:**

- **Начин на застрояване – свободно**
- **максимална етажност /височина/ – до 3 ет. /до10 м./**
- **плътност на застрояване – до 60%**
- **минимална озеленена площ – 40% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност**
- **интензивност за застрояване (Кинт) – 1,2**

**и одобрява заданието за проектиране.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.**

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.01.2022 г., Протокол № 29/27.01.2022 г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 61-00-4/19.01.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 653

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.01.2022 г.  
Протокол № 29

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот ПИ 29386.100.127 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Жиленци, Община Кюстендил.

**Мотиви:** Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-55/17.01.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-6/20.01.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-21-2304/20.01.2022 год. от Симеон \*\*\* Алексов – управител на „Уника имоти“ООД със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Петър Берон“ № 26 с искане за издаване на разрешение за изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 29386.100.127 по КККР на с. Жиленци, Община Кюстендил за промяна на предназначението на земята „За фотоволтаичен парк“ и конкретизиране на застрояването.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ-21-2246/ 25.11.2021 г. документация.

Съгласно представеният Нотариален акт № 143, том XVI, дело № 2313/2021 г. с вх. рег. № 4020/04.11.2021 г. на Службата по вписване (СВ) „Уника имоти“ООД е собственик на ПИ 29386.100.127 по КККР на с. Жиленци, Община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Съгласно скица № 15-1214223-08.11.2021 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 29386.100.127 по КККР на с. Жиленци е с площ 4377 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – урбанизирана и НТП – „за стопански двор“.

Представени са Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица - предложение за ПУП-ПЗ

Изработването на проекта за ПУП-ПЗ е допустимо на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ с оглед на настъпилите съществени промени в общественоеикономическите и устройствените условия, а именно:

Налице е желание на собственикът да упражни правото си на собственост върху ПИ 29386.100.127 по КККР за реализиране на конкретно инвестиционно намерение. Променена нормативна уредба, допускаща реализирането на инвестиционното намерение на възложителя – изграждане на фотоволтаична централа и трафопост в ПИ 29386.100.127 по КККР. Традиционното или така нареченото „конвенционално“ производство на електроенергия е най-големият източник на промишлено замърсяване на въздуха. През последните години, предвид задължението за закупуване на квоти за емисиите от въглероден диоксид, които топлоелектрическите централи в страната излъчват, тяхното финансово състояние е силно затруднено. Европейският съюз прие стратегията си за забрана на въглищните централи до 2025г. и за пълно преминаване към въглероден неутралитет до 2050г., което прави необходимо спешното стимулиране на инвестициите във възобновяеми енергийни

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

източници, защото около половината от всичките ни енергийни мощности ще бъдат спрени.

Съгласно §6 от ПЗР на ЗЕВИ, Едно от условията за присъединяването на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и се разрешава при наличие на одобрен подробен устройствен план.

Във връзка с чл. 23, ал. 3 от ЗОЗЗ е представено писмо от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 1204380029/06.12.2021 г., за наличие за техническа възможност за присъединяване на фотоволтаичната централа към електропреносната електрическа мрежа. Представена е и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 29386.100.127 по КККР на с. Жиленци, Община Кюстендил. Предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), като при застрояване на урегулираните поземлени имоти на предприятията в територии от разновидност "предимно производствена зона" се спазват следните нормативи:

1. Максимална етажност /височина/ – до 3 /до 10 м./
2. Плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто;
3. Озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
4. Интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5
5. Начин на застрояване - свободно

Искането е направено от собственика на имота, като е представено Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица - предложение за ПУП-ПЗ, документи за собственост, скица № 15-1214223-08.11.2021 г. издадена от СГКК – гр. Кюстендил и Писмо с изх.№ 23433-533/19.01.2022 г. на Регионална инспекция по околна среда и води (РИОСВ) – София.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба №7/22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 29386.100.127 по КККР на с. Жиленци, Община Кюстендил, тъй като имотите са извън границите на населеното място – с. Жиленци.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## Р Е Ш И:

**Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот ПИ 29386.100.127 от КККР на с. Жиленци, Община Кюстендил, за конкретизиране на застрояването, като предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ за "предимно производствена устройствена зона".**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

*29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.*

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.01.2022 г., Протокол № 29/27.01.2022 г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-6/20.01.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 654

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.01.2022 г.  
Протокол № 29

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор ПИ 43267.29.115, местност „Пуздерица“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Лелинци, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-55/17.01.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-10/21.01.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-84/20.01.2022 г. от фирма „Лелинци Енерджи“ ООД с управител Любомир \*\*\* Гергинов, със седалище и адрес за управление: гр. Кюстендил, ул. „Хаджи Димитър“ № 7 с ЕИК 206734162 с молба да получи разрешение за изработването на проект за частично изменение на ОУПОК, както и проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 43267.29.115, местност „Пуздерица“ от КККР на землището на с. Лелинци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-438/14.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с цел осъществяване инвестиционната инициатива на възложителя – изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала“.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-22-84/20.01.2022 г. документация.

Съгласно скица № 15-1315108/03.12.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 43267.29.115, местност „Пуздерица“ от КККР на землището на с. Лелинци, общ. Кюстендил е собственост на „Лелинци Енерджи“ ООД, съгласно нотариален акт № 21, том 18, дело 2538, вх. рег. № 4378 от 26.11. 2021 г. на Служба по вписванията с площ 12 996 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – земеделска и НТП на имота - „Нива“ – 10 та категория. Достъпа до имота се осъществява от полски пътища - ПИ 43267.46.53, ПИ 43267.1.49, ПИ 43267.29. 94 и ПИ 43267.29.106.

Искането на заявителя, свързано с инвестиционните му намерения е за провеждането на процедура за промяна на предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди – „За фотоволтаична електроцентрала“ в обхвата на , ПИ 43267.29.115, местност „Пуздерица“ от КККР на землището на с. Лелинци, общ. Кюстендил.

Процедурата за промяната на предназначението на поземления имот е допустима по реда на действащата нормативна уредба - Закона за устройство на територията (ЗУТ), Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) и др.

За , ПИ 43267.29.115, местност „Пуздерица“ от КККР на землището на с. Лелинци, общ. Кюстендил, действащият ОУП за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 не предвижда промяна на територията, отразена е „земеделска земя“ т.е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК. Това налага разрешаване на изготвянето на

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на , ПИ 43267.29.115, местност „Пуздерица“ от КККР на землището на с. Лелинци, общ. Кюстендил, като съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ: „ Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9“.

Представени са Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица - предложение за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 43267.29.115, местност „Пуздерица“ от КККР на землището на с. Лелинци, общ. Кюстендил, предвиждащи включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението. Представена е и скица - предложение за проект за ПУП-ПЗ в същия обхват.

Изменението на ОУП е допустимо на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с оглед на настъпилите съществени промени в обществено-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът относно ПИ 43267.29.115, местност „Пуздерица“ от КККР на землището на с. Лелинци, общ. Кюстендил. Традиционното или така нареченото „конвенционално“ производство на електроенергия е най-големият източник на промишлено замърсяване на въздуха. През последните години, предвид задължението за закупуване на квоти за емисиите от въглероден диоксид, които топлоелектрическите централи в страната излъчват, тяхното финансово състояние е силно затруднено. Европейският съюз прие стратегията си за забрана на въглищните централи до 2025г. и за пълно преминаване към въглероден неутралитет до 2050г., което прави необходимо спешното стимулиране на инвестициите във възобновяеми енергийни източници, защото около половината от всичките ни енергийни мощности ще бъдат спрени. Също така е налице желанието на собственикът да упражни правото си на собственост върху ПИ по различен от предвидения в ОУПОК начин. Променена е и нормативната уредба, допускаща реализирането на инвестиционното намерение на възложителя.

Съгласно на чл. 23, ал. 3 от ЗОЗЗ - бр. 39/2011 на ДВ, изм. и доп. бр. 100/2015 на ДВ „Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани при наличие на станoviще за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор.

Съгласно §6 от ПЗР на ЗЕВИ, Едно от условията за присъединяването на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и се разрешава при наличие на одобрен подробен устройствен план.

Съгласно Заданието и скиците – предложения за частично изменение на ОУПОК и за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ 43267.29.115, местност „Пуздерица“ от КККР на землището на с. Лелинци, общ. Кюстендил от „нива“ (десета категория) в "предимно производствена зона" за Фотоволтаична електроцентрала, като се спазват следните нормативи:

1. плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто;
2. начин на застрояване – свободно

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.

3. височина на застрояване 1-3 (до 10 м)
4. озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
5. интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.

Предвиденото застрояване в ПИ 43267.29.115 от КККР е съобразено с прилежащият сервитут на преминаващият през имота ВЕЛ 20 Кв.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за частично изменение на ОУПОК и проект за ПУП-ПЗ за ПИ 43267.29.115, местност „Пуздерица“ от КККР на землището на с. Лелинци, общ. Кюстендил тъй, като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

Искането е направено от собственика на имота, като е представено Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица - предложение за частично изменение на ОУПОК – текстова и графична част, документ за собственост, скица № 15-1315108/03.12.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо с изх.№ 23982-488/18.01.2022 г. на РИОСВ – София, Писмо на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 1204412795/ 23.12.2021 г.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба №7/22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 124а, ал. 5 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил и проект за подробен устройствен план -план за застрояване в обхвата на ПИ 43267.29.115, местност „Пуздерица“ от КККР на землището на с. Лелинци, общ. Кюстендил, като двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона и одобрява заданието за проектиране.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.



# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **29-то заседание проведено на 27 януари 2022 г.**

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.01.2022 г., Протокол № 29/27.01.2022 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-10/21.01.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 03.02.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.02.2022 г.