

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 612

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 29.12.2021 г.  
Протокол № 28

**Относно:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-324/23.12.2021 г., с която докладва, че проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил е разработен на основание чл. 8 от ЗМДТ и във връзка с изменение на условията за плащане на такси за детски градини и промени в цените на някои видове услуги, както и добавяне на нови такива, предлагащи се от Общинската администрация и общинските предприятия.

Предлаганите изменения и допълнения в Приложение № 12 към чл. 60, ал. 5 – Цени на услуги, предоставяни от общинските дирекции и отдели са във връзка с промяна в цени на услуги, предлагани от Дирекция „Местни приходи“ и ОП „Обреден дом“, както и добавяне на нови услуги.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил заедно с мотивите към него е обявен на заинтересованите страни за предложения и становища на 22.11.2021 г. на сайта на Община Кюстендил и в съответствие с разпоредбата на чл. 28, ал 2 от Закона за нормативните актове.

В нормативно определеният 30-дневен срок няма постъпили предложения за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал. 2, чл. 8 и чл. 9 от ЗМДТ, във връзка с чл. 76, ал. 3, във вр. 79 от АПК, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Приема предложеният Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил (Приета с Решение №765/31.01.2011 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 971/25.08.2011 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 174/20.12.2012 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 194/31.01.2013 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 307/30.05.2013 г.; изм. и доп. с Решение №414/29.08.2013г. на ОбС -Кюстендил; изм. и доп. с Решение №537/30.12.2013 г. на ОбС – Кюстендил;изм.и доп. С Решение №605/27.02.2014 г. на ОбС – Кюстендил; доп. с Решение № 723/25.06.2014 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп.**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

с Решение № 895/27.11.2014 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 927/29.12.2014 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 986/26.02.2015 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 1050/30.04.2015 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 289/29.09.2016 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 384/26.01.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 481/25.05.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 115/03.07.2017 г. на КАС по адм. д. № 85/2017 г., в сила от 02.08.2017 г.; изм. и доп. с Решение № 550/31.08.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 621/30.11.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 654/29.12.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 220/15.12.2017 г., доп. с Определение № 29/2018 г. на КАС по адм. д. № 231/2017 г., в сила от 01.02.2018 г.; изм. и доп. с Решение № 947/28.12.2018 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 986/28.02.2019 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 122/30.04.2020 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 367/25.02.2021 г. на ОбС - Кюстендил ), както следва:

**§ 1. В чл.36, т.1 след думите „децата на неизвестни родители“ се поставя запетая и се добавят думите „деца сираци,“.**

**§ 2. В чл.38 думите „за деца сираци“ се заличават.**

**§ 3. В чл. 53, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 3 се правят следните изменения:**

**„ т. 1. единично гробно място до 15 години – 30 лв.**

**т. 2. двойно гробно място до 15 години – 60 лв.**

**т. 3. за вечни времена**

**а) за единично гробно място – 120 лв.**

**б) за двойно гробно място – 240 лв. “.**

**§ 4. В Приложение № 12 към чл. 60, ал. 5, се правят следните изменения и допълнения:**

**А. В услуги предоставяни от „Общинска администрация“, т. 8. За изготвяне на данъчна оценка на недвижими имоти на граждани и предприятия, се правят следните изменения и допълнения:**

**1. Точка 8.1. изменя по следния начин:**

**„т. 8.1 - обикновена – 15 лв. (до пет работни дни)**

**т. 8.2 - бърза – 30 лв. (един работен ден)“**

**2. Точки 8.1.1, т. 8.1.2, т.8.2.1, т. 8.2.2. се заличават**

**Б. В услуги, предоставяни от „ОП Обреден дом“ се правят следните изменения и допълнения:**

**1. Точка 1. Организиране осигуряване на автобус и т. 22 Повторно издаване на препис от акт за смърт и изгубена фактура – се заличава.**

**2. Т. 2. Ползване на голяма зала за помени за 1 час се променя по следния начин:**

**„- за летен период – 8.20 лв.**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

- за зимен период – 15.00 лв.“

3. Т. 3. Ползване на малка зала за помени за един час, се променя по следния начин:

„- за летен период – 5.20 лв.

- за зимен период – 12.00 лв.“

4. В т. 4. Вадене на кости от един гроб, се променя цената на 23.00 лв.

5. В т. 5. Надписване на кръст, се променя цената на 6 лв.

6. Т.7. Използване на специализиран превоз за погребение, променя по следния начин:

„- за 1 км. в границите на гр. Кюстендил – 3.00 лв.

- за 1 км. извън границите на гр. Кюстендил – 1.60 лв.“

7. Т. 8. Транспортна услуга за 1 км., се променя цената на 2.00 лв.

8. Т. 10. се променя по следния начин:

„ 10. Изготвяне на некролози

- оригинал без снимка – 1.20 лв.

- оригинал със снимка – 1.50 лв.

- оригинал със собствен текст – 2.50 лв.

- копие на некролог без снимка – 0,25 лв.

- копие на некролог с една голяма снимка или две малки снимки – 0,35“

9. В т. 11. Изготвяне на цветен некролог за 1 бр., се променя цената на 1.50 лв.

10. В т. 12. Ламиниране на некролог за 1 бр., се променя цената на 1.50 лв.

11. В т. 14. Траурен ритуал в зала, се променя цената на 25.00 лв.

12. В т. 15. Траурен ритуал на гробно място, се променя цената на 25.00 лв.

13. В т.16. Ползване на ритуална зала на покойника 1 час, се променя цената на 18.00 лв.

14. В т. 17. Изкопаване, се променя цената на 80.00 лв.

15. В т. 18. Спускане – СМР, се променя цената на 10.00 лв.

16. В т.19. Зариване и оформяне, се променя цената на 35.00 лв.

17. В т. 20. Урнополагане, се променя цената на 40.00 лв.

18. Т. 21. Изравняване /равненка/ на гробно място /за 40-тия ден/, се променя цената на 8.00 лв.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

19. Т. 26. Ползване на зала за обреди „Сватба“ и „Именуване“, се променя по следния начин:

„т. 26.1. В делничен ден – 20.00 лв.

т. 26.2. В празнични и почивни дни – 35.00 лв.“

20. Т. 27. Обред „Сватба“, се променя по следния начин:

„т. 27.1. С хор – 140.00 лв.

т. 27.2. С механична музика – 90.00 лв.

т. 27.3 Извън сградата на обредния дом – 190.00 лв.“

21. В т. 28. Юбилеен ритуал за една двойка, се променя цената на 50.00 лв.

22. В т. 30. Обред Именуване, се променя цената на 25.00 лв.

23. Създават се нови точки т.31, т.32, т.33, т.34 и т.35 със следния текст:

„т. 31. Разбиване на бетонна отливка върху гроб – 30.00 лв.

т. 32. Изкореняване на дърво от гроб – 40.00 лв.

т. 33. Преместване на кости от един в друг гроб – 150.00 лв.

т. 34. Ексхумация – 200.00 лв.

т. 35. Изкореняване на треви и храсти от гроб – 13.00 лв.“

*/Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил е приложен към Протокола/*

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 13, във връзка с чл. 12 от Наредбата за нормативните актове на общинския съвет, Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, влиза в сила в 7 – дневен срок от приемането ѝ.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 61-00-324/23.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 613

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 29.12.2021 г.  
Протокол № 28

**Относно:** Годишен план за ползване на дървесина от гори собственост на Община Кюстендил през 2022 година.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-308/17.12.2021 г., с която докладва, че съгласно изготвеният нов ГСП от 2020 г. Община Кюстендил е собственик на 6948,1 ха, в т.ч 4 091,2 ха са горски територии или 58,9 % от общата площ, 2854,8 ха земеделски територии, придобили характеристика на гора или 41,1 % от площта и 2,1 ха водни територии ха горски територии, които стопанисва и управлява самостоятелно от 2011 г.

С Горскостопанския план (ГСП) се определят допустимият размер на ползването на горските ресурси и насоките за постигане целите на управлението на общинските горски територии за срок от 10 години. Съгласно чл.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (Приета с ПМС No 316 от 24.11.2011 г., обн., ДВ, бр. 96 от 6.12.2011 г., в сила от 6.12.2011 г., изм. и доп., бр. 90 от 16.11.2012 г., бр. 96 от 2.12.2016 г., в сила от 2.12.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм. и доп., бр. 26 от 29.03.2019 г., в сила от 29.03.2019 г.) и чл.60, чл.61, ал.3 и ал.4 от Наредбата за управление на горските територии - собственост на Община Кюстендил (приета с Решение No 1026/25.04.2019 г. на ОбС - Кюстендил)- ползването на дървесина в горски територии - общинска собственост се извършва въз основа на годишен план изготвен от общината. Обемите на ползването на дървесина се определят в съответствие с утвърдения горскостопански план (ГСП). Годишният план се одобрява от кмета на общината по решение на общинския съвет.

В тази връзка е разработен Годишен план за ползване на дървесина от общинските гори през 2022 год. Предвиденото средногодишно ползване на дървесина, съгласно горскостопанския план е 10 600 м<sup>3</sup> лежаща маса, а за ползване през 2022 год. са комплектовани 9 450 м<sup>3</sup> лежаща маса, което е 89 % от предвиденото средногодишно ползване. В него са включени количества иглолистна дървесина от подотдели, в които е констатирано съхнене на иглолистните насаждения и култури и приоритетно ще се извеждат санитарни и принудителни сечи.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 7, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, чл. 60 и чл. 61, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за управление на горски територии - собственост на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

**Приема предложения Годишен план за ползване на дървесина от гори собственост на Община Кюстендил за 2022 год.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-308/17.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 614

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил  
проведено на 29.12.2021 г.  
Протокол № 28

**Относно:** Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение на Общински съвет – Кюстендил № 599 от 30.11.2021 г.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-304/17.12.2021 г., с която докладва, че с Решение № 599/30.11.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил, Протокол № 27, е приет окончателен годишен план по бюджета на община Кюстендил за 2021 г. При изписване на проекта за решение е допусната очевидна фактическа грешка, като в текста на т. 1 и т. 4 погрешно е записана годината, за която се приема окончателен годишен план по бюджета на община Кюстендил – вместо 2021 г. е изписано 2020 г. С писмо № ОА-61-00-119(1) от 13.12.2021 г. (вх. № 06-00-1/13.12.2021 г.) на Областния управител на Област Кюстендил е дадено указание за отстраняване на посочената фактическа грешка.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62, ал. 2 от АПК, във връзка с чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставянето на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и съставяне, обсъждане, приемани, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в точка 1. и 4. на Решение № 599 от Протокол № 27 от 30.11.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил, в който навсякъде годината да се чете „2021 г.“, вместо „2020 г.“, а именно както следва:

**1. Приема окончателния план на бюджета за 2021 г.** по приходната и разходна част, по функции и дейности, по предварителни данни и съобразно касовото му изпълнение по пълна бюджетна класификация към 31.12.2021 г., както следва:

<b>1.1. ПО ПРИХОДА, в т.ч.:</b>	<b>- 69 705 000 лв.</b>
За делегирани от държавата дейности	- 43 111 509 лв.
За местни дейности	- 26 593 491 лв.

(разпределени по параграфи, съгласно Приложение № 2);

<b>1.2. ПО РАЗХОДА, в т.ч.:</b>	<b>- 69 705 000 лв.</b>
За делегирани от държавата дейности	- 43 111 509 лв.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 05.01.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

За дофинансиране на делегирани от държавата дейности със собствени приходи - 683 308 лв.  
За местни дейности - 25 910 183 лв.

(разпределени по дейности и видове разходи, съгласно Приложения №3, За и 3б)

2. Утвърждава разпределението на **допълнително получените трансфери** през 2021 г. по ПМС № 362 от 12.10.2021 г. за одобряване на допълнителни трансфери по бюджетите на общините включително и за местни дейности за изплащане на действително извършени разходи за изпълнение на мерки във връзка с COVID-19 през 2021 г., по видове мерки и в размери, както следва:

Мерки	Общо	в т.ч.:	
		Трудови разходи	Издръжка
1. Покриване на разходите във връзка с изпълнение на заповеди на МЗ при провеждане на онлайн обучения на ученици в общинските учебни заведения, с цел запазване на заетост и поддържане на складови наличности и изградената база	200 979	117 228	83 751
2. Осигуряване на подкрепа за социално уязвими групи чрез:	235 403	184 239	51 164
- Осигуряване на транспортни разходи за доставка на храна по домовете по проект "Топъл обяд в условията на пандемия от COVID 19"	92 137	71 781	20 356
- Осигуряване на транспортни разходи за доставка на храна по домовете по целева програма "Обществени трапезарии"	35 891	35 891	0
- Поевтиняване храненето в Домашен социален патронаж - за извънредни транспортни разходи	107 375	76 567	30 808
3. Възстановяване на направени разходи за персонал и издръжка при временно ограничение на посещенията в хотели и заведения за хранене във връзка с ограничителни мерки, с цел запазване на заетост и поддържане на складови наличности и изградената база	325 660	170 875	154 785
4. Възстановяване на направени разходи за съвместни проверки и оказване на съдействие на държавните органи, пряко ангажирани с осъществяване на контрол за спазване на противоепидемичните мерки	60 000	58 636	1 364

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 05.01.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

Всичко:	822 042	530 978	291 064
---------	---------	---------	---------

3. Утвърждава окончателно разпределение на целевата субсидия за капиталови разходи съгласно ЗДБРБ за 2021 г. по функции и обекти както следва:

№	функция обект	Целева субсидия за капиталови разходи за 2021 г.	
		Уточнен план	Окончателен план
	<b>ОБЩО Капиталови разходи</b>	<b>2 164 000</b>	<b>2 164 000</b>
<b>I</b>	<b>Функция "Общи държавни служби"</b>	<b>178 900</b>	<b>178 900</b>
1.1.	Закупуване на компютърни конфигурации, Data Server + WEB server и мултифункционални устройства	42 900	42 900
1.2.	Закупуване на софтуер за нуждите на техническа служба и отдел "КСЕ" - Autocad 2012	16 000	16 000
1.3.	Преустройство на I-ви етаж на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.1154.2.1 - за нуждите на Дирекция "Местни приходи"-основен ремонт	120 000	120 000
<b>II</b>	<b>Функция "Отбрана и сигурност"</b>	<b>24 961</b>	<b>24 961</b>
2.9.	Основно обновяване на храм „Успение Богородично“, гр. Кюстендил -ПМС 58/18.2.21	2 281	2 281
2.10.	Аварийни мерки на минаре и аркада преддверие на джамия „Фатих Мехмед“, бул. Цар Освободител № 95, гр. Кюстендил - ПМС58 /18.2.21	22 680	22 680
<b>III</b>	<b>Функция "Образование"</b>	<b>352 636</b>	<b>352 636</b>
3.1.	Изготвяне на инвестиционен проект за основен ремонт на ЕЕ на ЕГ"Д-р Петър Берон" в три етапа на изпълнение:- I-ви - въвеждане на мерки за "ЕЕ"; - Основен ремонт на отоплителна инсталация; - Топлоизолация по покрив и фасади - Подмяна осветителни тела- II-ри - основен ремонт на инсталации; Подмяна електроинсталации и табла; - слаботокови инсталации - ВиК инсталации- III-ти - основен ремонт и реставрация по фасади и покрив.	97 333	97 333
3.2.	Изготвяне на инвестиционен проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на Шесто ОУ "Св.Паисий Хилендарски"	44 523	44 523

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

3.3.	Изготвяне на инвестиционен проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ОУ "Проф.Марин Дринов"	38 100	38 100
3.8.	Изграждане на спортно игрище в ПИ 4111.504.81 ЕГ "Д-р Петър Берон" гр. Кюстендил:	172 680	172 680
<b>IV.</b>	<b>Функция "Здравеопазване"</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V</b>	<b>Функция "Социално осигуряване, подпомагане и грижи"</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
5.11.	Изготвяне на инвестиционен проект за основен ремонт и преустройство на сграда за детска ясла в сграда за социални услуги, Кюстендил, ул."Ефрем Каранов" 33а	20 000	20 000
<b>VI</b>	<b>Функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда"</b>	<b>390 994</b>	<b>425 994</b>
6.4.	Изготвяне на Подробни устройствени планове, в т.ч. за:- м. Белия камък - м. Гърлянски черешарник- м.Хисарлъка -кв.381 -„Депо за строителни отпадъци в ПИ 20.342, 20.240 и 20.274-ПИ 61457.44.28, местн. „Гладни рид“, земл. с.Радловци - за местност „Кандило“-за УПИ III-139 „За училище“, кв. 9, с. Лозно-за ПИ 38474.6.34, местн. „Страната“- кв. 21 а по плана на местн. „Зарева вада“, с. Слокощица-за ПИ 67461.501.900 по КККР на с. Слокощица- на УПИ „За Геофизичен комплекс“, кв. Герена,- и други по Решение на Общински съвет	55 000	55 000
6.6.	Изготвяне на инвестиционен проект за основен ремонт, консервация и реставрация на общинска сграда на ул."Демокрация" 15	42 770	42 770
6.7.	Изготвяне на инвестиционни проекти на сграда училище в с.Лозно	1 550	1 550
6.8.	Изготвяне на инвестиционни проекти на сграда - общежитие на ПГСС гр.Кюстендил	33 000	33 000
6.25.	Изграждане на улица в с.Вратца от главен път "I-6" - Кюстендил - ГКПП Гюешево до о.т. 5-в	198 674	198 674
6.42.	Светофарни уредби за две кръстовища	60 000	60 000
6.43.	Инвестиционен проект за водопровод и канализация, със съответните отклонения към прилежащите имоти по ул. Благородна, и включване в съществуващата мрежа по ул. Кокиче, в кв. Герена – проект и авторски надзор	0	35 000
<b>VII</b>	<b>Функция "Култура"</b>	<b>839 650</b>	<b>804 650</b>

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

7.1.	Основен ремонт на сгради и съоръжения на спортен комплекс стадион "Осогово" - проектиране и СМР (ПМС208/13.8.2020)	619 650	620 150
7.2.	Доставка на професионални машини за почистване за "Спортен комплекс Осогово"	15 000	15 000
7.5.	Основен ремонт, консервация и реставрация на „Границка кула“, УПИ XII- 349, кв. 33, по плана на гр. Кюстендил, съгласно действащ ПУП на с. Граница, одобрен със Заповед № 421/10.04.1980г.- проектиране; - строителство - авторски надзор, - строителен надзор	120 000	120 000
7.6.	Основен ремонт на покрив и помещения, на сграда за култура и изкуство с идентификатор 41112.503.1570.1 (бивш Дом на българо-съветската дружба) - проектиране; - строителство - авторски надзор, - строителен надзор	85 000	49 500
<b>VIII</b>	<b>Функция "Икономически дейности и услуги"</b>	<b>356 859</b>	<b>356 859</b>
8.5.	Автобусни спирки	356 859	356 859

4. Одобрява окончателен **Поименен списък за капиталови разходи за 2021 г.**, по обекти и източници на финансиране, съгласно Приложение № 4.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет-Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-304/17.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 05.01.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 615

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.12.2021 г.

Протокол № 28

Относно: Определяне размера на такса за битови отпадъци за 2022 година.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-306/17.12.2021 г., с която докладва, че съгласно разпоредбите на Закона за местните данъци и такси и Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил е необходимо до 31.12.2021 г. Общинският съвет да определи размера на таксата за битови отпадъци за 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси, чл. 15, ал. 1 и ал. 2, чл. 16, ал. 1, чл. 17, чл. 19, ал. 1 и ал. 2, чл. 20 и чл. 20а, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**I.** За 2022 година определя годишния размер на таксата за битови отпадъци за жилищни или вилни имоти на граждани и предприятия по чл. 15, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, както следва:

**1. На територията на град Кюстендил** - 1,4 промила върху данъчната им оценка. Разпределението на промила по видове услуги е, както следва:

- а) за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци – 0,7 промила;
- б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения – 0,4 промила;
- в) за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване – 0,3 промила;

**2. Извън територията на град Кюстендил** – 2 промила върху данъчната оценка. Разпределението на промила по видове услуги е, както следва:

- а) за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци - 1 промил;
- б) за обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения - 0,5 промила;
- в) за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 0,5 промила

**II.** За 2022 година разпределението на промила по видове услуги и по населени места за жилищни и вилни имоти на граждани и предприятия, на територията на град Кюстендил и извън територията на град Кюстендил по чл. 15, ал. 2 от Наредбата

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- 1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
- 2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил се определя, съгласно Приложение № 1.

**III.** За 2022 година в кметствата, кметските наместничества и местностите се определя такса за битови отпадъци по съответните приложения, както следва:

Приложение № 2, към т. III – Списък на кметствата и съставните села, в които няма да се събира такса за битови отпадъци от населението (освободени от заплащане на такса битови отпадъци);

Приложение № 3, към т. III – Списък на кметствата, кметските наместничества и местностите, в които ще бъде събирана такса за битови отпадъци от населението в размер 1 промил (за поддържане чистотата и обезвреждане на битовите отпадъци- за целите села);

Приложение № 4, към т. III – Списък на кметствата, кметските наместничества и местностите, в които ще бъде събирана такса за битови отпадъци от населението и предприятията за жилищни и вилни имоти в размер на 1 промил извън землището на гр. Кюстендил и 0,7 промила в землището на гр. Кюстендил и от предприятията за нежилищни имоти в размер на 1,1 промила (за поддържане чистотата и обезвреждане на битовите отпадъци - по приложени списъци);

Приложение № 5, към т. III – Промили за такса за битови отпадъци за 2022 г. (за нежилищни имоти на предприятия) в районите на кметствата, кметските наместничества и местностите, в които не се извършва услугата сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци.

**IV.** За 2022 година определя годишния размер на таксата за битови отпадъци за нежилищни имоти на предприятия в левове, според количеството на битовите отпадъци, в зависимост от вида и броя на декларираните съдове за битови отпадъци за едно извозване по чл. 16, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, както следва:

## 1. На територията на град Кюстендил:

а) годишна такса за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 1,4 промила върху данъчната оценка по чл. 21, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси и

б) еднократна такса за всяко едно извозване, в зависимост от вида и броя на декларираните съдове за битови отпадъци, както следва:

- за 1 бр. кофа - 4,00 лв., в това число: за сметосъбиране и сметоизвозване - 2,00 лв. и за обезвреждане на битовите отпадъци - 2,00 лв.

- за 1 бр. контейнер тип „Бобър“ - 20,00 лв., в това число за сметосъбиране и сметоизвозване - 13,00 лв. и за обезвреждане на битовите отпадъци - 7,00 лв.

- за 1 бр. контейнер - 40,00 лв., в това число: за сметосъбиране и сметоизвозване - 26,00 лв. и за обезвреждане на битовите отпадъци - 14,00 лв.

## 2. Извън територията на град Кюстендил:

а) годишна такса за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 1,4 промила върху данъчната оценка по чл. 21, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси и

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

б) еднократна такса за всяко едно извозване, в зависимост от вида и броя на декларираните съдове за битови отпадъци, както следва:

- за 1 бр. кофа - 5,00 лв., в т.ч. за сметосъбиране и сметоизвозване - 3,50 лв. и за обезвреждане на битовите отпадъци - 1,50 лв.

- за 1 бр. контейнер тип „Бобър“ - 30,00 лв., в това число за сметосъбиране и сметоизвозване - 18,00 лв. и за обезвреждане на битовите отпадъци - 12,00 лв.

- за 1 бр. контейнер - 65,00 лв., в т.ч. за сметосъбиране и сметоизвозване - 40,00 лв. и за обезвреждане на битовите отпадъци - 25,00 лв.

V. За 2022 година на основание договор за сметосъбиране и сметоизвозване възложен от Агенция „Митници“, определя годишния размер на таксата за битови отпадъци за обект Митнически пункт „Гюшево“, както следва:

- за обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения - 0, 4 промила върху облагаемата основа;

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 0, 7 промила върху облагаемата основа;

VI. За 2022 година, когато предприятието не е подало съответната декларация по чл. 16, ал. 2 и ал. 3 или по чл. 22 а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил в установения срок, заплаща годишна такса за битови отпадъци в размер на 5,5 промила върху данъчната оценка по чл. 21, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси на нежилищни имоти, както следва:

а) за сметосъбиране и транспортиране на битовите отпадъци - 2,6 промила;

б) за обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения - 1,5 промила;

в) за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 1,4 промила

VII. За 2022 година разпределението на промила по видове услуги и по населени места за нежилищни имоти на предприятия, в които се извършват услугите по сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци, за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения и за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване се определя, съгласно Приложение № 6.

VIII. За 2022 година определя годишния размер на таксата за битови отпадъци за незастроени дворни места и парцели на територията на общината по чл. 19, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, както следва:

**1. За физически лица:**

**а) На територията на град Кюстендил:**

- за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения - 0.4 промила;

- поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 0.3 промила;

**б) Извън територията на град Кюстендил**

- за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения - 0.5 промила;

- поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 0.5 промила;

**2. За юридически лица:**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## а) На територията на град Кюстендил:

- за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения - 0.4 промила;
- поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 0.7 промила;

## б) Извън територията на град Кюстендил

- за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения - 0.4 промила;
- поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 0.7 промила;

IX. За 2022 година определя годишния размер на таксата за битови отпадъци за дворни места и парцели, застроени със сгради със степен на завършеност - карабина, незавършено строителство на територията на общината по чл. 19, ал. 2 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, както следва:

### 2. За физически лица:

#### а) На територията на град Кюстендил:

- за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения - 0.4 промила;
- поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 0.3 промила;

#### б) Извън територията на град Кюстендил

- за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения - 0.5 промила;
- поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 0.5 промила;

### 2. За юридически лица:

#### а) На територията на град Кюстендил:

- за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения - 0.4 промила;
- поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 0.7 промила;

#### б) Извън територията на град Кюстендил

- за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения - 0.4 промила;
- поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - 0.7 промила;

X. За 2022 година определя годишния размер на таксата за битови отпадъци за наематели на общински терени и нежилищни помещения по чл. 20 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил в размер на 10 промила върху отчетната стойност. За помещения и терени общинска собственост, отдадени под наем се изчислява в лв./кв. по следната таблица:

Вид дейност	I зона	II зона	III зона	IV зона	села
Търговия	300	230	150	70	60
Заведения за хранене и развлечения	380	300	210	90	70
Производство	250	210	170	70	40
Административни и други дейности	200	160	110	40	30
Аптеки	200	160	110	40	30

XI. За 20

на  
14,  
94  
лв.,  
в  
тов  
а  
чис

ло за сметосъбиране и транспортиране на битовите отпадъци - 10,56 лв., за обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения - 1,42 лв., за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване - 2,96 лв.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

*28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.*

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 61-00-306/17.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 616

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2021 г.

Протокол № 28

**Относно:** Провеждане на Извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация, по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, насрочено за 05.01.2022 година.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-310/21.12.2021 г., с която докладва, че с писмо вх. №92-00-519/02.12.2021 г. в Община Кюстендил е депозирана Покана от Областния управител на Област Кюстендил в качеството му на Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, за свикване на *извънредно* заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил, на 05.01.2022 година, сряда, от 11:00 часа в заседателната зала на втори етаж в сградата на Областна администрация – Кюстендил, при следния дневен ред:

1. Съгласуване на Бизнес плана на ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил за регулаторния период 2022 г. – 2026 г.
2. Други.

С вх. №92-00-519/16.12.2021 г. в Община Кюстендил е постъпило предложение за включване на допълнителна точка в дневния ред на планираното заседание, във връзка с постъпило искане от Община Рила, а именно:

Точка 2 от дневния ред да бъде: Вземане на решение за откриване на процедура по прекратяване на Договора от 05.04.2016 г. за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията, предоставяне на ВиК услуги, сключен между Асоциацията по ВиК – Кюстендил и ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, на основание чл. 17.2 буква „а“, във връзка с неизпълнение на задълженията по чл. 3.6. буква „е“, „ж“, „з“, чл. 4.1, буква „д“, чл. 4.2, буква „а“, „б“, „в“, „г“, „е“, чл. 4.4, буква „б“, „в“, чл. 4.8, буква „а“, чл. 5.1, чл. 5.5, буква „г“, „д“, чл. 6.4, чл 7.2, чл. 8.3, буква „а“ от Договора.

Точка „Други“ да стане т. 3.

Общинската администрация разгледа предложените точки от дневния ред, както и предложеното допълнение. Установи се:

По т. 1 от дневния ред:

В Община Кюстендил са получени:

- Покана № АВиК-08-00-8/02.12.2021 г. (наш вх. № 92-00-519/08.12.21 г.) от Областния управител на Област Кюстендил, в качеството му на Председател на Асоциация по ВиК – Кюстендил. Според приложения към него Протокол №РД-18-135/07.12.2021 г., на извънредното заседание на Асоциацията на 05.01.2022 г. ще бъде предложен за съгласуване Бизнес – плана на ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, за периода 2022 - 2026 г., който, цитирам *“не е променян”*;

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

- Писмо (наш вх. № 92-00-519/08.12.21 г.) г. от АВиК Кюстендил до председателя на ОБС Кюстендил с приложен Бизнес плана, който е, цитирам, "същият, който бе предложен за съгласуване на АВиК на 27.07.2021 г."

На основание на горното Становището на Община Кюстендил, предвид липсата на промени, изискани за отразяване в проекта на Бизнес план, приети с Решение №496 на заседанието на Общински съвет - Кюстендил, проведено на 29.07.2021 г., остава същото, подробно описано в приложено към настоящата докладна мотивирано становище.

По т. 2 от първоначалния дневен ред:

В тази точка се разискват проблемите на отделните общини, свързани с ВиК сектора, обменя се опит за справяне с проблемите, набелязват се теми за обсъждане на следващи заседания.

По предложеното изменение на дневния ред:

Процедура по прекратяване на договора може да стартира при наличие на алтернатива за ВиК оператор. Такава вносителят на предложението не предлага, а населението не може да бъде оставено без оператор на ВиК услугите.

Съгласно чл. 198в, ал. 9 от ЗВ, решенията на АВиК се вземат с мнозинство от три четвърти от гласовете на присъстващите на заседанието, което е редовно, ако на него присъстват представителите на държавата и общините, които притежават не по-малко от две трети от всички гласове.

Актуалното разпределение на гласовете на членовете на Асоциация по ВиК - Кюстендил, определено по реда на чл. 198в, ал. 8 от Закона за водите и чл. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по водоснабдяване и канализация е както следва:

1.	Държавата - МРРБ	35.00 %
2.	Община Кюстендил	30.54 %
3.	Община Дупница	22.64 %
4.	Община Бобов дол	4.56 %
5.	Община Кочериново	2.62 %
6.	Община Рила	1.45 %
7.	Община Бобошево	1.45 %
8.	Община Невестино	1.42 %
9.	Община Трекляно	0.32 %
	Общо:	100.00 %

Съгласно чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите (ЗВ), представителят на общината в асоциацията по ВиК е Кметът на общината, а при невъзможност той да участва, общинският съвет определя друг представител. Съгласно чл. 198е, ал. 5 от ЗВ, позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от Общинския съвет.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 05.01.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 10в, ал. 1, т. 7, чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, във връзка с чл. 5, ал. 6 от Правилника за организацията на асоциациите по водоснабдяване и канализация, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Възлага на инж. Росица Плачкова – Зам.-кмет „Инвестиционна политика“ да представлява Община Кюстендил в извънредното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ЕООД гр. Кюстендил, свикано на 05.01.2022 г., като гласува по въпросите, включени в дневния ред на събранието, както следва:

1. **Против** включване в дневния ред на предложената нова точка по искане на Община Рила.
2. По точка първа от дневния ред: **Против** приемане на Бизнес плана на ВиК оператора за регулаторния период 2022 – 2026 г., като Мотивираното становище, приложение към докладната записка, се впишат в Мотивираното становище на АВиК за връщане за доработка на Бизнес плана.
3. По точка втора от дневния ред: Да участва в дискусиите като защитава правото на гражданите за получаване на непрекъсната и качествена ВиК услуга на територията на община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-310/21.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 617

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.12.2021 г.

Протокол № 28

**Относно:** *Определяне на минималните и максимални цени за таксиметров превоз на пътници на един километър пробег и на броя таксиметрови автомобили, работещи на територията на Община Кюстендил за 2022 г.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-298/09.12.2021 г., с която докладва, че със Закона за автомобилните превози на общинските съвети е вменено задължително да определят и всяка година да актуализират минималните и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответните тарифи, както и да определят броя на таксиметровите автомобили, работещи на територията на съответната община.

С Решение №319/29.12.2020г. на Общински съвет Кюстендил са определени минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници по тарифи за 2021 г., както следва:

1. Максимални цени за таксиметров превоз на пътници по тарифи:
  - дневна тарифа – 1,00 лв. на километър пробег
  - нощна тарифа – 1,20 лв. на километър пробег
2. Минимални цени за таксиметров превоз на пътници по тарифи:
  - дневна тарифа – 0.70 лв. на километър пробег
  - нощна тарифа – 0.80 лв. на километър пробег
3. Определеният за 2021г. максимален брой таксиметрови автомобили, работещи на територията на Община Кюстендил е 500.

След проведена работна среща с представители на фирмите, извършващи таксиметрови превози на територията на Община Кюстендил, от техни представители бе изразено мнение, че за 2022 г. е необходимо да бъдат приети от Общински съвет Кюстендил нови размери на минимални и максимални цени на таксиметровите услуги за един километър пробег, като бъдат увеличени с 0.20 лв. всяка, съобразени с повишените цени на горивата и консумативите и индекса на инфлация, както и че броя на таксиметровите автомобили на територията на общината да се запази същия, а именно 500 бр.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл 2 1, ал. 1, т. 13, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24а, ал. 10, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 13 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. **Определя максимални цени за таксиметров превоз на пътници по тарифи за 2022г. както следва:**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

- дневна тарифа – 1,20 лв. на километър пробег
- нощна тарифа – 1,40 лв. на километър пробег
- 2. Определя минимални цени за таксиметров превоз на пътници по тарифи за 2022г. както следва:
  - дневна тарифа – 0.90 лв. на километър пробег
  - нощна тарифа – 1.00 лв. на километър пробег
- 3. Определя максималният брой таксиметрови автомобили, работещи на територията на Община Кюстендил за 2022 г. – 500 бр.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-298/09.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 618

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2021 г.

Протокол № 28

**Относно:** Намаляване на капитала на „Хигия“ ЕООД ЕИК 819363856, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Стефан Караджа“, „Чифте баня“ ет.2

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-307/17.12.2021 г., с която докладва, че с Решение № 948/29.12.2014г., Протокол № 35, Решение № 117/25.02.2016г., Протокол № 6 и Решение № 744/29.03.2018г., Протокол № 31, на Общински съвет Кюстендил са извадени от капитала на „Хигия“ ЕООД гр. Кюстендил, на което едноличен собственик на капитала е Община Кюстендил, и са обявени на основание чл.51б, ал.4 от ЗОС за частна общинска собственост следните недвижими имоти:

1. двуетажна масивна сграда-„Чифте баня“ с площ 1 394 кв.м., находяща се в гр.Кюстендил, ул.„Стефан Караджа“ № 2;

2. двуетажна монолитна сграда-„Бръснар-фризьорски салон при Чифте баня“, с площ 181 кв.м., находяща се в гр.Кюстендил, ул.„Стефан Караджа“ № 2;

3. застроен поземлен имот с площ 270 кв., ведно с построената в него едноетажна сграда със застроена площ 166 кв.м.-сграда за битови услуги-, Дервиш баня“, „находящи се в гр.Кюстендил, ул.„Мориц Леви“;

и

4. поземлен имот с площ 1.437 дка, ведно с построените в него едноетажна масивна сграда с площ 396 кв.м. и навес на един етаж с площ 7 кв.м., находящи се в гр.Кюстендил, ул.„Дондуков“ № 65.

Поради това следва да се намали капитала на „Хигия“ ЕООД гр. Кюстендил чрез намаляване стойността на дела в капитала, съответстваща на стойността на правото на собственост върху гореописаните имоти. Капиталът на дружеството е в размер на 99 000 лева. Стойността на първите два имота следва да бъде намалена за сметка на резервите, които а в размер на 204.718.67 лева, а тази на останалите два да бъде извадена от стойността на записания капитал. При това положение капиталът на дружеството остава в размер на 487.35 лева. За обезпечаване нормалното функциониране на дружеството е необходимо капиталът да бъде в размер на 5 000 лева, като се довнесе разликата над 487.35 лева за сметка на бюджета на Община Кюстендил. Капиталът следва да бъде разпределен на 500 дяла, всеки един от които с номинална стойност 10 лева. Намаляването на капитала обуславя и съответното изменение на устава на дружеството.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 9, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 51б, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 113, чл. 114, ал. 3, чл. 137, ал. 1, т. 4 и ал. 4, чл. 147, ал. 2, чл. 149, ал. 3, т. 1 от ТЗ, във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 11 б.“а“, чл. 16, ал. 1, т. 1 и т. 4 и чл. 27, ал. 1 от Наредбата за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 9 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШИ:

1. НАМАЛЯВА капитала на „Хигия“ ЕООД ЕИК 819363856, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Стефан Караджа“, „Чифте баня“ ет.2, чрез намаляване стойността на всеки един дял от капитала на дружеството със стойността на имотите, подробно описани в Решение № 948/29.12.2014г., Протокол № 35, Решение № 117/25.02.2016г., Протокол № 6 и Решение № 744/29.03.2018г., Протокол № 31, на Общински съвет Кюстендил, в резултат на което капитала става от 99 000 /деветдесет и девет хиляди/ лева на 5 000 лева /пет хиляди лева/, разпределен в 500 /петстотин/ дяла, всеки един с номинална стойност 10 /десет/ лева.

2. ИЗМЕНЯ чл.8/1/ от Устава на „Хигия“ ЕООД-Кюстендил като цифрата и думите „99 000/ деветдесет и девет хиляди/ лева“ се заличават и се заменят с цифрата и думите „5 000 лева /пет хиляди лева/, разпределен в 500 /петстотин/ дяла, всеки един с номинална стойност 10 /десет/ лева“.

3. ПРИЕМА проекта на изменения и допълнен устав на Хигия“ ЕООД ЕИК 819363856, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Стефан Караджа“, „Чифте баня“ ет.2.

4. Средствата в размер на разликата над 487.35 лева до 5000 лева да се осигурят за сметка на бюджета на Община Кюстендил за 2022г.

5. Задължава управителя да извърши необходимите действия по Търговския закон за вписване намаляването на капитала и изменението на устава на дружеството.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-307/17.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 619

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил  
проведено на 29.12.2021 г.  
Протокол № 28

**Относно:** Постъпило Искане с Вх. № 94-00-4203/29.11.2021г. до Кмета на Община Кюстендил от д-р Светлана Ризова – началник неонатологично отделение при МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ АД – гр. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-300/09.12.2021 г., с която докладва, че с Докладна записка № 61-00-209 от 23.08.2021 г. е внесено за разглеждане от Общински съвет – Кюстендил искане с Вх. № 29-00-172 от 17.08.2021 г. от д-р Светлана Ризова – началник неонатологично отделение при МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ АД – гр. Кюстендил относно отпускане на финансова помощ за провеждане на слухов скрининг за отоакустични емисии при новородените деца.

С Решение № 530 от 31.08.2021 г. Общински съвет – Кюстендил възложи на МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ АД – гр. Кюстендил чрез неонатологичното отделение възмездно да извършва слухов скрининг за отоакустични емисии на всяко новородено дете с българско гражданство, както и за извършените слухови скрининги при новородените деца от 01.01.2021 г. до 31.08.2021 г. да бъдат осигурени допълнителни средства от общинския бюджет за 2021 г.

Съгласно Решение № 333 на Министерския съвет от 9 април 2021 г. и във връзка с приета нова Национална програма за подобряване на майчиното и детско здраве (2021-2030) Министерство на здравеопазването възобнови провеждането на слухов скрининг за отоакустични емисии при новородените деца. МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ АД – гр. Кюстендил ще се включи по проекта и средствата за провеждане на слухов скрининг за отоакустични емисии при новородените деца ще бъдат осигурени.

В тази връзка е необходимо одобрение средствата с Решение № 530 от 31.08.2021 г. от Общински съвет – Кюстендил за провеждането на слухов скрининг за отоакустични емисии при новородените деца да бъдат пренасочени за закупуване на инфузионни помпи/перфузори/ за нуждите на неонатологично отделение при МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ АД – гр. Кюстендил, както е предложено и от д-р Светлана Ризова – началник неонатологично отделение с писмо с Вх. № 94-00-4203/29.11.2021г.

Предвид факта, че бюджет 2021г. приключва, предлагаме в бюджета за 2022 г. да бъдат заложили средства в поименния списък с капиталови разходи за закупуване на инфузионни помпи/перфузори/ за нуждите на неонатологично отделение при МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ АД – гр. Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

общинския бюджет на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**1. От бюджета на Община Кюстендил за 2022 г., в частта на капиталови разходи, да бъдат осигурени до 3000 лв. за закупуване на инфузионни помпи/перфузори/.**

**2. Закупените инфузионни помпи/перфузори/ да бъдат предоставени на МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ АД - гр. Кюстендил за нуждите на неонатологичното отделение като капиталов трансфер.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 61-00-300/09.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 620

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 29.12.2021 г.  
Протокол № 28

**Относно:** Финансова подкрепа на писателят Михаил Калдъръмов за преиздаване на книгата „Почит към Майстора“.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-309/20.12.2021 г., с която докладва, че на 07.12.2021 г. в Община Кюстендил е получено писмо с Вх.№ 94-00-4348/07.12.2021 г. от Михаил Калдъръмов, писател от Кюстендил, с молба за финансова подкрепа от 2 350 лв. Сумата е необходима за преиздаване на книгата „Почит към Майстора“.

Михаил Калдъръмов е утвърден поет и писател, член на Съюза на българските писатели. Автор е на 10 книги между които „ПОЕЗИЯ ПРИВЕЧЕР“, „ЗАПАЛЕНАТА СВЕЩ НАПОМНЯ“ „ПРЕСЪХВА ДЕН, ИЗВИРА НОЩ“, „БЕЗДНА“ и др. Стихосбирката му „СВОБОДАТА НА ГЛАДНИТЕ“ е притежание на националните библиотеки в Париж, Лондон, Москва и Вашингтон.

Авторът е носител на редица литературни награди от национални конкурси. Книгата му за деца „Дракончето в мен“ е включена в учебника за четвърти клас на издателство „Просвета“.

Преди 10 години, по повод 130-годишнината на Владимир Димитров-Майстора Михаил Калдъръмов публикува книгата си „Почит към Майстора“ с импресии по творби на големия художник. Тя е двуезична, на български и английски език с великолепни цветни репродукции на шедьоври от Майстора. Тогава изданието получи висока оценка от литературната критика. Състояха се премиери, както в Кюстендил, така и в страната. Книгата бе представена, заедно с изложба на Майстора и в Българския културен институт в Братислава.

„Почит към Майстора“, според литературната критика, е уникално произведение, в което картините на знаменития художник са представени като цветни песнопения, в които има горест, болка, копнеж, преклонение, възторг, опиянение, молитва...

Първото издание вече е изчерпано. Десет години по-късно, по повод 140-годишнината на художника едно второ издание несъмнено ще допринесе за достойното честване на този юбилей. Както отбелязахме книгата е двуезична, а това означава, че наред с десетките посетители от цяла България, много граждани на различни страни на света също ще имат възможност да се докоснат до безсмъртното творчество на един от най-значимите български художници, който за наше щастие е свързал трайно името си с благословения Кюстендилски край.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

Да бъдат предоставени от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г., 2 350 /две хиляди триста и петдесет/ лева, необходими за преиздаване на книгата „Почит към Майстора“.

Средствата да бъдат изплатени по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-309/20.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 621

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил  
проведено на 29.12.2021 г.  
Протокол № 28

Относно: Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

**Мотиви:** Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-45/20.12.2021 г., с която докладва, че са постъпили:\*\*\* Боянов Йорданов с адрес: общ. Кюстендил, \*\*\*

1. Заявление с вх. № 94-00-4018/12.11.2021 г. от Пламен \*\*\* Велинов с адрес: гр. Кюстендил, \*\*\*

2. Заявление с вх. № 94-00-4371/19.12.2021 от Цветанка \*\*\* Молева с адрес: гр. Кюстендил, \*\*\*

3. Заявление с вх. № 94-00-4520/15.12.2021 г. от Ясен \*\*\* Методиев с адрес: гр. „Кюстендил, \*\*\*

4. Заявление с вх. № 94-00-4553/17.12.2021 г. от Атанас \*\*\* Станиев с адрес: гр. Кюстендил, \*\*\*

с искания за финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини като жители от Община Кюстендил и придружени с доказващи нужните документи.

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, като общата сума, заявена за отпускане е в размер на 2500 лева и е заложена в проекта бюджета на община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“, т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение няма да надхвърли общия размер на предвидените разходи и задължения за разходи в проекта бюджета на община Кюстендил за 2022 г., което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни парични помощи на физически лица е заложено в общинския бюджет за 2022, г., а съответния размер е определен на база нуждите на заявителите, като с решението няма да се надвиши законово допустимия праг на разходите за тази цел през 2022 г. в общинския бюджет за следващата година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал.3 ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 05.01.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Добри \*\*\* Йорданов на 73 години - 500 /петстотин/ лв.
2. Пламен \*\*\* Велинов на 58 години - 500 /петстотин/ лв.
3. Цветанка \*\*\* Молева на 74 години - 500 /петстотин/ лв.
4. Ясен \*\*\* Методиев на 45 години - 500 /петстотин/ лв.
5. Атанас \*\*\* Станиев на 24 години - 500 /петстотин/ лв., под надзор на социален работник.

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 93-00-45/20.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 622

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 29.12.2021 г.

Протокол № 28

**Относно:** Кандидатстване на Община Кюстендил с проектно предложение „Функциониране на Областен информационен център – Кюстендил през периода 2022 – 2023 г.“ по Процедура BG05SFOP001-4.007 чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Добро управление“ с наименование: „Осигуряване на функционирането на националната мрежа от областни информационни центрове (2022-2023)“.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-301/10.12.2021 г., с която докладва, че Община Кюстендил подготвя проектно предложение „Функциониране на Областен информационен център – Кюстендил през периода 2022 – 2023 г.“, който да обезпечи дейността на ОИЦ – Кюстендил за посочения двугодишен период.

ОИЦ – Кюстендил функционира от февруари 2012 г. До настоящия момент дейността на центъра се обезпечава със средства, предоставени от оперативна програма „Техническа помощ“ 2007-2013 г. (за периода 2012 – 2015 г. ) и оперативна програма „Добро управление“ 2014 – 2020 г. (за периода 2016 – 2021 г.). Поради изтичане на срока на последния договор за безвъзмездна финансова помощ, е необходимо да се подготви и подаде за оценка ново проектно предложение, в което да се планира и осигури дейността на ОИЦ – Кюстендил от 01.01.2022 г. до 31.12.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 10 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Дава съгласие да се подаде проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFOP001-4.007 „Осигуряване на функционирането на националната мрежа от областни информационни центрове (2022-2023)“, финансирана по оперативна програма „Добро управление“;

2. Дава съгласие за осигуряване на оборотни средства за точното и навременно изпълнение на проекта до верифициране и плащане от страна на Управляващия орган на оперативна програма Добро управление“ 2014 – 2020 г.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 61-00-301/10.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 623

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2021 г.

Протокол № 28

**Относно:** Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Румена войвода“, бл.6, вх.Г, ет.6, ап.89.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-299/09.12.2021 г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-2457/25.06.2021 год. Спаска \*\*\* Митева е заявила закупуване на жилището в което е настанена, ап.89, вх.Г, етаж 6, бл.6, ж.к.“Румена войвода“, гр.Кюстендил. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено с протокол № 4 от 16.08.2021 год. Жилището представлява: Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.1186.9.89 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 52,41 кв.м. Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.1186.9.88; 41112.504.1186.9.90;Под обекта: 41112.504.1186.9.86;Над обекта: 41112.504.1186.9.92; Прилежащи части: Мазе № 36 с площ 4,00 кв. м., ведно с 0,778% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 9, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.1186 по КККР на гр.Кюстендил. Адрес на имота: гр. Кюстендил, ж.к. "Румена войвода"Бл. № 6, вх.Г, ет.6, ап.89. Имотът е актуван с АОС № 2711/04.10.2012 год. и е с данъчна оценка - 11627.70 лева.

На основание разпоредбите на чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпилото заявление за закупуване от настанения в жилището наемател, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

Пазарната оценка на имота е изготвена, като оценителят е използвал два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на вещната стойност

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер на 25200 лева.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС при спазване на изискванията на чл. 42, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, чл. 41, чл. 42, чл. 44, т. 3, във връзка с чл. 48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, Протоколи № 4/16.08.2021 г. на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Изважда от Списъка - "жилища за отдаване под наем", ап.89, вх.Г, етаж 6, бл.6, ж.к."Румена войвода", гр.Кюстендил с наемател Спаска \*\*\* Митева и го включва в Списъка - "жилища за продажба".

2. Утвърждава пазарната оценка в размер на 25200.00 лева на самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.1186.9.89 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 52,41 кв.м. Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.1186.9.88; 41112.504.1186.9.90; Под обекта: 41112.504.1186.9.86; Над обекта: 41112.504.1186.9.92; Прилежащи части: Мазе № 36 с площ 4,00 кв. м., ведно с 0,778% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 9, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.1186 по КККР на гр.Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Румена войвода"Бл. № 6, вх.Г, ет.6, ап.89. Имотът е актуван с АОС № 2711/04.10.2012 год.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-299/09.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 624

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2021 г.

Протокол № 28

Относно: Възлагане на превозите по автобусни линии чрез сключване на договори за пряко възлагане по реда на чл.20, ал.4, т.3 от ЗОП.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-323/23.12.2021 г., с която докладва, че с Решение № 399/31.03.2021 г. от Общински съвет - Кюстендил е приета Общинската транспортната схема за възлагане на превози по автобусни линии и делегиране изпълнението за провеждане на процедура по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) на Кмета на Община Кюстендил.

Решението е обжалвано пред Кюстендилски административен съд от „Волян БО“ ООД, за което е образувано производство по адм. дело № 139/2021 г. по описа на същия съд.

На процесното решение е допуснато предварително изпълнение с определение № 379 от 06.07.2021 г. постановено по административно дело № 139 от 2021 г. на Административен съд Кюстендил. Същото е потвърдено и с определение № 9084/06.08.2021 г. постановено по адм. дело № 7878/2021 г. на Върховен административен съд.

В резултат на допуснатото предварително изпълнение Община Кюстендил, в качеството си на Възложител на обществени поръчки, с Решение № F166597 от 04.11.2021 г. обяви открита процедура по чл.18, ал.1, т.1 от ЗОП с предмет: "Обществен превоз на пътници по автобусни линии от общинската, областната и републиканска транспортни схеми съгласно маршрутни разписания". Същата е публикувана в Централизирана автоматизирана информационна система „Електронни обществени поръчки“ (ЦАИС ЕОП) с УИН 00426-2021-0057. За обособена позиция № 1 „Пакет №1“ , включващ вътрешноградските линии, в определения в обявлението срок за подаване на оферти не постъпи нито една оферта, което наложи прекратяване на обществената поръчка в частта и по обособена позиция № 1 на основание чл.110, ал.1, т.1, предл. първо от ЗОП. За останалите обособени позиции има подадени оферти, същите са разгледани, оценени и класирани от назначената по реда на чл.103, ал.1 от ЗОП Комисия. Към настоящия момент Обществената поръчка е завършила с решение за определяне на изпълнител, което все още не е влязло в сила.

Междувременно в деловодството на Община Кюстендил с вх. рег. № 91-00-74/03.12.2021 година е постъпила жалба от „Волян-БО“ ООД, ЕТ „Венцислав Ангелов – Глория ВЕ“ и „Алимак 1“ ЕООД. Същата е подадена и в Комисия за защита на конкуренцията (ВХР-2189/06.12.2021г.). С жалбата е поискана и временна мярка „спиране на процедурата“.

Съгласно разпоредбата на чл. 203, ал.3 от Закона за обществените поръчки, когато с жалбата е поискана временната мярка „спиране на процедурата“, процедурата за възлагане на обществена поръчка спира от уведомяване на възложителя за образуваното производство от Комисията за защита на

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

конкуренцията до влизане в сила на определенията, с което се оставя без уважение искането за временна мярка, или решението по жалбата, ако е наложена временната мярка. С разпоредбата на чл. 112, ал. 8 от ЗОП пък се въвежда забрана възложителят да сключва договор с определения изпълнител преди влизане в сила на всички решения по процедурата. Към настоящия момент все още не е образувано производство пред Комисия за защита на конкуренцията, но е налице подадена жалба, която се администрира. Изправени сме пред следната хипотеза - ако се образува производство пред КЗК, дори и същата да не наложи временна мярка „спиране на процедурата“ не може да сключим договори преди влизане в сила на всички решения по процедурата.

Междувременно сключените договори за обществен превоз на пътници изтичат на 31.12.2021 г.

Предметът на поръчката касае извършване на услуги в полза на значителен брой хора, а именно - голяма част от жителите на община Кюстендил. Отлагането на сключването на договор за възлагане на обществената поръчка за обществен превоз на пътници във времето, ще рефлектира негативно върху интересите на обществото – гражданите, ползващи услугите на обществения транспорт няма да имат тази възможност за неопределено време.

В тази връзка и с цел запазване на обществения интерес, както и осигуряване на равен достъп на хората до транспортни услуги, предлагам да бъдат сключени договори за пряко възлагане по реда на чл.20, ал.4, т.3 от ЗОП - с общ праг до 30 000 лв. (тридесет хиляди лева) без включен ДДС или до сключване на договори по обявената обществена поръчка - което от двете събития настъпи първо.

В настоящия случай са налице и условията на чл.90, ал.2, т.2, във връзка с чл.60 ал.1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК). На решението, което предлагам да приеме Общински съвет - Кюстендил по отношение сключване на договори за пряко възлагане, е необходимо да бъде допуснато предварително изпълнение. С оглед спецификата, същото е от особено значение и цели осигуряване запазване стандарта на живота на гражданите и защита на особено важни обществени интереси, свързани с обществения превоз на пътници по автобусни линии. Доколкото обществения превоз е осигурен до 31.12.2021г., налице е непосредствен риск от прекъсване на обществената услуга и ако не бъде допуснато предварително изпълнение, може да последва значителна и трудно поправима вреда.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 25, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 19, ал. 2 от Закона за автомобилните превози, чл. 16в, ал. 1 от Наредба № 2 от 15 март 2002 година за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 25 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**1. Възлага на кмета на Община Кюстендил да сключи договори за пряко възлагане по реда на чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки за обществен превоз на пътници по автобусни линии от общинската, областната и**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

републиканската транспортни схеми - с общ праг до 30 000 лв. (тридесет хиляди лева) без включен ДДС или до сключване на договори по обявената в ЦАИС ЕОП обществена поръчка - което от двете събития настъпи първо.

**2. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 90, ал. 2, т. 2 във връзка с чл.60, ал.1 от АПК.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-323/23.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 625

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 29.12.2021 г.  
Протокол № 28

*Относно: Отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост за поставяне терминално устройство АТМ /банкомат/*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-305/17.12.2021 г., с която докладва, че Община Кюстендил е собственик ПИ с идентификатор 41112.504.1323.1, представляващ спортна сграда на стадион „Осогово“, актувана с АПОС №4370/13.04.2016 г. и на ПИ с идентификатор 41112.5031043.1, представляващ сградата на бившата поликлиника, находяща се на ул. „П. Яворов“ №4 - актувана с АПОС № 1070/14.10.2004 г.

В Община Кюстендил е заявен инвеститорски интерес за поставяне на общодостъпно място на външно терминално устройство АТМ /банкомат/ на първия етаж на спортната сграда на стадион „Осогово“, с оглед обслужване на граждани в тази част на града. За монтираният външен банкомат, находящ се на първия етаж на сградата на бившата поликлиника, договорът за наем е изтекъл и е необходимо да бъде проведена тръжна процедура за отдаване под наем на необходимата за целта площ.

Съгласно разпоредбата чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7, във връзка с чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на части от имоти - публична общинска собственост за срок от 5 /пет/ години, за поставяне на външно терминално устройство АТМ /банкомат/, при начална тръжна цена 150,00 лв./ без ДДС/ месечен наем, а именно:
  - 1,5 кв.м във фойето на първия етаж на спортна сграда на стадион „Осогово“, представляваща ПИ с идентификатор 41112.504.1323.1, актувана с АПОС №4370/13.04.2016 г.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

- **1,5 кв.м. във фоайето на първия етаж на сградата на бившата поликлиника, представляваща ПИ с идентификатор 41112.5031043.1, находящ се на ул. "П. Яворов" №4, актувана с АПОС № 1070/14.10.2004 г., чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда и при условията на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**
- 2. Възлага на кмета на общината осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-305/17.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 626

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 29.12.2021 г.  
Протокол № 28

**Относно:** Изменение на действащо Разрешително № 10/16.01.2018 г. (изменено с Решение РИ – 2/16.03.2020 г.), издадено от Кмета на Община Кюстендил, за водовземане на минерална вода от Сондаж БУ и Сондаж № 5 от находище на минерална вода "Кюстендил", по искане на титуляра "АСТРАЛ ИНВЕСТ" ООД – Кюстендил, за обект: Къща за гости, находящ се на ул. "Цар Симеон I<sup>ви</sup>" № 27, гр. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-296/08.12.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил с вх. № 26-00-361/04.08.2021г. е постъпило Заявление от "АСТРАЛ ИНВЕСТ" ООД - Кюстендил, ЕИК: 202263913 и адрес: гр. Кюстендил, ул. "Калоян" № 9 за повторно изменение на количеството минерална вода /намаляване на същото/, подавано от Сондаж БУ и Сондаж № 5 на находище "Кюстендил", за обект: "Къща за гости" с местонахождение гр. Кюстендил УПИ I 6013 кв.296 и адрес на имота: гр.Кюстендил, ул. „Цар Симеон I<sup>ви</sup> № 27.

В Община Кюстендил е представена обосновка за намаляване на разрешеното до момента количеството минерална вода, съгласно която проектното средногодишно потребление ще бъде до 0,01 л/сек или до 275,2 куб. м/год. По досега действащото Разрешително за същия обект, № 10/16.01.2018 год., разрешените средногодишни водни количества са били 0,03 л/сек или 1029,60 куб. м/год. Исканото от инвеститора намаление е благоприятно с оглед утвърдените експлоатационни ресурси за находище на минерална вода "Кюстендил" , съгласно Заповед № РД-1134/22.11.2002 г. на министъра на околната среда и водите са в размер на 23,14 л/сек., като от тях 17,54 л/сек. от Сондажи БУ и № 5 и 5,60л/сек.

Извършена е преценка на искането на основание чл. 62, ал. 1 от ЗВ (Закон за водите) и чл. 163, ал. 1 от Наредба № 1 от 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. С преценката е установено, че не са налице основания за отказ и не се нарушават обществените интереси по смисъла на чл. 49, ал. 1 от Закона за водите. Изготвено е съобщение по реда на чл. 62а от ЗВ, което е обявено на заинтересованите лица и в нормативно определения срок няма постъпили възражения и предложения от граждани, фирми и други заинтересовани лица.

Заявената от инвеститора цел на водовземането не се променя и остава за "други цели"/профилактични и за "отопление", като е посочен конкретен период, през който водата ще се използва като допълващо отопление, а именно за периода 15ти октомври – 15 ти април. Изразходваните водни количества ще се заплащат съгласно действащата в момента Тарифа за определяне размера на таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Кюстендил.

На основание чл. 52, ал. 1, т. 3б от Закона за водите, разрешително за водовземане от минерални води, изключителна държавна собственост, които са предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината след решение на Общинския съвет.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

В изпълнение на т. 5.2 от Решение № 75 от 25.02.2011г. на МОСВ, с което на Община Кюстендил е предоставено правото безвъзмездно да управлява и ползва находището на минерална вода "Кюстендил" за срок от 25 години, е необходимо Общинския съвет да вземе решение дали искането за ползване на минерална вода съответства на политиката и плана за развитие на общината и дали да бъде продължено и изменено Разрешително за водовземане от минерална вода № 10/16.01.2018 г. от находище Кюстендил на „АСТРАЛ ИНВЕСТ“ ООД – Кюстендил, с ЕИК 202263913, за обект: "Къща за гости" с местонахождение гр. Кюстендил УПИ I 6013 кв.296 и адрес на имота: гр.Кюстендил, ул. „Цар Симеон I-ви “ № 27, представявано от Стойна Димитрова Куцилова, в качеството ѝ на управител, за обект

Заявеното от „АСТРАЛ ИНВЕСТ“ ООД водно количество *не надвишава разрешеното до момента.*

Изменението касае общо намаляване на количеството минерална вода, използвана за: други/профилактични цели и за отопление (последното е част от общо заявеното количество минерална вода).

Проектни параметри на исканото водовземане :

Средноденогодишен дебит на черпене: до 0,01 л/сек или 275,2 куб. м/год

Цел на използване на минералната вода: за други цели и за отопление

На основание чл. 78а от Закона за водите изменение на разрешително за водовземане се извършва след плащане на дължимите такси по чл. 194б и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“, във връзка с чл. 72, ал. 1, т. 2, чл. 76, ал.1, т. 1, във връзка с чл. 75 от Закона за водите и Решение № 75/25.02.2011 г. на МОСВ, Решение №1128/30.07.2015 г. на Общински съвет - Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Разрешава на кмета на Община Кюстендил да издаде Решение за изменение и продължение на действащо Разрешително № 10/16.01.2018 г. за водовземане на минерална вода от Сондаж БУ и Сондаж № 5 от находище на минерална вода "Кюстендил" за други цели и за отопление на "АСТРАЛ ИНВЕСТ" ООД - Кюстендил за обект: Къща за гости, находяща се на ул. „Цар Симеон I-ви", гр. Кюстендил, с параметри:**

- Средногодишен проектен дебит до 0,01 л/сек (275,2м<sup>3</sup>/год);
- Средноденонощно проектно водно количество: до 0,685 м<sup>3</sup>/ден;  
Период на черпене: - 365 дни годишно за "други цели"/профилактични  
и
- от 15 ти октомври - 15 ти април за отопление

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

*28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.*

**Решението за изменение на Разрешителното за водовземане на минерална вода да влезе в сила след заплащане на всички дължими такси по Закона за водите.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-296/08.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 627

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2021 г.

Протокол № 28

**Относно:** Финансиране на строеж „Реконструкция и разширение на канализационна и водопреносна мрежа в агломерация Кюстендил, включително и селата Лозно, Жиленци и Слокощица“.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-327/29.12.2021 г., с която докладва, че Община Кюстендил разполага с одобрен работен проект за реконструкция и разширение на канализационната и водопреносна мрежа в агломерация Кюстендил, включваща и селата Лозно, Жиленци и Слокощица, за който има действащо разрешение за строеж. Сумата, необходима за изпълнение на строежа, по цени към 2015 г., е над 60 000 000 лв. без ДДС. Направени са множество постъпки за намиране на финансиране, но предвид правилата на Оперативна програма околна среда проектът няма да получи финансова подкрепа и в следващия планов период. Единствената възможност за осъществяване и подобряване на състоянието на ВиК мрежата е чрез Българския ВиК Холдинг. Съгласно негово указателно писмо изх. №ОК-124/09.03.2021 г., искането за финансиране и проектът трябва да бъдат представени от „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил. В тази връзка е постъпило и писмо от ВиК оператора – изх. №1225/29.12.2021 г., с което се иска безвъзмездно предоставяне на инвестиционния проект за предстоящо финансиране на проекти и дейности по подобряване на водния цикъл на гр. Кюстендил, чрез реконструкция на ВиК мрежата.

Съгласно чл. 198н от Закона за водите (ЗВ) държавата и общините възлагат изграждането на ВиК системите и съоръженията – публична държавна или публична общинска собственост. Мрежите и съоръженията за водоснабдяване и канализация на територията на Община Кюстендил са публична общинска собственост. Съгласно чл. 7, буква „а“ от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги между Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил и „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, инвестициите във ВиК системите в Обособената територия, в която попада Община Кюстендил, се извършват от Оператора.

По смисъла на Закона за устройство на територията възложител на строежа е Община Кюстендил. По смисъла на ЗВ собственик на актива също е Община Кюстендил, но възложител на изпълнението е ВиК оператора.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 10в, ал. 1, т. 8, чл. 198н, ал. 1 и ал. 8 от Закона за водите и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

**Предоставя инвестиционен проект №102/30.10.2015 г. и Разрешение за строеж №233/30.10.2015 г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил за финансиране и изпълнение на проекта и дейностите по него за подобряване на водния цикъл на гр. Кюстендил.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-327/29.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 628

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.12.2021 г.

Протокол № 28

**Относно:** *Даване на съгласие за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ИПУП - ПРЗ) в обхвата на УПИ I-69, V-64, VI-137 и VII-63, квартал 472 по плана на м. "Хисарлъка", гр. Кюстендил.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-313/22.12.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 94-00-967/11.03.2021г. от Красимир \*\*\* Дойчинов, в което е представен нотариален акт № 98, том I, рег.№ 3009, дело № 98 от 2002 год. и скица № 455/16.04.2002 г., с които заявителя се легитимира като съсобственик на имот пл.№ 7269, м. „Хисарлъка“, гр. Кюстендил. Заявителя е възразил срещу намалението на площта на имота и преместването му.

Общинската администрация предварително е разгледала документите по преписката, от които е видно:

Терена на имот пл.№ 7269, описан в нотариалния акт и скицата, отговаря на имоти с идентификатори 41112.525.63 и 41112.525.64 по кадастралната карта на гр. Кюстендил. В разписния лист към вече недействащия кадастрален план, както и в регистрите към кадастралната карта, основа на ПУП-ПРЗ на м. „Хисарлъка“, гр. Кюстендил няма данни за собственост и вписан нотариален акт.

Има изработен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), разрешен с Решение № 423/16.02.2017 г., Протокол № 18 на Общински съвет – Кюстендил за включване на м. „Хисарлъка“ в регулационните граници на гр. Кюстендил, съгласно предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Кюстендил и върху действащата кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. На Изпълнителен директор на АГКК.

Проекта за ПУП-ПРЗ на м. „Хисарлъка“ на гр. Кюстендил е одобрен с Решение № 268, Протокол № 12 от 30.09.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил, съобщен е в държавен вестник и е влязъл в сила на 23.11.2020 г. За имоти с идентификатори 41112.525.63 и 41112.525.64 са проектирани новите урегулирани поземлени имоти V-64 и VII-63 в квартал 472, като е спазен чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, който гласи: „С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на социалната инфраструктура - публична собственост на озеленените площи, обединени в зелена система, и на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.“ Площта на имот пл.№ 7269, м. „Хисарлъка“ по документ за собственост е 1800 кв.м., респективно площта по кадастрална карта на имот с идентификатор 41112.525.63 е 647 кв.м. и на имот с идентификатор 41112.525.64 е 1209 кв.м. или общо 1856 кв.м. Площта на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

проектирания УПИ VII-63, квартал 472 е 584 кв.м., т.е. имота е намален с 9.74%. Площта на проектирания УПИ VI-64, квартал 472 е 1089 кв.м., т.е. имота е намален с 9.93%.

Съгласно чл.16, ал. 4 от ЗУТ: „В случаите по ал. 1 на всеки собственик на недвижим имот общината определя равностоен урегулиран имот (имоти), като се съобразява с местоположението на имотите в местността, но не и с точните им кадастрални граници“.

Заявителят по Заявление с вх. № 94-00-967/11.03.2021г. - Красимир \*\*\* Дойчинов се легитимира като съсобственик на имот пл.№ 7269, м. „Хисарлъка“, гр. Кюстендил с нотариален акт № 98, том I, рег.№ 3009, дело № 98 от 2002 год. и скица № 455/16.04.2002 г. след одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ на м.„Хисарлъка“ на гр. Кюстендил с Решение № 268 от 30.09.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил, т. е. налице са нови обстоятелства по отношение на собствеността. Същото важи и за имот с идентификато 41112.525.137, който е съседен на горните имоти.

Върху територията на горесцитираните имоти е проектиран нов УПИ I-69, който е общинска частна собственост, а върху местоположението на имот с идентификатор 41112.525.69 са проектирани УПИ V-64, VI-137 и VII-63, квартал 472, от което е видно, че е възможно изработване на проект за изменение на плана за регулация и застрояване на м.„Хисарлъка“, гр. Кюстендил, чрез заличаването на УПИ I-69, V-64, VI-137 и VII-63, квартал 472 и образуване на нови УПИ отредени за имоти с идентификатори 41112.525.63, 525.64 и 525.137, съобразени с тяхното местоположение.

Съгласно представената Скица - предложение се предвижда:

- **Изменение на план за регулация** в обхвата на УПИ I-69, V-64, VI-137 и VII-63, квартал 472 от плана на м. „Хисарлъка“, град Кюстендил и имоти с идентификатори 41112.525.63, 41112.525.64, 41112.525.69 и 41112.525.137 по кадастралната карта на гр. Кюстендил чрез заличаването на УПИ I-69, V-64, VI-137 и VII-63, квартал 472 и образуване на нови:

- ✓ УПИ IX-137, квартал 472 с площ 673 кв.м., равна на площта на УПИ VI-137, квартал 472;

- ✓ УПИ X-63,64, квартал 472 с площ 1674 кв.м., равна на общата площ на УПИ V-64 и VII-63, квартал 472;

- ✓ УПИ XI-69, квартал 472 с площ 1329 кв.м.;

- Предвижда се разширение на проектирания паркинг, като в него са включени терените на заличените УПИ V-64, VI-137 и VII-63, квартал 472 от плана на м. „Хисарлъка“, град Кюстендил

- **Изработването на проект за ПУП-ПЗ**, с цел определяне на линии на застрояване и устройствени параметри за жилищна устройствена зона (ЖМ) съгласно одобрения План за регулация и застрояване на м.„Хисарлъка“, гр. Кюстендил, както следва:

- начин на застрояване – малкоетажно и свободно

- Плътност на застрояване (Пзастр.) – до 60 %;

- Интензивност на застрояване (Кинт) – до 1,2;

- Минимална озеленена площ – от 20 до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

• **Изработване на проект за изменение на кадастралната карта на гр. Кюстендил, който е необходим за съгласуване по чл. 65 ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 на изработения ПУП и издаване на скици-проект на новопроектираните имоти.**

Предвид това, че с исканото изменение се засягат имоти – общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ИПУП – ИПРЗ в обхвата на УПИ I-69, V-64, VI-137 и VII-63, квартал 472 по плана на м."Хисарлъка", гр. Кюстендил.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## Р Е Ш И:

**Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ИПУП - ИПРЗ в обхвата на УПИ I-69, V-64, VI-137 и VII-63, квартал 472 от плана на м. „Хисарлъка“, град Кюстендил и имоти с идентификатори 41112.525.63, 41112.525.64, 41112.525.69 и 41112.525.137 по кадастралната карта на гр. Кюстендил, предвиждащ следното:**

- **Изменение на план за регулация** чрез заличаването на УПИ I-69, V-64, VI-137 и VII-63, квартал 472 и образуване на нови:

✓ УПИ IX-137, квартал 472 с площ 673 кв.м., равна на площта на УПИ VI-137, квартал 472;

✓ УПИ X-63,64, квартал 472 с площ 1674 кв.м., равна на общата площ на УПИ V-64 и VII-63, квартал 472;

✓ УПИ XI-69, квартал 472 с площ 1329 кв.м.;

✓ Предвижда се разширение на проектирания паркинг, като в него са включени терените на заличените УПИ V-64, VI-137 и VII-63, квартал 472 от плана на м. „Хисарлъка“, град Кюстендил

- **Изработването на проект за ПУП-ПЗ**, с цел определяне на линии на застрояване и устройствени параметри за жилищна устройствена зона (Жм) съгласно одобрения План за регулация и застрояване на м. „Хисарлъка“, гр. Кюстендил, както следва:

- начин на застрояване – малкоетажно и свободно

- Плътност на застрояване (Пзастр.) – до 60 %;

- Интензивност на застрояване (Кинт) – до 1,2;

- Минимална озеленена площ – от 20 до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

- Изработване на проект за изменение на кадастралната карта на гр. Кюстендил, който е необходим за съгласуване по чл. 65 ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 на изработения ПУП и издаване на скици-проект на новопроектираните имоти.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-313/22.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 629

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил  
проведено на 29.12.2021 г.  
Протокол № 28

**Относно:** Даване на съгласие за изработването на проект за изменение на Подобен устройствен план-план за регулация (ИПУП-ПР) в обхвата на задънена улица с о. т. 608 – о. т. 611, находяща се югоизточно от кв. 253 по плана за регулация на град Кюстендил и улица с о. т. 609 – о. т. 610 – о. т. 612 / ул. „Хижата“/.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-322/22.12.2021 г., с която докладва, че плана за регулация на град Кюстендил в обхвата на задънената улица с о. т. 608 – о. т. 611, находяща се югоизточно от кв. 253 и улица с о. т. 609 – о. т. 610 – о. т. 612 / ул. „Хижата“/ е одобрен със Заповед № 1345/26.05.1965 г.

В регулационния план на град Кюстендил достъпа до част от урегулираните поземлени имоти в кв. 253 от плана (УПИ IV, УПИ VI, УПИ VIII и УПИ IX) е предвидено да се осъществява от задънена улица с о. т. с о. т. 608 – о. т. 611, находяща се югоизточно от кв. 253 по плана, завършваща с уширение. Достъпа до задънената улица трябва да се осъществява от улица „Гороцветна“, като за достигането до кръстовището със задънената улица е необходимо да се преминае през участък с много голям наклон. Практически там през зимният сезон не може да достигнат автомобилите на граждани, линейка, пожарна и др. Сметосъбирането се осъществява, чрез контейнери разположени в достъпен участък – извън посоченият.

Предвид горното, собствениците на посочените имоти не използват този подход към имотите си, а преминават по обособен на място черен път с дължина около 65 м, който по същество представлява връзка между задънената улица и ул. „Хижата“.

Предвид това, че съществуващият на терен достъп е целесъобразен, но не е предвиден в плана за регулация е необходимо плана да бъде изменен/допълнен, като се проектира продължаването на задънената улица от о. т. 611 до о. т. 609, находяща се в оста на ул. „Хижата“, така както е посочено на изработената скица-предложение. Направеното предложение е законосъобразно и плана за регулация в посоченият обхват може да бъде изменен по реда на чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с променените обществено икономически и устройствени условия при които е бил създаден плана за регулация и наличието на явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## Р Е Ш И:

Дава съгласие да бъде изработен проект за ИПУП-ПР в обхвата на задънена улица с о. т. 608 – о. т. 611, находяща се югоизточно от кв. 253 по плана за регулация на град Кюстендил и улица с о. т. 609 – о. т. 610 – о. т. 612 / ул. „Хижата“/, съгласно представената скица-предложение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-322/22.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 630

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2021 г.

Протокол № 28

**Относно:** Разрешение за провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество (ЗОСИ) за право на преминаване през имот общинска собственост за ПИ 04796.11.196, местност „Свиндаци“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-311/22.12.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 94-00-3637/04.10.2021 г. от Мирослав \*\*\* Николов за разрешение за провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество (ЗОСИ) за учредяване право на преминаване за да се достига до ПИ 04796.11.196, местност „Свиндаци“ по КККР на землището на с. Богослов, община Кюстендил.

От приложеният нот. акт № 163, том II, рег. № 7033, дело № 309 от 2021 г. е видно, че заявителят Мирослав Емилов Николов е собственик на ПИ 04796.11.196, местност „Свиндаци“ по КККР на землището на с. Богослов, а от приложената скица № 15-1052991-27.09.2021 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил се установи, че до имота няма достъп.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от ЗОСИ „Собственик или ползвател на селскостопанската земя, която няма изход на обществен път, може да поиска от кмета на района или кметството по местонахождението на имота да му разреши право на преминаване през съседните земи“.

Във връзка с горното със Заявление с вх. № 94-00-3637/04.10.2021 г., в Община Кюстендил Мирослав \*\*\* Николов поиска учредяване на право на преминаване през имот общинска собственост ПИ 04796.11.197 - пасища, мери (земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/).

От приложеното предложение за осигуряване на достъп до имота на заявителя е видно, че се предлага през ПИ 04796.11.197 - пасища, мери (общинска собственост) да се достигне до ПИ 04796.11.196, местност „Свиндаци“ по КККР.

От юг ПИ 04796.11.197 - пасища, мери (общинска собственост) граничи с републикански път РП III-6202. Във връзка с това е представено Становище с изх. № 94-00-422/22.11.2021 г. от което е видно, че Областно пътно управление - Кюстендил не възразява и дава положително становище относно възможността транспортното обслужване за собствени стопанско-битови дейности на ПИ 04796.11.196 да се осъществява от републикански път РП III-6202

Предвид това, че се засяга имот - общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да разреши провеждане на процедура по реда на ЗОСИ за право на преминаване през имот - общинска собственост (пасища, мери) ПИ 04796.11.197 по КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил с цел осигуряване на достъп до имота на заявителя.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35 и чл. 36 от Закона за опазване на селскостопанското имущество, чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 05.01.2022 г.

2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.01.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Разрешава провеждане на процедура по реда на ЗОСИ за право на преминаване през ПИ 04796.11.197 - пасища, мери (общинска собственост) по КККР на землището на с. Богослов, община Кюстендил за осигуряване на достъп до ПИ 04796.11.196, местност „Свиндаци“ по КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-311/22.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 631

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 29.12.2021 г.  
Протокол № 28

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с проектен идентификатор 52400.50.48 -част от ПИ 52400.50.1, местност „Чавко поле“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Николичевци, Община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-509/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-316/22.12.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 26-00-1280/14.12.2021 г. от „А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД с ЕИК 206379370, чрез пълномощника Снежана Мичорова за разрешение за изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с проектен идентификатор 52400.50.48 - част от ПИ 52400.50.1, местност „Чавко поле“ от КККР на землището на с. Николичевци, Община Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № 26-00-1280/14.12.2021 г. документация.

Съгласно представената скица № 15-488644-11.06.2020 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 52400.50.1, местност „Чавко поле“ от КККР на землището на с. Николичевци, Община Кюстендил е с площ 90057 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – горска и НТП – Друг вид дървопроизводителна гора. Собственик на имота е МЗГ-Държавно лесничество с 1/1 ид. ч. от правото на собственост, съгласно Решение по чл. 14, ал. 6 от ЗВСГЗГФ № 1/10.10.2000 г., издадено от ОСЗГ-град Кюстендил.

Искането на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ е във връзка с реализиране на инвестиционно намерение - изграждане на Базова станция KNL0113.A000-SHISHKOVTZI в ПИ с проектен идентификатор 52400.50.48 с площ 500 кв. м. - част от ПИ 52400.50.1, местност „Чавко поле“ от КККР на землището на с. Николичевци, Община Кюстендил. Инвестиционно намерение е допустимо, съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, съгласно който „Право на строеж върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението на територията се учредява за изграждане на стълбове за телекомуникационно оборудване, радио и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура“

Съгласно чл. 6, ал. 1 от Наредба № 5 от 31 юли 2014 г. за строителството в горските територии без промяна на предназначението и „ Строителството на обектите по чл. 54, ал. 1 от ЗГ се допуска въз основа на подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване или парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, изработен, одобрен и влязъл в сила при условията и по реда на ЗУТ . За горски и защитени територии могат да се разработват специализирани подробни устройствени планове по чл. 111 от ЗУТ , които решават отделни устройствени проблеми и обхващат структурни части от горската територия“.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

Съгласно чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 5/2014 г. „Подробният устройствен план по ал. 1 се изработва съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (ДВ, бр. 57 от 2001 г.) въз основа на задание, съгласувано по реда на чл. 125 от ЗУТ и същият се одобрява след предварително съгласуване по чл. 55 от ЗГ освен в случаите по чл. 55, ал. 6 и чл. 59, ал. 2 от ЗГ.

Във връзка с гореизложеното са изготвени и са представени Със Заявление с вх. № 26-00-1280/14.12.2021 г. са представени Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), скица - проект за ПУП-ПЗ за ПИ с проектен идентификатор 52400.50.48 с площ 500 кв. м. - част от ПИ 52400.50.1, местност „Чавко поле“ от КККР на землището на с. Николичевци, Община Кюстендил и Решение № ИАГ-21293/31.08.2021 г. за предварително съгласуване за учредяване право на строеж върху поземлен имот в горска територия без промяна на предназначението и - частна държавна собственост.

Съгласно заданието и графичната част са определени ограничителните линии на застрояване и устройствени показатели, както следва:

1. Максимална етажност /височина/ - до 7.5, като не се отнася за височината на мачтата до 50 м.
2. Плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 10 на сто;
3. Озеленена площ (П озел.) - до 40 на сто;
4. Интензивност на застрояване (К инт.) - 0,2
5. Начин на застрояване - свободно

Транспортния достъп до имота се осъществява от съществуващ горски път .

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с проектен идентификатор 52400.50.48 с площ 500 кв. м. - част от ПИ 52400.50.1, местност „Чавко поле“ от КККР на землището на с. Николичевци, Община Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ и във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## Р Е Ш И:

Разрешава на „А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД - гр. София да възложи за своя сметка изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с проектен идентификатор 52400.50.48 с площ 500 кв. м. - част от ПИ 52400.50.1, местност „Чавко поле“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Николичевци, Община Кюстендил по реда на действащата нормативна уредба /ЗУТ, ЗГ и др. / и одобрява заданието за проектиране.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

## 28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-316/22.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 632

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.12.2021 г.

Протокол № 28

**Относно:** Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план-парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура (ПУП-ПП) за трасе на подземен елпровод за присъединяването към електропреносната мрежа на фотоволтаичения парк в ПИ 52400.20.53, местност „Над селото“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-321/22.12.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил са постъпили Заявление с вх. № 26-00-878/08.09.2021 г. и Заявление с вх. № 26-00-878/15.12.2021 г. от „МИКРОБУС БГ“ ЕООД със седалище и адрес за управление ул. „Ефрем Каранов“ № 27, гр. Кюстендил с искане да бъде издадено разрешение за изготвяне на проект за ПУП – ПП за трасе на подземен елпровод за захранване на ПИ 52400.20.53, местност „Над селото“ по КККР на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ-20-1606/09.11.2020 г., документация като:

„МИКРОБУС БГ“ ЕООД е собственик на ПИ 52400.20.53, местност „Над селото“ по КККР на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил, съгласно нотариален акт № 84, том VIII, дело 981/2021 г., вх. рег. № 1916 от 08.06.2021 г. на Служба по вписванията.

Съгласно скица № 15-623152/10.06.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 52400.20.53, местност „Над селото“ по КККР на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД.18-509/20.02. 2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, е с площ 19799 кв.м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – земеделска, НТП - „Изоставено трайно насаждение“, 10-та категория.

Искането на заявителя е свързано с инвестиционните му намерения и към момента е в ход процедура за изменение на действащият ОУП за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. и за промяна на предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди – „За фотоволтаичен парк в обхвата на ПИ 52400.20.53, местност „Над селото“ по КККР на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил, разрешена с Решение № 538/31.08.2021 г. на ОбС-Кюстендил.

Съгласно мотивираното искане за ПУП-ПП трасето на подземния кабел за присъединяването към електропреносната мрежа на фотоволтаичения парк в ПИ 52400.20.53, местност „Над селото“ по КККР на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил започва от нов трафопост в ПИ 52400.20.53 по КККР, преминава през имоти с идентификатори 52400.1.24 (За селскостопански, горски, ведомствен път), 66891.24.501 (р. Бистрица), 66891.19.208 (За селскостопански, горски, ведомствен път), 66891.19.212 (За селскостопански, горски, ведомствен път), 66891.19.211 (напоителен канал), 66891.19.213 (За селскостопански, горски, ведомствен път), 66891.30.20 (За

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

селскостопански, горски, ведомствен път) и 66891.10.50 (За селскостопански, горски, ведомствен път) и достига до съществуващ стълб от въздушна кабелна линия 20кV.

Искането е направено, като е представено съгласувателно писмо на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 1204127324/14.062021 г., Задание по чл. 125 от ЗУТ за ПУП-ПП и мотивирано предложение за изработване на проект за ПУП-ПП.

Съгласно чл. 124а разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, като по този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии, включително и подробни устройствени планове - парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Разрешава на „МИКРОБУС БГ“ ЕООД, град Кюстендил изработването за негова сметка на проект за ПУП-ПП на трасе на подземен кабел за присъединяването към електропреносната мрежа на фотоволтаичния парк в ПИ 52400.20.53, местност „Над селото“ по КККР на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил започващо от нов трафопост в ПИ 52400.20.53 по КККР, преминаващо през имоти с идентификатори 52400.1.24 (За селскостопански, горски, ведомствен път), 66891.24.501 (р. Бистрица), 66891.19.208 (За селскостопански, горски, ведомствен път), 66891.19.212 (За селскостопански, горски, ведомствен път), 66891.19.211 (напоителен канал), 66891.19.213 (За селскостопански, горски, ведомствен път), 66891.30.20 (За селскостопански, горски, ведомствен път) и 66891.10.50 (За селскостопански, горски, ведомствен път) и достигащо до съществуващ стълб от въздушна кабелна линия 20кV.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.



# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.**

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-321/22.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 633

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.12.2021 г.

Протокол № 28

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор ПИ с проектен идентификатор 67790.23.133 – част от ПИ 67790.23.95, местност „Чардак“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-312/22.12.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил са постъпили Заявление с вх. № УТ- 21-2191/18.11.2021 г. и Заявление с вх. № УТ- 21-2191/16.12.2021 г. от Владимир \*\*\* Тривкович с искане да получи разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 67790.23.133 – част от ПИ 67790.23.95, местност „Чардак“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил, с цел осъществяване инвестиционната инициатива на възложителя – изграждане на вилни сгради.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявленията документация.

Съгласно представеният нот. акт № 5, том 3, рег. № 776/ 27.03.2017 г., дело № 435/2017 г. собственик на ПИ023095 по КВС на землището на с. Соголяно е възложителят на проектите от Владимир \*\*\* Тривкович .

Съгласно Скица № 15-135622-11.02.2021 г., издадена от СГКК-Кюстендил, ПИ 67790.23.95, местност „Чардак“ от КККР на землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил е с площ 7799 кв.м., начин на трайно ползване на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване на имота (НТП) – нива, 5-та категория, номер по предходен план 023095.

Имота по документа за собственост - ПИ023095 по КВС на землището на с. Соголяно / ПИ 67790.23.95, местност „Чардак“ от КККР на землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил/, попадащ в обхвата на проектите, Общият устройствен план за територията на община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 не се предвижда промяна предназначението на територията, т.е. инвестиционното намерение на възложителя не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК. Това налага изготвяне на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ с проектен идентификатор 67790.23.133 – част от ПИ 67790.23.95, местност „Чардак“ от КККР на землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил, като съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ „Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

**28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.**

едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план“.

Представени са Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица - предложение за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ с проектен идентификатор 67790.23.133 – част от ПИ 67790.23.95, местност „Чардак“ от КККР на землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил, предвиждащи включване териториите на имотите към териториите в ОУПОК с допустима смяна на предназначението. Частичното изменение на ОУП е допустимо на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

Представена е и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на за ПИ 67790.23.133 – част от ПИ 67790.23.95, местност „Чардак“ от КККР на землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил с предвиждане да се определи отреждане на имота за вилно строителство при устройствени показатели съгласно чл. 29 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

1. Максимална етажност /височина/ – 1-2 /до 7 м./
2. Начин на застрояване - свободно
2. Плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 40 на сто;
3. Озеленена площ (П озел.) – минимум 50 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
4. Интензивност на застрояване (К инт.) - до 0,8

Инвестиционното намерение е съгласувано с Писмо с изх. № 20778-10739/11.11.2021 г. на РИОСВ – София

Предвид изискването на чл. 124, ал. 1 и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ за ПИ с проектен идентификатор 67790.23.133 – част от ПИ 67790.23.95, местност „Чардак“ от КККР на землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Разрешава на заявителя по Заявление с вх. № УТ- 21-2191/18.11.2021 г. и Заявление с вх. № УТ- 21-2191/16.12.2021 г. изработването за негова сметка на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил и проект за подробен устройствен план-план за застрояване в обхвата на ПИ с проектен идентификатор 67790.23.133 – част от ПИ 67790.23.95, местност „Чардак“ от КККР на землището на с. Соголяно, общ. Кюстендил по реда на ЗУТ и одобрява заданието за проектиране.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

## 28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-312/22.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 634

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил  
проведено на 29.12.2021 г.  
Протокол № 28

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) и изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване (ИПУП-ПЗ) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) III-1571, кв. 342, град Кюстендил – ПИ 41112.503.558 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР).

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-315/22.12.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 94-00-4133/03.12.2021 г. от Петър \*\*\* Петров и Татяна \*\*\* Цанева с молба да получи разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) и изработването на проект за ИПУП-ПЗ в обхвата на УПИ III-1571, кв. 342, град Кюстендил – ПИ 41112.503.558 по КККР.

Със Заявление с вх. № УТ-21-2092/03.11.2021г. в Община Кюстендил е поискано издаване на разрешение за изработването на проект за ИПУП-ПЗ в обхвата на УПИ III-1571, кв. 342, град Кюстендил. С Писмо с изх. № № УТ-21-2092/16.11.2021г. на Община Кюстендил е отговорено, че поисканото изменение на плана за застрояване в обхвата на УПИ III-1571, кв. 342, град Кюстендил не е в съответствие с ОУПОК и във връзка с това е направено настоящето искане.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. 94-00-4133/03.12.2021 г. документация.

Съгласно представените нот. акт № 109, том 3, дело № 1854/15.12.1992 г. на КРС, нот. акт № 96, том 3, дело № 548/22.02.2007 г. на СВ и нот. акт № 68, том 13, дело № 5661/24.11.1997 г. на СВ заявителите са собственици на УПИ III-1571, кв. 342, град Кюстендил.

Съгласно скица № 15-745833-15.10.2018 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 41112.503.558 от КККР е с площ 512 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – урбанизирана, НТП – ниско застрояване до 10 м. и номер по предходен план - УПИ III-1571, кв. 342

УПИ III-1571 в кв. 342 по плана на регулация и застрояване на град Кюстендил попада в устройствена зона Жм – за застрояване при устройствени показатели по чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони .

Съгласно действащият Общ устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) (съдържащ текстова и графична част, които са неразделно свързани), одобрен с Решение № 291/ 29.09. 2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет – Кюстендил, УПИ III-1571 в кв. 342 на град Кюстендил попада в зона № 19/Жм в град Кюстендил.

Представени са Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица - предложение за частично изменение на ОУПОК в обхвата на УПИ III-1571, кв. 342, град Кюстендил, съгласно които се предвижда промяна на

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

устройствената зона на УПИ III-1571 от жилищна устройствена зона за ниско застрояване - „ЖМ“ на смесена многофункционална устройствена зона - „СмФ“ със следните устройствени показатели:

- Максимална етажност / височина/ - до 3 /до 10 м./
- Начин на застрояване - свободно
- Плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 70 на сто;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 20 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- Интензивност на застрояване (К инт.) - до 2,0

Искането за ИОУП в посоченият обхват е във връзка с реализиране на инвестиционното намерение на възложителя за изграждането на ниско етажна жилищна сграда. С ИОУП ще се осигурят условия за реализация на по-интензивно застрояване в УПИ III-1571, кв. 342, град Кюстендил при спазване на всички законови разпоредби – разполагане на сградата на основното застрояване на нормативно отстояние от границите на имота и до съществуващи и новопредвидени сгради в съседни имоти, до дъно на имота и през улица. При изработване на инвестиционния проект ще бъде решен и въпроса с осигуряването на нормативния брой паркоместа.

Основния мотив за поисканото изменение са промените общественоекономически и устройствени условия, новите нужди на възложителите, както близостта на имота до централна градска част и това че с реализирането на инвестиционното намерение ще се запази силуетното и обемно-пространственото оформяне на квартала.

Предвид това, че Общински съвет е който разрешава изработването на проекта изработването на общия устройствен план, съгласно чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, то съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ИПУП-ПЗ за УПИ III-1571, кв. 342, град Кюстендил и да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил и проект за подробен устройствен план-план за застрояване в обхвата на УПИ III-1571, кв. 342, град Кюстендил по реда на ЗУТ и одобрява заданието за проектиране.**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

## 28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 23 от дневният ред по ДЗ № 61-00-315/22.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 635

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.12.2021 г.

Протокол № 28

Относно: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 591 прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 26.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-319/22.12.2021 г., с която докладва, че в издаденото Решение № 591/28.10.2021 г, Протокол № 26 на Общински съвет – Кюстендил е допусната техническа грешка.

Грешката се изразява в следното: Установи се несъответствие между одобреното от председателя на Общински съвет – Кюстендил задание за проектиране на ПУП-ПЗ по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и представеното ПУП-план за застрояване – предложение за ПИ 41112.86.40, местност „Караджа бунар“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил. В одобреното задание устройствената зона и параметрите за застрояване отговарят на чл. 29 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ – за озеленяване и рекреация, вилна зона (Ов), което отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Община Кюстендил, докато в ПУП-план за застрояване – предложение устройствената зона и параметрите за застрояване отговарят на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ – жилищно строителство с малка височина.

Със заявление № УТ 21-1672/21.12.2021 г. е представено коригирано ПУП-план за застрояване – предложение за ПИ 41112.86.40, местност „Караджа бунар“ от КККР на землището на гр. Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62, ал. 2 от АПК, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Допуска поправка на техническа грешка в Решение № 591/28.10.2021 г, Протокол № 26 на Общински съвет – Кюстендил, както следва:

1. В мотивите:

**Вместо:** С мотивираното предложение се предлага изготвянето на проект за ПУП-ПЗ, съобразен със следните устройствени показатели и характеристики, съгласно чл. 19 от Наредба № 7/22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- начин на застрояване – свободно
- устройствена зона – жилищна устройствена зона с малка височина
- предназначение на имота – „за жилищно строителство“

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

**28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.**

- максимална етажност / височина – 1-3 (10)
- плътност на застрояване – до 60%
- интензивност на застрояване (Кинт) – от 0.5 до 1.2
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

Да се чете: С ПУП-ПЗ - предложение се предлага изготвянето на проект, съобразен с изискванията на чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- Височина – 1-2 /до 7.0 м./
- Плътност на застрояване – от 15% до 40%
- Минимална озеленена площ – от 50% до 80%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- Интензивност за застрояване (Кинт) – от 0.5 до 0.8

## **2. В Решението:**

**Вместо:** Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска за неземеделски нужди при устройствени показатели и характеристики, съгласно чл. 19 от Наредба № 7/22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- начин на застрояване – свободно
- устройствена зона – жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- предназначение на имота – „за жилищно строителство“
- максимална етажност/височина – до 1-3 (10)
- плътност на застрояване – до 60%
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 0.5 до 1.2
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност в обхвата на ПИ 41112.86.40, местност „Караджа бунар“, землището на гр. Кюстендил от КККР и одобрява заданието за проектиране.

Да се чете: Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска за неземеделски нужди при устройствени показатели и характеристики, съгласно чл. 29 от Наредба № 7/22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- Височина – 1-2 /до 7.0 м./
- Плътност на застрояване – от 15% до 40%
- Минимална озеленена площ – от 50% до 80%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- Интензивност за застрояване (Кинт) – от 0.5 до 0.8

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

**28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.**

администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 24 от дневният ред по ДЗ № 61-00-319/22.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 636

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2021 г.

Протокол № 28

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот извън границите на урбанизираната територия – ПИ 66891.27.1 местност „Герена“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-317/22.12.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-1874/20.12.2021г. от „ТЕРА ЧЕРИ“ ООД, ЕИК 203250623, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 89, представявано от управителя Павлинка \*\*\* Михалкова, за разрешение изработването на проект на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот ПИ 66891.27.1 местност „Герена“ от КККР на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил за строителство в земеделска земя, без промяна на предназначението и, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, с цел реализиране на инвестиционни намерения на собственика – изграждане на поливна система за бъдещи насаждения, захранвана от фотоволтаична система за собствени нужди, както и ажурна ограда по цялата периферия на двата имота.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 21-1874/20.12.2021 г. документация.

Собственик на ПИ 66891.27.1 местност „Герена“ от КККР на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил, съгласно представения нот. акт № 93, том II, рег. № 5278, дело № 258 от 2021 г. е възложителя на проекта „ТЕРА ЧЕРИ“ ООД.

Съгласно скица № 15-1007029-14.09.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, ПИ 66891.27.1 местност „Герена“ по КККР на землището на с. Скриняно е с площ 86440 кв. м. и с начин на трайно ползване (НТП) Нива.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проекти за ПУП-ПЗ за ПИ 66891.27.1 местност „Герена“ от КККР на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

Във връзка с Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда определяне на максимално допустимата площ и параметрите за застрояване, както следва:

- Максимално допустима площ за застрояване – 10% от брутната площ на всеки един от имотите поотделно
- максимална етажност – два етажа
- плътност на застрояване – до 20%
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,4

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

Съгласно чл. 11, ал. 1 от Наредба 19 с искането до кмета на Община Кюстендил са представени: Документ за собственост на имотите; Скица № 15-1007029-14.09.2021 г., издадени от СГКК – гр. Кюстендил; Положително становище от Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил и ПУП-ПЗ за ПИ 66891.27.1 местност „Герена“ от КККР на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил.

Представената документация отговаря на изискванията на наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл. 2, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им (*в сила от 06.11.2012 г., издадена от Министъра на земеделието и храните и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.85 от 6 ноември 2012г.*), във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Разрешава изработването на проекти на ПУП-ПЗ, предвиждащи определяне на максимално допустимата площ и параметрите за застрояване, както следва:**

- **максимално допустима площ за застрояване – 10% от брутната площ на всеки един от имотите поотделно**
- **максимална етажност – два етажа**
- **плътност на застрояване – до 20%**
- **интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,4**  
в обхвата на ПИ 66891.27.1 местност „Герена“ от КККР на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.



# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.**

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 25 от дневният ред по ДЗ № 61-00-317/22.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 637

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 29.12.2021 г.

Протокол № 28

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот извън границите на урбанизираната територия – ПИ 66891.26.10 местност „Ридо“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-318/22.12.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-1874/20.12.2021 г. от „ТЕРА ЧЕРИ“ ООД, ЕИК 203250623, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 89, представлявано от управителя Павлинка \*\*\* Михалкова, за разрешение изработването на проект на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот ПИ 66891.26.10 местност „Ридо“ по КККР на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил за строителство в земеделска земя, без промяна на предназначението и, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, с цел реализиране на инвестиционни намерения на собственика – изграждане на поливна система за бъдещи насаждения, охранявана от фотоволтаична система за собствени нужди, както и ажурна ограда по цялата периферия на двата имота.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението с вх. № УТ 21-1874/20.12.2021 г. документация.

Собственик на ПИ 66891.26.10 местност „Ридо“ от КККР на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил, съгласно представения нот. акт № 93, том II, рег. № 5278, дело № 258 от 2021 г. е възложителя на проекта „ТЕРА ЧЕРИ“ ООД.

ПИ 66891.26.10 местност „Ридо“ от КККР на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил е образуван след обединение на ПИ 66891.26.3, ПИ 66891.26.4, ПИ 66891.26.5, ПИ 66891.26.7 и ПИ 66891.26.9, всичките собственик на възложителите от „ТЕРА ЧЕРИ“ ООД.

Съгласно скица № 15-1343242-10.12.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, ПИ 66891.26.10 местност „Ридо“ по КККР на землището на с. Скриняно е с площ 86594 кв. м. и с начин на трайно ползване (НТП) Овощна градина.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 66891.26.10 местност „Ридо“ по КККР на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

Във връзка с Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда определяне на максимално допустимата площ и параметрите за застрояване, както следва:

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

- Максимално допустима площ за застрояване – 10% от брутната площ на всеки един от имотите поотделно
- максимална етажност – два етажа
- плътност на застрояване – до 20%
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,4

Съгласно чл. 11, ал. 1 от Наредба 19 с искането до кмета на Община Кюстендил са представени: Документ за собственост на имота; Скица № 15-1343242-10.12.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил; Положителни становища от Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил и ПУП-ПЗ за ПИ 66891.26.10 местност „Ридо“ по КККР на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил – текстова и графична част.

Представената документация отговаря на изискванията на Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл. 2, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им (*в сила от 06.11.2012 г., издадена от Министъра на земеделието и храните и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.85 от 6 ноември 2012г.*), във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Разрешава изработването на проект на ПУП-ПЗ, предвиждащ определяне на максимално допустимата площ и параметрите за застрояване, както следва:**

- максимално допустима площ за застрояване – 10% от брутната площ на всеки един от имотите поотделно
- максимална етажност – два етажа
- плътност на застрояване – до 20%
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,4

**в обхвата на ПИ 66891.26.10 местност „Ридо“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.**

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-318/22.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 638

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.12.2021 г.

Протокол № 28

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63608.11.143 местност „Товарийница“, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-314/22.12.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-2325/08.12.2021 г. от Владимир \*\*\* Симеонов като управител на „ЕВРОДИЗАЙН 2“ ЕООД с ЕИК 201203048, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1700, район „Студентски“, ж.к. „Студентски град“, ул. „Проф. д-р Иван Странски“ № 3Б, ет. 4, ап. 10 и като упълномощен от Владислав Владимиров Симеонов, управител на „СБМ РЕВОЛВ“ ЕООД с ЕИК 205373763, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1700, район „Витоша“, ул. „Асен Разцветников“ № 10, партер, ателие 1 с молба да получи разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на фотоволтаична централа до 1MW.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ 21-2325/08.12.2021 г. документация.

Собственик на ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, съгласно представеният: нот. акт № 149, том II, рег. № 2970, дело № 349 от 2021 г. са „ЕВРОДИЗАЙН 2“ ЕООД и „СБМ РЕВОЛВ“ ЕООД.

Съгласно скица № 15-1198588-04.11.2021 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, е с площ по 9032 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване - Нива. Категорията на имота е девета.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил не попада в територия предвиждаща допустима смяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това налага разрешаване на изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): *Когато изменението на*

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

**28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.**

подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, предвиждащ включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имотите от „земеделска“ във „неземеделска“ – за фотоволтаична централа.

Представена е и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в същия обхват. Предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – 10,0 м.
- плътност на застрояване – 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 2,5

Със Заявлението са представени задания за проектиране и скици – предложения за ЧИОУПОК и ПУП-ПЗ, документ за собственост, скица № 15-1198588-04.11.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо с изх. № 21845-11390 от 30.11.2021 г. от РИОСВ – София, Писмо от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 1204304573/18.10.2021 г.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ за ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, тъй като имотите са извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**1. Разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г.от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил в обхвата на**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил.

2. Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, при спазване изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ във „незеделска“ - за фотоволтаична централа, с нормативи в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- начин на застрояване - свободно (е)
- максимална височина - 10,0 м.
- плътност на застрояване - 80%
- минимална озеленена площ - 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) - 2,5  
и одобрява заданията за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 27 от дневният ред по ДЗ № 61-00-314/22.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 639

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 29.12.2021 г.  
Протокол № 28

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38432.18.33 местност „Лапевица“, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-320/22.12.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-2308/06.12.2021 г. от Симона \*\*\* Ефтимова и Рахила \*\*\* Божилова, чрез пълномощника си Петър \*\*\* Пешев с искане да получи разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 38432.18.33 местност „Лапевица“, по КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на фотоволтаична централа

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ 21-2308/06.12.2021 г. документация.

Собственици на ПИ 38432.18.33 местност „Лапевица“, по КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, съгласно представените: нот. акт № 116, том I, рег. № 2864, дело № 226 от 1999 г., нот. акт № 38, том III, дело № 2480 от 1998 г. и Удостоверения за наследници № 144/02.11.2021 г. и № 145/02.11.2021 г. издадени от кмета на с. Коняво, община Кюстендил са Симона \*\*\* Ефтимова и Рахила \*\*\* Божилова, които са възложители на проектите.

Съгласно скица № 15-1299242-30.11.2021 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 38432.18.33 местност „Лапевица“, по КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил е с площ 3002 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване - Нива. Категорията на имота е осма.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет - Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот ПИ 38432.18.33 местност „Лапевица“, по КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил не попада в територия предвиждаща допустима смяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това налага разрешаване на изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 38432.18.33 местност „Лапевица“, по КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): *Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като*

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

**28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.**

изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и мотивирано предложение за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 38432.18.33 местност „Лапевица“, по КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, предвиждащ включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имотите от „зеделска“ във „незеделска“ – за фотоволтаична централа с мощност 400 Kw и трафопост

Представена е и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в същия обхват. Предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- начин на застрояване – свободно (е) и свързано (д)
- максимална височина – 10,0 м.
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,0

Със Заявлението са представени задание за проектиране и скици – предложения за ЧИОУПОК и ПУП-ПЗ, документи за собственост, скица № 15-1299242-30.11.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо с изх. № 21054-11392 от 30.11.2021 г. от РИОСВ – София, Писмо от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 26.10.2021 г.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ за ПИ 38432.18.33 местност „Лапевица“, по КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, тъй като имотите са извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**1. Разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил в обхвата на ПИ 38432.18.33 местност „Лапевица“, по КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил.**

**2. Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, като разположението на ограничителните линии за застрояване бъдат съобразени с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ,**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

както и с чл. 60, ал. 1 от Закона за пътищата и сервитута на ВЕЛ 20 Кв „ВИДЕН“, в обхвата на ПИ 38432.18.33 местност „Лапевица“, по КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ във „неземеделска“ – за фотоволтаична централа с мощност 400 Kw и трофопост, с нормативи в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- начин на застрояване – свободно (е) и свързано (д)
- максимална височина – 10,0 м.
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,0 и одобрява заданията за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 28 от дневният ред по ДЗ № 61-00-320/22.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 640

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 29.12.2021 г.  
Протокол № 28

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлени имоти ПИ 20208.11.554 и ПИ 20208.45.140 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Дворище и ПИ 38432.7.457 и ПИ 38432.7.458 по КККР на землището на с. Коняво, Община Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-326/23.12.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-21-2246/ 25.11.2021 год. от Галина \*\*\* Василева-Петрова, пълномощник на „Аратиден“ ЕООД с ЕИК 203137732, седалище и адрес на управление гр. Банско, ул. „Биньо Маринов“ № 15, с управител Любен \*\*\* Сирлецов, с искане за издаване на разрешение за изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил (ОУПОК) и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 20208.11.554 и ПИ 20208.45.140 по КККР на землището на с. Дворище и ПИ 38432.7.457 и ПИ 38432.7.458 по КККР на землището на с. Коняво, Община Кюстендил за промяна на предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди – „За фотоволтаичен парк“.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ-21-2246/ 25.11.2021 г. документация.

Съгласно представените:

Нотариален акт № 148, том XV, дело № 1951/2020 г. с вх. рег. № 3762/02.11.2020 г. на Службата по вписване (СВ) „Аратиден“ ЕООД е собственик на ПИ 38432.7.2, ПИ 38432.7.5, ПИ 38432.7.6, ПИ 38432.7.7, ПИ 38432.7.8, ПИ 38432.7.9, ПИ 38432.7.15 и ПИ 38432.7.28 от КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-508/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Нотариален акт № 49, том V, дело № 644/2021 г. с вх. рег. № 1370/26.04.2021 г. на СВ „Аратиден“ ЕООД е собственик на ПИ 20208.11.23, ПИ 20208.11.24, ПИ 20208.11.25, ПИ 20208.11.26, ПИ 20208.11.27, ПИ 20208.11.29, ПИ 20208.11.33, ПИ 20208.11.36, ПИ 20208.11.37, ПИ 20208.11.39, ПИ 20208.11.40, ПИ 20208.11.41, ПИ 20208.11.42, ПИ 20208.11.43, ПИ 20208.11.47, ПИ 20208.11.48, ПИ 20208.11.49, ПИ 20208.11.51, ПИ 20208.11.52, ПИ 20208.11.53 и ПИ 20208.11.54 от КККР на землището на с. Дворище, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-540/23.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Нотариален акт № 50, том VI, дело № 723/2021 г. с вх. рег. № 1371/26.04.2021 г. на СВ „Аратиден“ ЕООД е собственик на ПИ 20208.11.55, ПИ 20208.11.57, ПИ 20208.11.58, ПИ 20208.11.59, ПИ 20208.11.60, ПИ 20208.11.61, ПИ 20208.11.62, ПИ 20208.11.63, ПИ 20208.11.64, ПИ 20208.11.65, ПИ 20208.11.66, ПИ 20208.11.67, ПИ 20208.11.68, ПИ 20208.11.69, ПИ 20208.11.70, ПИ 20208.11.71, ПИ 20208.11.72, ПИ 20208.11.73, ПИ 20208.11.74 и ПИ 20208.45.140 от КККР на землището на с. Дворище,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-540/23.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Съгласно скица № 15-841667-30.07.2021 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 20208.11.554, м. „Смръдльо/Кукорица“ от КККР на землището на с. Дворище е с площ 102773 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – земеделска и НТП – Изоставена орна земя – 8 ма категория и е образуван от обединяването на ПИ 20208.11.23, ПИ 20208.11.24, ПИ 20208.11.25, ПИ 20208.11.26, ПИ 20208.11.27, ПИ 20208.11.29, ПИ 20208.11.33, ПИ 20208.11.36, ПИ 20208.11.37, ПИ 20208.11.39, ПИ 20208.11.40, ПИ 20208.11.41, ПИ 20208.11.42, ПИ 20208.11.43, ПИ 20208.11.47, ПИ 20208.11.48, ПИ 20208.11.49, ПИ 20208.11.51, ПИ 20208.11.52, ПИ 20208.11.53, ПИ 20208.11.54, ПИ 20208.11.55, ПИ 20208.11.57, ПИ 20208.11.58, ПИ 20208.11.59, ПИ 20208.11.60, ПИ 20208.11.69, ПИ 20208.11.70, ПИ 20208.11.71, ПИ 20208.11.72, ПИ 20208.11.73 и ПИ 20208.11.74.

Съгласно скица № 15-597427-04.06.2021 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 20208.45.140, м. „Кукорица“ от КККР на землището на с. Дворище е с площ 4500 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – земеделска и НТП – нива – 8 ма категория.

Съгласно скица № 15-841675-30.07.2021 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 20208.7.457, м. „Орехите/Извора“ от КККР на землището на с. Коняво е с площ 4237 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – земеделска и НТП – Изоставена орна земя – 8 ма и е образуван от обединяването на ПИ 38432.7.28 и ПИ 38432.7.2.

Съгласно скица № 15-841676-30.07.2021 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 20208.7.458, м. „Разкръзкето/Орехите“ от КККР на землището на с. Коняво е с площ 8258 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – земеделска и НТП – Изоставена орна земя – 8 ма и е образуван от обединяването на ПИ 38432.7.5, ПИ 38432.7.6, ПИ 38432.7.7, ПИ 38432.7.8 и ПИ 38432.7.15.

За имотите в обхвата на проектното предложение, Общият устройствен план за територията на община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 не предвижда промяна предназначението на територията, т.е. инвестиционното намерение на възложителя – изграждане на Фотоволтаичен парк не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК. Това налага изготвяне на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 20208.11.554 и ПИ 20208.45.140 по КККР на землището на с. Дворище и ПИ 38432.7.457 и ПИ 38432.7.458 по КККР на землището на с. Коняво.

Съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ „Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план“.

Представени са Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица - предложение за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 20208.11.554 и ПИ 20208.45.140 по КККР на землището на с. Дворище и ПИ 38432.7.457

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

и ПИ 38432.7.458 по КККР на землището на с. Коняво, Община Кюстендил, предвиждащи включване териториите на имотите към териториите в ОУПОК с допустима смяна на предназначението. Частичното изменение на ОУП е допустимо на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ с оглед на настъпилите съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът, относно ПИ 20208.11.554 и ПИ 20208.45.140 по КККР на землището на с. Дворище и ПИ 38432.7.457 и ПИ 38432.7.458 по КККР на землището на с. Коняво, Община Кюстендил, а именно:

- Налице е променена собственост на имота и желанието на собственикът да упражни правото си на собственост върху ПИ по различен от предвидения в ОУПОК начин;

- Променена нормативна уредба, допускаща реализирането на инвестиционните намерения.

Съгласно на чл. 23, ал. 3 от ЗОЗЗ - бр. 39/2011 на ДВ, изм. и доп. бр. 100/2015 на ДВ „Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху **неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани при наличие на станoviще за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор.**

Съгласно §6 от ПЗР на ЗЕВИ, Едно от условията за присъединяването на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и се разрешава при наличие на одобрен подробен устройствен план.

- Налице е съществено разминаване на устройствените условия по отношение на предназначението на обхвата на ПИ 20208.11.554 и ПИ 20208.45.140 по КККР на землището на с. Дворище и ПИ 38432.7.457 и ПИ 38432.7.458 по КККР на землището на с. Коняво, Община Кюстендил. Земеделската земя не отговаря на необходимите условия за създаване на масиви от овощни дървета – категорията на земята е осма при неполивни условия, т.е. категория земеделска земя, която попада извън категория за високопродуктивност, с НТП - изоставена орна земя;

- Традиционното или така нареченото „конвенционално“ производство на електроенергия е най-големият източник на промишлено замърсяване на въздуха. През последните години, предвид задължението за закупуване на квоти за емисиите от въглероден диоксид, които топлоелектрическите централи в страната излъчват, тяхното финансово състояние е силно затруднено. Европейският съюз прие стратегията си за забрана на въглищните централи до 2025г. и за пълно преминаване към въглероден неутралитет до 2050г., което прави необходимо спешното стимулиране на инвестициите във възобновяеми енергийни източници, защото около половината от всичките ни енергийни мощности ще бъдат спрени.

Във връзка с чл. 23, ал. 3 от ЗОЗЗ е представено писмо от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД с изх. № ЕСО-8539#1/28.10.2019 г., за съгласие за присъединяване на фотоволтаичната централа към преносната електрическа мрежа.

Представена е и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 20208.11.554 и ПИ 20208.45.140 по КККР на землището на с. Дворище и ПИ 38432.7.457 и ПИ 38432.7.458 по КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил. Предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

устройствени зони (ПНУОВТУЗ), като при застрояване на урегулираните поземлени имоти на предприятията в територии от разновидност "предимно производствена зона" се спазват следните нормативи:

1. Максимална етажност / височина/ - до 3 /до 10 м./
2. Плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто;
3. Озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
4. Интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5
5. Начин на застрояване - свободно

Искането е направено от собственика на имота, като е представено Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица - предложение за частично изменение на ОУПОК – текстова и графична част, документи за собственост, скици № 15-841667-30.07.2021 г., № 15-597427-04.06.2021 г., № 15-841675-30.07.2021 г. и № 15-841676-30.07.2021 г., издадени от СГКК- Кюстендил и Писмо с рег. № 22232/23.03.2021г. на Регионална инспекция по околна среда и води (РИОСВ) – София.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба №7/22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 20208.11.554 и ПИ 20208.45.140 по КККР на землището на с. Дворище и ПИ 38432.7.457 и ПИ 38432.7.458 по КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, тъй като имотите са извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил и проект за подробен устройствен план-план за застрояване в обхвата на ПИ 20208.11.554 и ПИ 20208.45.140 по КККР на землището на с. Дворище и ПИ 38432.7.457 и ПИ 38432.7.458 по КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

---

## 28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 29 от дневният ред по ДЗ № 61-00-326/23.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 641

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 29.12.2021 г.  
Протокол № 28

**Относно:** Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр.Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с.Драговищица, община Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-297/09.12.2021 г., с която докладва, че с вх.№92-00-452/22.10.2021 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр.Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на поземлени имоти:

- с **проектен имот с идентификатор 23282.57.134** /по скица-проект №15-226366-04.03.2021 г. с площ 418 кв.м, АОС №5362/07.02.2020 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен Стойчев Велинов. Имотът представлява поземлен имот с идентификатор **23282.57.29** с площ 418 кв.м с начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с **проектен имот с идентификатор 23282.118.114** /по скица-проект №15-895290-03.10.2019 г. с площ 6936 кв.м, АОС №5357/07.02.2020 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен Стойчев Велинов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор **23282.118.65** с площ 10773 кв.м с начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с **проектен имот с идентификатор 23282.118.115** /по скица-проект №15-895295-03.10.2019 г. с площ 3837 кв.м, АОС №5358/07.02.2020 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен Стойчев Велинов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор **23282.118.65** с площ 10773 кв.м с начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

- с **проектен имот с идентификатор 23282.118.116** /по скица-проект №15-894461-03.10.2019 г. с площ 6982 кв.м, АОС №5359/07.02.2020 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен Стойчев Велинов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор **23282.118.54** с площ 8663 кв.м с начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с **проектен имот с идентификатор 23282.118.117** /по скица-проект №15-894478-03.10.2019 г. с площ 497 кв.м, АОС №5360/07.02.2020 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен Стойчев Велинов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор **23282.118.54** с площ 8663 кв.м с начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с **проектен имот с идентификатор 23282.118.118** /по скица-проект №15-894495-03.10.2019 г. с площ 1183 кв.м, АОС №5361/07.02.2020 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Драговищица, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен Стойчев Велинов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор **23282.118.54** с площ 8663 кв.м с начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение №23-67/19.01.2001 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Любен Стойчев Велинов в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка с вх.№20239 от 12.12.1991 г. и скици – проекти №15-226366-04.03.2021 г., №15-895290-03.10.2019 г., №15-895295-03.10.2019 г., №15-894461-03.10.2019 г., №15-894478-03.10.2019 г., №15-894495-03.10.2019 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

и след отчитането на резултатите от проведеното поименно гласуване на проекта за решение:

Общ брой на общинските съветници – 37

Присъствали - 34

Гласували – 26

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

За - 10

Против - 7

Въздържали се - 9

Проекта за решение не получи необходимото мнозинство - повече от половината от общия брой на съветниците, а именно 19 гласа „за“, съгласно разпоредбата на чл. 27 ал. 4 от ЗМСМА. Решенията са приети с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, когато броят на гласувалите „за“ общински съветници е по-голям от останалата част от общия брой на общинските съветници,

предвид което Общинският съвет

## Р Е Ш И:

### Не приема проект за решение:

1. Проектен имот с идентификатор 23282.57.134 с площ от 418 кв.м, начин на трайно ползване-нива по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил, представляващ поземлен имот с идентификатор 23282.57.29 - Общински поземлен фонд с площ от 418 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 20239 от 12.12.1991 г. на наследниците на Любен Стойчев Велинов.

2. Проектен имот с идентификатор 23282.118.114 с площ от 6936 кв.м, начин на трайно ползване-пасище по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 23282.118.65 - Общински поземлен фонд с площ от 10773 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 20239 от 12.12.1991 г. на наследниците на Любен Стойчев Велинов.

3. Проектен имот с идентификатор 23282.118.115 с площ от 3837 кв.м, начин на трайно ползване-пасище по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 23282.118.65 - Общински поземлен фонд с площ от 10773 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 20239 от 12.12.1991 г. на наследниците на Любен Стойчев Велинов.

4. Проектен имот с идентификатор 23282.118.116 с площ от 6982 кв.м, начин на трайно ползване-пасище по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 23282.118.54 - Общински поземлен фонд с площ от 8663 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 20239 от 12.12.1991 г. на наследниците на Любен Стойчев Велинов.

5. Проектен имот с идентификатор 23282.118.117 с площ от 497 кв.м, начин на трайно ползване-пасище по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 23282.118.54 - Общински поземлен фонд с площ от 8663 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 05.01.2022 г.

2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.01.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

28-то заседание проведено на 29 декември 2021 г.

по преписка вх.№ 20239 от 12.12.1991 г. на наследниците на Любен Стойчев Велинов.

6. Проектен имот с идентификатор 23282.118.118 с площ от 1183 кв.м, начин на трайно ползване-пасище по КККР на с. Драговищица, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 23282.118.54 – Общински поземлен фонд с площ от 8663 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 20239 от 12.12.1991 г. на наследниците на Любен Стойчев Велинов.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2021 г., Протокол № 28/29.12.2021 г., т. 30 от дневният ред по ДЗ № 61-00-297/09.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.01.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 05.01.2022 г.