

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 546

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.09.2021 г.  
Протокол № 25

**Относно:** Сключване на Договор с Агенция по заетостта за проект по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-224/15.09.2021 г., с която докладва, че определения на национално ниво ресурс по Проект „Нова възможност за младежка заетост“ схема „Младежка заетост“ на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ не е изчерпан. В тази връзка Община Кюстендил ще подаде нови две заявки за осигуряване на заетост на 40 лица до 29 години определени от насочените от Дирекция „Бюро по труда“ лица.

За период от 6 (шест) месеца същите ще бъдат назначени и обучавани по време на работа на длъжност: „Работник озеленяване“, „Общ работник поддържане на сгради“, „Работник строителство“, „Организатор по труда“ и ще поддържат и почистват обществените сгради и зелените площи на територията на Община Кюстендил.

Проектът е на стойност около 200 000,00 лв., като Община Кюстендил се задължава да осигури съфинансиране в размер на приблизително 5% за осигурителни вноски за сметка на работодателя.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси, при спазване на изискванията на чл. 104, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Закона за публичните финанси и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 10 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да подпише Договори с Агенция по заетостта по проект „Нова възможност за младежка заетост“ по схема „Младежка заетост“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“

2. Дава съгласие за осигуряване на собствен принос в размер до 10 000 лв. по проект: „Нова възможност за младежка заетост“ по схема „Младежка заетост“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“

3. Дава съгласие при спазване на относимите за общините фискални правила по Закона за публичните финанси, за отпускане на временни безлихвени заеми от сметките за средства от ЕС и от бюджета на Община Кюстендил за авансово финансиране на плащания по проект „Нова възможност за младежка заетост“ схема „Младежка заетост“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 07.10.2021 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

*25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.*

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25/30.09.2021 г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 61-00-224/15.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 547

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил  
проведено на 30.09.2021 г.

Протокол № 25

**Относно:** Вземане на решение за отпадане на задължение за заплащане на наемна цена от страна на наематели на общински имоти по действащи наемни правоотношения с Община Кюстендил и на ползватели на общински нежилищни имоти, дължащи наем, за периода на обявените временни противоепидемични мерки на територията на Република България, със Заповед № РД-01-748/02.09.2021 г. на Министъра на здравеопазването.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-236/23.09.2021 г., с която докладва, че във връзка с въведени временни противоепидемични мерки на територията на Република България, водени от желанието да помогнем на засегнатия от прилагането на противоепидемичните мерки местен бизнес, общинска администрация предложи, а Общински съвет – Кюстендил със свои Решения № 123 от 30.04.2020 г. и № 320 от 29.12.2020 г. прие мерки за отпадане на задължение за заплащане на наемна цена от страна на наематели на общински имоти по действащи наемни правоотношения с Община Кюстендил и на ползватели на общински нежилищни имоти, дължащи наем, за периода на обявените временни противоепидемични мерки на територията на Република България. От тях са се възползвали 35 юридически лица, наематели на нежилищни имоти по действащи наемни правоотношения с Община Кюстендил.

Със Заповед на министъра на здравеопазването № РД-01-748/02.09.2021 г. отново се въвеждат временни противоепидемични мерки на територията на Република България. За разлика от другите заповеди, с които се въвеждат временни противоепидемични мерки, с тази заповед се установява ограничение до 30% от капацитета и ограничение на броя на лицата в помещенията при използване на фитнес центрове, спортни зали и клубове, плувни басейни и комплекси, посещения в балнеолечебни (медикул СПА) центрове, СПА центрове и други обществени места.

По тази причина, редица обекти, които осъществяват своята дейност на терени и в помещения общинска собственост, и имат действащи наемни правоотношения с Община Кюстендил, попадат в обхвата на издаденият от Министъра на здравеопазването административен акт, респективно осъществяват дейност в условията на заповедта, от което са поставени в неблагоприятни финансови условия и търпят загуби.

С въвеждането на временните противоепидемични мерки за следващи периоди, установени със Заповеди на Министъра на здравеопазването, Община Кюстендил, с цел ограничаване на икономическата тежест върху бизнеса на местно ниво, предлага мерки, които са в правомощията на общинския съвет, а именно:

1. Да отпадне задължението за заплащане на наемна цена от страна на наематели на нежилищни имоти по действащи наемни правоотношения с Община Кюстендил, които в резултат на въведените със Заповеди на Министъра на здравеопазването временни противоепидемичните мерки са преустановили дейността си за съответните периоди

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

2. Да се намалят с до 50 на сто на задължението за заплащане на наемна цена по действащи наемни правоотношения за наематели на общински нежилищни имоти на територията на Община Кюстендил, плащащи наем, които упражняват дейност, но в следствие на въведените със Заповеди на Министъра на здравеопазването временни противоепидемичните мерки, за съответните периоди оборота от дейността им е намалял с повече от 30 на сто в сравнение със същия период на 2019 година.

3. Да се намали с до 70 на сто на задължението за заплащане на наемна цена по действащи наемни правоотношения за наематели на общински нежилищни имоти на територията на Община Кюстендил, които упражняват дейност, но в следствие на въведени със заповеди на Министъра на здравеопазването временни противоепидемични мерки, за периодите, посочени в съответните заповеди, за които е допустимо използването на не повече от 30% от капацитета на помещенията и при ограничение на броя лица в помещенията.

Предложените мерки имат за цел облекчаване на финансовата тежест на бизнеса на територията на община Кюстендил, без това да доведе до тежък срив в общинския бюджет, като ще се прилагат за коректни към общината физически и юридически лица.

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА компетентният орган, който може да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства е общинският съвет.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка със Заповед № РД-01-748/02.09.2021 г. на Министъра на здравеопазването, във връзка с ограничаване на разпространението на заразата от COVID-19 и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за отпадане на задължението за заплащане на наемна цена по действащи наемни правоотношения за наематели на общински нежилищни имоти на територията на Община Кюстендил, които в резултат на въведените със заповеди на Министъра на здравеопазването временни противоепидемични мерки са преустановили дейността си, за периодите, посочени в съответните заповеди.

2. Дава съгласие за намаляване с до 50 на сто на задължението за заплащане на наемна цена по действащи наемни правоотношения за наематели на общински нежилищни имоти на територията на Община Кюстендил, които упражняват дейност, но в следствие на въведени със заповеди на Министъра на здравеопазването временни противоепидемични мерки, за периодите, посочени в съответните заповеди, оборота от дейността им е намалял с повече от 30 на сто в сравнение със същия период на 2019 г.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

3. Дава съгласие за намаляване с до 70 на сто на задължението за заплащане на наемна цена по действащи наемни правоотношения за наематели на общински нежилищни имоти на територията на Община Кюстендил, които упражняват дейност, но в следствие на въведени със заповеди на Министъра на здравеопазването временни противоепидемични мерки, за периодите, посочени в съответните заповеди, за които е допустимо използването на не повече от 30% от капацитета на помещенията и при ограничение на броя лица в помещенията.

4. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да предприеме съответните действия за изпълнение на настоящото решение и да одобри ред за кандидатстване и одобрение на лицата по т.1, т.2 и т.3, които нямат просрочени задължения към общината към 01.09.2021 год.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25/30.09.2021 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-236/23.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 548

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.09.2021 г.  
Протокол № 25

**Относно:** Предоставяне на финансова помощ за Двадесет и първия международен пленер „Св. Лука“.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-225/17.09.2021 г., с която докладва, че е постъпила докладна записка с вх. № 92-00-401/13.09.2021 г. от председателя на сдружение Международен пленер „Св. Лука“, за оказване на финансова помощ в размер на 9 000 лева, които ще бъдат използвани за финансирането на тазгодишното провеждане на пленера.

От 11.10.2021 г. до 18.10.2021 г. ще бъде проведен Двадесет и първият международен пленер „Св. Лука“ под патронажа на кмета на гр. Кюстендил, като в него ще участват доказани български художници. За финансовата подкрепа в размер на 9 000 лева, община Кюстендил като съорганизатор ще получи 8 картини създадени по време на събитието.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Да бъдат предоставени от бюджета на Община Кюстендил за 2021 г. 9 000 (девет хиляди) лева на сдружение Международен пленер „Св. Лука“, за финансирането на Двадесет и първият международен пленер „Св. Лука“.

Средствата да бъдат изплатени от §42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.**

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25/30.09.2021 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-225/17.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 549

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2021 г.

Протокол № 25

**Относно:** Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

**Мотиви:** Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОбС - Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-45/21.09.2021 г., с която докладва, че са постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-3020/23.08.2021 г. от Любомир \*\*\* Божилов с адрес: гр. \*\*\*.
2. Заявление с вх. № 94-00-3022/23.08.2021 г. от Йорданка \*\*\* Ангелова с адрес: гр. \*\*\*.
3. Заявление с вх. № 94-00-3109/27.08.2021 г. от Василка \*\*\* Стоилкова с адрес: гр. \*\*\*.
4. Заявление с вх. № 94-00-3426/16.09.2021 от Милена \*\*\* Бойкова с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Самуил“ № 35.

5. Заявление с вх. № 94-00-3442/17.09.2021 от Бойчо \*\*\* Димитров с адрес: \*\*\*; с искания за финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини като жители от Община Кюстендил и придружени с доказващи нуждата документи.

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, като общата сума, заявена за отпускане е в размер на 4500 лева и е налична и може да бъде изплатена от бюджета на Община Кюстендил за 2021 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“, т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение не надхвърля общия размер на утвърдените разходи и задължения за разходи по бюджета на община Кюстендил за 2021 г., което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни парични помощи на физически лица е заложено в общинския бюджет за 2021, г., а съответния размер е определен на база нуждите на заявителите, като с решението няма да се надвиши законово допустимия праг на разходите за тази цел през 2021 г. при така утвърдения общински бюджет за текущата година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Любомир \*\*\* Божилов на 70 години - 500 /петстотин/ лв.
2. Йорданка \*\*\* Ангелова на 72 години - 1000 /хиляда/ лв.
3. Василка \*\*\* Стоилкова на 74 години - 1000 /хиляда/ лв.
4. Милена \*\*\* Бойкова на 44 години - 1000 /хиляда/ лв.
5. Бойчо \*\*\* Димитров на 70 години - 1000 /хиляда/ лв.

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2021 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25/30.09.2021 г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 93-00-45/21.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 550

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.09.2021 г.  
Протокол № 25

**Относно:** Безвъзмездно предоставяне за управление на Регионална библиотека "Емануил Попдимитров" гр. Кюстендил на помещение в сграда-публична общинска собственост.

**Мотиви:** Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1188/17.09.2021 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-226/20.09.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпила Докладна записка с №92-00-405/16.09.2021г. от Директора на Регионална библиотека "Ем. Попдимитров", гр. Кюстендил, г-жа София Пейчева, с която е поискано да бъде предоставено помещение в сградата на Обредния дом, разположена в имот с идентификатор 41112.503.4536 -публична общинска собственост, съгласно АПОС №5818/24.11.2020г., което е необходимо за разширяване на зоните за съхраняване на фонда на библиотеката. Помещението се намира в сутеренната част на сградата и не се ползва за нуждите на ОП "Обреден дом". Размерът на помещението е 122 м<sup>2</sup> и е подходящо за целите на искането. Съгласно чл.3 от Устройствения правилник Регионална библиотека "Ем. Попдимитров" гр. Кюстендил е общински културен институт по начина на финансиране, което дава основание за приложението на чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с 12, ал. 1 от ЗОС, чл. 18, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предостави за безвъзмездно управление на Регионална библиотека "Ем. Попдимитров", гр. Кюстендил на помещение с размер 122 м<sup>2</sup>, находящо се в сутеренния етаж на сградата на Обредния дом, разположена в имот с идентификатор 41112.503.4536 -публична общинска собственост, съгласно АПОС №5818/24.11.2020г.

2. Издръжката на помещението е за сметка на бюджета на Регионална библиотека "Ем. Попдимитров" гр. Кюстендил.

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил да сключи договор за предоставяне на безвъзмездното управление.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

## 25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25/30.09.2021 г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-226/20.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 551

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2021 г.

Протокол № 25

**Относно:** Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Бузлуджа“, бл.99, ет.10, ап.28.

**Мотиви:** Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1188/17.09.2021 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-232/20.09.2021 г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-842/02.03.2021 год. Мирослав \*\*\* Тодоров е заявил закупуване на жилището в което е настанен, ап.28, етаж 10, бл.99, ж.к.“Бузлуджа“, гр.Кюстендил. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено с протокол № 2 от 12.04.2021 год. Жилището представлява: Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.500.75.10.28 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 47,89 /четиридесет и седем цяло и осемдесет и девет стотни/ кв. метра; Брой нива на обекта: 1 (едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата:На същия етаж: няма; Под обекта: 41112.500.75.10.25; Над обекта: няма, съгласно схема № 15-794732- 20.07.2021 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от АГКК- гр. София.Прилежащи части: Мазе № 28 с площ 3,39 кв. м., ведно с 2,058 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира на етаж 10 в сграда с идентификатор 41112.500.75.10, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.500.75 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Бузлуджа", Бл. № 99, ет.10, ап.28. Имотът е актуван с АОС № 6176/03.08.2021 год. и е с данъчна оценка-10734.40 лева.

На основание разпоредбите на чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпилото заявление за закупуване от настанения в жилището наемател, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

Пазарната оценка на имота е изготвена, като оценителят е използвал два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на вещната стойност

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер на 21100.00 лева.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС при спазване на изискванията на чл. 42, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, чл. 41, чл. 42, чл. 44, т. 3, във връзка с чл. 48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖНННПОЖ/, Протоколи № 2/12.04.2021 г. на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖНННПОЖ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Изважда от Списъка - "жилища за отдаване под наем", ап.28, етаж 10, бл.99, ж.к."Бузлуджа", гр.Кюстендил с наемател Мирослав \*\*\* Тодоров и го включва в Списъка - "жилища за продажба".

2. Утвърждава пазарната оценка в размер на 21100.00 лева на самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.500.75.10.28 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 47,89 /четиридесет и седем цяло и осемдесет и девет стотни/ кв. метра; Брой нива на обекта: 1 (едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма; Под обекта: 41112.500.75.10.25; Над обекта: няма, съгласно схема № 15-794732- 20.07.2021 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от АГКК- гр. София. Прилежащи части: Мазе № 28 с площ 3,39 кв. м., ведно с 2,058 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира на етаж 10 в сграда с идентификатор 41112.500.75.10, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.500.75 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Бузлуджа", Бл. № 99, ет.10, ап.28. Имотът е актуван с АОС № 6176/03.08.2021 год.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25/30.09.2021 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-232/20.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 552

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2021 г.

Протокол № 25

**Относно:** Даване съгласие и утвърждаване на пазарни оценки на поземлен имот с идентификатор 62181.502.153 и поземлен имот с идентификатор 62181.502.155 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

**Мотиви:** Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1188/17.09.2021 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-227/20.09.2021 г., с която докладва, че с актове за частна общинска собственост № 6136/08.07.2021 год. и 6137/08.07.2021 год. са актувани недвижими имоти, представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 62181.502.153 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 850.00 /осемстотин и петдесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 20, парцел XIII при граници и съседни: съгласно скица № 15-462671-28.04.2021 г., издадена от АГКК - гр. София, Адрес: с.Раненци, общ.Кюстендил.

2. Поземлен имот с идентификатор 62181.502.155 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 824.00 /осемстотин двадесет и четири/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 20, парцел X, при граници и съседни: съгласно скица № 15-462667-28.04.2021 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с.Раненци, общ.Кюстендил.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горните недвижими имоти, беше възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата им по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителския доклад за имотите е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на данъчните стойности

Крайната пазарна оценка на имотите е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 62181.502.153 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 850.00 /осемстотин и петдесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 20, парцел XIII при граници и съседни: Съгласно

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

скица № 15-462671-28.04.2021 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с.Раненци, общ.Кюстендил-7100 лева.

2. Поземлен имот с идентификатор 62181.502.155 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 824.00 /осемстотин двадесет и четири/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 20, парцел X, при граници и съседни: Съгласно скица № 15-462667-28.04.2021 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с.Раненци, общ.Кюстендил- 6900 лева

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция"ФСДБ", Дирекция"Правни дейности и обществени поръчки" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване и утвърждава пазарните оценки и начални тръжни цени на недвижими имоти - частна общинска собственост, актувани с АОС № 6136/08.07.2021 год. и АОС № 6137/08.07.2021 год. както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 62181.502.153 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 850.00 /осемстотин и петдесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 20, парцел XIII при граници и съседни: Съгласно скица № 15-462671-28.04.2021 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с.Раненци, общ.Кюстендил-данъчна оценка - 1906.40 лева, пазарна оценка- 7100 лева, без ДДС.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 62181.502.155 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 824.00 /осемстотин двадесет и четири/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 20, парцел X, при граници и съседни: Съгласно скица № 15-462667-28.04.2021 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с.Раненци, общ.Кюстендил- данъчна оценка - 1806.50 лева, пазарна оценка- 6900 лева, без ДДС.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

2. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимите имоти по т. 1.1. и т.1.2., чрез публичен търг с тайно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Раненци, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25/30.09.2021 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-227/20.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 553

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.09.2021 г.

Протокол № 25

**Относно:** Даване съгласие и утвърждаване на пазарни оценки на поземлен имот с идентификатор 48355.501.122 и поземлен имот с идентификатор 48355.501.128 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Вратца, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

**Мотиви:** Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1188/17.09.2021 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-228/20.09.2021 г., с която докладва, че с актове за частна общинска собственост № 6138/08.07.2021 год. и № 6139/08.07.2021 год. са актувани недвижими имоти, представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 48355.501.122 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Вратца, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1226/13.06.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, площ 701.00 /седемстотин и един / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 122, квартал 2, парцел XIV при граници и съседни: Съгласно скица № 15-611234-08.06.2021 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с.Вратца, общ.Кюстендил.

2. Поземлен имот с идентификатор 48355.501.128 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Вратца, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1226/13.06.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, площ 699.00 /шестстотин деветдесет и девет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 127, квартал 2, парцел VIII при граници и съседни: Съгласно скица № 15-611232-08.06.2021 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с.Вратца, общ.Кюстендил.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горните недвижими имоти, беше възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата им по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителския доклад за имотите е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на данъчните стойности

Крайната пазарна оценка на имотите е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 48355.501.122 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Вратца, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1226/13.06.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, площ 701.00 /седемстотин и един / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Стар идентификатор: няма. Номер по

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

предходен план: 122, квартал 2, парцел XIV при граници и съседи: Съгласно скица № 15-611234-08.06.2021 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с. Вратца, общ. Кюстендил-6 950.00 /шест хиляди деветстотин и петдесет/ лева.

2. Поземлен имот с идентификатор 48355.501.128 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Вратца, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1226/13.06.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, площ 699.00 /шестстотин деветдесет и девет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 127, квартал 2, парцел VIII при граници и съседи: Съгласно скица № 15-611232-08.06.2021 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с. Вратца, общ. Кюстендил- 6900.00 /шест хиляди и деветстотин/ лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция "ФСДБ", Дирекция "Правни дейности и обществени поръчки" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване и утвърждава пазарните оценки и начални тръжни цени на недвижими имоти - частна общинска собственост, актувани с АОС № 6138/08.07.2021 год. и АОС № 6139/08.07.2021 год. както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 48355.501.122 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Вратца, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1226/13.06.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, площ 701.00 /седемстотин и един / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 122, квартал 2, парцел XIV при граници и съседи: Съгласно скица № 15-611234-08.06.2021 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с. Вратца, общ. Кюстендил - данъчна оценка - 1 536.90 лева, пазарна оценка- 6 950.00/шест хиляди деветстотин и петдесет/ лева, без ДДС.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 48355.501.128 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Вратца, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1226/13.06.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, площ 699.00 /шестстотин деветдесет и девет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 127, квартал 2, парцел VIII при граници и съседи: Съгласно скица № 15-611232-08.06.2021 г., издадена от АГКК - гр.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

София. Адрес: с.Вратца, общ.Кюстендил - данъчна оценка - 1532.50 лева, пазарна оценка- 6900.00/шест хиляди и деветстотин/ лева, без ДДС.

2. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимите имоти по т. 1.1. и т.1.2., чрез публичен търг с тайно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Вратца, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25/30.09.2021 г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 61-00-228/20.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 554

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2021 г.

Протокол № 25

**Относно:** Даване съгласие и утвърждаване на пазарни оценки на поземлен имот с идентификатор 04796.2.71 и поземлен имот с идентификатор 04796.2.72 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-237/23.09.2021 г., с която докладва, че с актове за частна общинска собственост № 5823/30.11.2020г. и № 5824/30.11.2020г. са актувани недвижими имоти, представляващи:

1.Поземлен имот с идентификатор 04796.2.71 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, местността „Бобища“, частна общинска собственост с площ 7301,00 (словом: седем хиляди триста и един) кв.м, трайно предназначение на територията “Горска” и начин на трайно ползване „За курортен хотел, почивен дом“.

2.Поземлен имот с идентификатор 04796.2.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, местността „Бобища“, частна общинска собственост с площ 5118,00 кв.м, трайно предназначение на територията “Горска” и начин на трайно ползване „За курортен хотел, почивен дом“.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горните недвижими имоти, беше възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата им по реда на Закона за общинската собственост.

Оценката на поземлените имоти в горски територии е изготвена, съгласно Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с ПМС №236 на МС ат 03.08.2011 год. и допълнена с ПМС № 323 от 12.12.2012 год., изменена и допълнена с ПМС №102 от 26.04.2016 год.

Крайната цена на поземлените имоти в горски територии е в размер както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор 04796.2.71 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, местността „Бобища“, частна общинска собственост, съгласно АЧОС №5823/30.11.2020г., с площ 7301,00 (словом: седем хиляди триста и един) кв.м, трайно предназначение на територията “Горска” и начин на трайно ползване „За курортен хотел, почивен дом“-15029.00/петнадесет хиляди и двадесет и девет/лева.

2.Поземлен имот с идентификатор 04796.2.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, местността „Бобища“, частна общинска собственост, съгласно АЧОС №5824/30.11.2020г., с площ 5118,00 кв.м, трайно предназначение на територията “Горска” и начин на трайно ползване „За курортен хотел, почивен дом“-10663.00 /десет хиляди шестстотин шестдесет и три/лева.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарните оценки и начални тръжни цени на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.1.Поземлен имот с идентификатор 04796.2.71 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, местността „Бобища“, частна общинска собственост, съгласно АЧОС №5823/30.11.2020г., с площ 7301,00 (словом: седем хиляди триста и един) кв.м, трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „За курортен хотел, почивен дом“- данъчна оценка - 10922.30 лева , пазарна оценка- 15029.00/петнадесет хиляди и двадесет и девет/лева, без ДДС.

1.2.Поземлен имот с идентификатор 04796.2.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, местността „Бобища“, частна общинска собственост, съгласно АЧОС №5824/30.11.2020г., с площ 5118,00 кв.м, трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „За курортен хотел, почивен дом“- данъчна оценка - 7836.70 лева, пазарна оценка - 10663.00 /десет хиляди шестстотин шестдесет и три/лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване на имота по т.1.1.в размер на 500 лева и на имота по т.1.2. в размер на 500 лева.

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимите имоти по т. 1.1. и т.1.2., чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Богослов, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.**

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25/30.09.2021 г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-237/23.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 555

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2021 г.

Протокол № 25

**Относно:** Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост в УПИ I-281, кв.16 по ПУП на с.Ябълково, общ.Кюстендил.

**Мотиви:** Светослав Василев - за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1188/17.09.2021 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-230/20.09.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № 94-00-2827/03.08.2021 г. от Силвия \*\*\* Георгиева с постоянен адрес: гр. Кюстендил, \*\*\*\* и Илия \*\*\* Стоянов с постоянен адрес:с.\*\*\*, с което са заявили, че желаят да бъде проведена процедура по ликвидиране на съсобственост на 1/2 ид.части от застроен, урегулиран поземлен имот I - 281, кв. 16 по ПУП на с. Ябълково, общ. Кюстендил, целия с площ 610.00 /шестстотин и десет/ кв. метра., при граници и съседи: От север: УПИ VII-281; От изток: Зелена площ; От Юг; Улица; От запад: Улица по ПУП на с. Ябълково, съгласно скица № 139/ 11.03.2021 г., издадена от Община Кюстендил. Имотът е актуван с АОС № 6096/03.06.2021 год.

Съгласно договор за продажба на общински недвижим имот по реда на ЗОС № Д-00-328/13.07.2021 год. е видно, че заявителите са собственици на 1/2 ид.части от застроен, урегулиран поземлен имот I - 281, кв. 16 по ПУП на с. Ябълково, общ. Кюстендил, целия с площ 610.00 /шестстотин и десет/ кв. метра.

Община Кюстендил е собственик на 305.00 кв.метра представляващи: 1/2 ид.части от застроен, урегулиран поземлен имот I - 281, кв. 16 по ПУП на с. Ябълково, общ. Кюстендил, целия с площ 610.00 /шестстотин и десет/ кв. метра., при граници и съседи: От север: УПИ VII-281; От изток: Зелена площ; От Юг; Улица; От запад: Улица по ПУП на с. Ябълково, съгласно скица № 139/ 11.03.2021 г., издадена от Община Кюстендил и е съставен АЧОС № 6096/03.06.2021 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензияният оценител е изготвил пазарна оценка за имота, общинска собственост в размер на 4000,00 лв. (четири хиляди) лева, без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, изр. второ от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**1. Утвърждава пазарна оценка на 305 кв.м. представляващи 1/2 ид.части от застроен, урегулиран поземлен имот I - 281, кв. 16 по ПУП на с. Ябълково, общ. Кюстендил, целия с площ 610.00 /шестстотин и десет/ кв. метра., при граници и**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.10.2021 г.

2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

съсед: От север: УПИ VII-281; От изток: Зелена площ; От Юг; Улица; От запад: Улица по ПУП на с. Ябълково, съгласно скица № 139/ 11.03.2021 г., издадена от Община Кюстендил, в размер на 4000,00 лв. (четири хиляди) лева, без ДДС, данъчна оценка 1377.10 лева.

2. Дава съгласие на Силвия \*\*\* Георгиева и Илия \*\*\* Стоянов да закупят описания в точка първа поземлен имот, за сумата от 4000,00 лв. (четири хиляди) лева, без ДДС.

3. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Ябълково, общ. Кюстендил.

4. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25/30.09.2021 г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-230/20.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 556

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.09.2021 г.  
Протокол № 25

**Относно:** Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост в УПИ Х-593, кв.29 по ПУП на с.Раждавица, общ.Кюстендил.

**Мотиви:** Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1188/17.09.2021 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-231/20.09.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № 94-00-2586/07.07.2021 г. от Крум \*\*\* Джонев с адрес: \*\*\*, с което е заявил, че желае да бъде проведена процедура по ликвидиране на съсобственост в УПИ Х-593, кв.29 по ПУП на с.Раждавица, общ.Кюстендил.

Съгласно нотариален акт № 131, том II, дело № 695/1985 год. на РС гр.Кюстендил е видно, че заявителя е собственик на УПИ XIX- 12 в кв.29 по предходен план на с.Раждавица, общ.Кюстендил състоящ се от 527.00 кв.метра, идентичен с УПИ Х-593, кв.29 по действащия план за регулация на с.Раждавица, целия с площ 706.00 кв.метра.

За имот, състоящ се от 40.00 /четиридесет / кв. метра от "път", които се придават към УПИ Х -593, кв. 29 - частна собственост, целия с площ от 706.00 кв. метра, съгласно одобрен план за регулация от 1994 г. на с. Раждавица, общ. Кюстендил, при граници и съседни: За целия УПИ - От север и изток с УПИ Х-593; От юг и запад - край на регулация, съгласно скица № 450/15.07.2021 г., издадена от Община Кюстендил е съставен АЧОС № 6175/03.08.2021 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота, общинска собственост в размер на 240,00 лв. (двеста и четиридесет) лева, без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, изр. второ от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка на имот, състоящ се от 40.00 /четиридесет / кв. метра от "път", които се придават към УПИ Х -593, кв. 29 - частна собственост, целия с площ от 706.00 кв. метра, съгласно одобрен план за регулация от 1994 г. на с. Раждавица, общ. Кюстендил, при граници и съседни: За целия УПИ - От север и изток с УПИ Х-593; От юг и запад - край на регулация, съгласно скица № 450/15.07.2021 г., издадена от Община Кюстендил в размер на 240.00/двеста и четиридесет/ лева, без ДДС, данъчна оценка 92.70 лева.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 07.10.2021 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

2. Дава съгласие на Крум \*\*\* Джонев да закупи описания в точка първа поземлен имот, за сумата от 240,00 лв. (двеста и четиридесет) лева, без ДДС.

3. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Раждавица, общ. Кюстендил.

4. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25/30.09.2021 г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 61-00-231/20.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 557

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2021 г.

Протокол № 25

**Относно:** Разпореждане със застроен, поземлен имот II - 384, кв. 51 по план за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж.

**Мотиви:** Светослав Василев - за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1188/17.09.2021 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-229/20.09.2021 г., с която докладва, че с молба вх. № 94-00-2173/08.06.2021 г. Силвия \*\*\* Укалска с постоянен адрес: гр.\*\*\*, е поискала придобиване на собственост, върху имот - частна общинска собственост, представляващ: Застроен, урегулиран поземлен имот II - 384, кв. 51 по план за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, целия с площ 644.00 /шестстотин четиридесет и четири/ кв. метра при граници и съседни: От север: УПИ I-292; От изток: Улица с о.т. 176-177; От юг: УПИ III - 385; От запад: край на регулацията, съгласно скица № 358/14.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. От север: УПИ I-292; От изток: Улица с о.т. 176-177; От юг: УПИ III - 385; От запад: край на регулацията, съгласно скица № 358/14.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес на имота: с.Ръждавица, общ.Кюстендил. Имота е актуван с АЧОС № 6147/14.07.2021 год.

Съгласно нотариален акт № 187, том I, рег.№ 1272, дело № 168/2021 год. на РС-Кюстендил е видно, че Силвия Антонова Укалска е собственик на двуетажна жилищна сграда, изградена въз основа на отстъпено право на строеж. Масивната жилищна сграда е изградена в съответствие с одобрен архитектурен проект № 161/1990 год., за което е издадено Удостоверение за законност от Гл.архитект на община Кюстендил № УТ-21-991/07.06.2021 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота- общинска собственост в размер на 2400,00 лв. (две хиляди и четиристотин) без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2, изр. второ от ЗОС и чл. 62 и чл. 63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, т. 12 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 6147/14.07.2021 год., представляващ:

Застроен, урегулиран поземлен имот II - 384, кв. 51 по план за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, целия с площ 644.00 /шестстотин четиридесет и

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.10.2021 г.

2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

четири/ кв. метра при граници и съседни: От север: УПИ I-292; От изток: Улица с о.т. 176-177; От юг: УПИ III - 385; От запад: край на регулацията, съгласно скица № 358/14.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. От север: УПИ I-292; От изток: Улица с о.т. 176-177; От юг: УПИ III - 385; От запад: край на регулацията, съгласно скица № 358/14.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес на имота: с.Ръждавица, общ.Кюстендил, данъчна оценка 1233.40 лева и пазарна оценка 2400.00 лева, без ДДС.

2. Дава съгласие на Силвия \*\*\* Укалска да закупи Застроен, урегулиран поземлен имот II - 384, кв. 51 по план за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, целия с площ 644.00 /шестстотин четиридесет и четири/ кв. метра при граници и съседни: От север: УПИ I-292; От изток: Улица с о.т. 176-177; От юг: УПИ III - 385; От запад: край на регулацията, съгласно скица № 358/14.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. От север: УПИ I-292; От изток: Улица с о.т. 176-177; От юг: УПИ III - 385; От запад: край на регулацията, съгласно скица № 358/14.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес на имота: с.Ръждавица, общ.Кюстендил за сумата 2400.00 /две хиляди и четиристотин/ лева, без ДДС, собственик на законно построена жилищна сграда в урегулирания поземлен имот.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Раждавица, общ. Кюстендил.

5. Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2021 год., с описания в т.1 имот.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25/30.09.2021 г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-229/20.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 558

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.09.2021 г.

Протокол № 25

**Относно:** Промяна в списъка на видовете общински жилища във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, приета с Решение №768/31.07.2014 г. от ОбС - Кюстендил, изм. с Решение №988/28.02.2019 г. на ОбС – Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-221/07.09.2021 г., с която докладва, че комисия, назначена със Заповед №РД-00-887/20.08.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил е разгледала Заявление с вх. №94-00-330/25.01.2021 г. по описа на Община Кюстендил от Гюла \*\*\* Захариева за покупка на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Кюстендил, кв. „Изток“ бл.1, ет.3, ап.7, като с Протокол №1/08.02.2021 г. е дала положително становище за покупка на общинското жилище.

С Решение №436/29.04.2021 г. на ОбС – Кюстендил жилището, находящо се на адрес: гр. Кюстендил, кв. „Изток“ бл.1, ет.3, ап.7 е извадено от списъка „Жилища за отдаване под наем“ и е включено в списъка „Жилища за продажба“.

Гюла Захариева депозира заявление с вх. №94-00-2557/06.07.2021 г. по описа на Община Кюстендил, относно оттегляне на заявлението за покупка на наетото от нея общинско жилище, като горепосочената комисия с Протокол №4/16.08.2021 г., е разгледала заявлението и дава предложение същото да бъде извадено от списъка „Жилища за продажба“ и да бъде включено в списъка „Жилища за отдаване под наем“.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 и чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1 и чл. 25, ал. 3 НУРУЖННПОЖ и Протокол № 4/16.08.2021 г. на Комисия по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ назначена със Заповед №РД-00-887/20.08.2020 г., изменена със Заповед №РД-00-997/02.08.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Изважда от списъка „Жилища за продажба“ жилището, находящо се в гр. Кюстендил, кв. „Изток“ бл.1, ет.3, ап.7 и го включва в списъка „Жилища за отдаване под наем“.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

## 25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25/30.09.2021 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-221/07.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 559

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2021 г.

Протокол № 25

**Относно:** Промяна в списъка на видовете общински жилища във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖНННПОЖ/, приета с Решение №768/31.07.2014 г., изменена с Решение №988/28.02.2019 г. на ОбС - гр. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-222/07.09.2021 г., с която докладва, че със Заповед №РД-00-277/22.03.2018 г. на Кмета на Община Кюстендил е назначена Комисия, която да разгледа подадени заявления на граждани за настаняване в резервни общински жилища, както следва:

1. Заявление с вх. №94-00-1740/07.05.2021 г. по описа на Община Кюстендил за преценка на социалното и здравословно положение на Светослава \*\*\* Миткова.

Г-жа Миткова представя Експертно решение №1484 от заседание №118 от 26.06.2018 г. на ТЕЛК за общи заболявания към МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД - гр. Кюстендил с 82% степен на увреждане с трайно намалена работоспособност. Водеща диагноза е „Други уточнени психични разстройства, дължащи се на увреждане и дисфункции на главния мозък или на соматично заболяване“. Също е и с епилепсия.

Получава пенсия за инвалидност поради общо заболяване в размер на 230,40 лв., видно от представено Разпореждане №9005062892/01.04.2020 г. от Национален осигурителен институт ТП - Кюстендил.

Към настоящия момент г-жа Миткова е безработна, за което прилага Служебна бележка с изх. №60-08-07-29077/19.05.2021 г. издадена от Агенция по заетостта. Получава парично обезщетение за безработица в размер на 26,97 лв. дневно за периода от 11.02.2021 г. до 10.08.2021 г., видно от Разпореждане №091-00-239-1/23.02.2021 г. от Национален осигурителен институт ТП - Кюстендил.

От гореизложеното е видно, че при Светослава Миткова са налице социални и здравословни проблеми, поради което комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 25, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от 2 /две/ години.

С Протокол №4/16.08.2021 г. Комисията по чл. 7, ал.1, от НУРУЖНННПОЖ, назначена със Заповед №РД-00-887/20.08.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил, изменена със Заповед №РД-00-997/02.08.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил, е взела решение Светослава \*\*\* Миткова да бъде настанена в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Ил. Макариополски“ №1, ап.22, вх.А, ет.3 за срок от две години, след като същото бъде извадено от списъка „Жилища за отдаване под наем“ и бъде включено в списъка „Резервни жилища“.

2. Заявление с вх. №94-00-1735/07.05.2021 г. по описа на Община Кюстендил за преценка на социалното и здравословно положение на Евелина \*\*\* Станкова.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

Г-жа Станкова е самотна майка, която отглежда сама двете си деца: Симона \*\*\* Станчева – 9 г. и Йоана \*\*\* Станчева – 2 г. Съпругът ѝ е починал на 30.08.2020 г. от инфаркт. Към момента Евелина Станкова е в болничен, тъй като на 28.02.2021 г. получава исхимичен инсулт, за което прилага Епикриза от УМБАЛ „Н.И.Пирогов“ – ЕАД. За период от м. 04.2020 г. до м.03.2021 г. е получавала социални помощи от Дирекция „Социално подпомагане“ – Кюстендил в размер на 2495,80 лв., видно от представено Удостоверение с изх. №1004-УД-0967/26.04.2021 г. Също така представя и Удостоверение с изх. № 38 от 22.04.2021 г., издадено от „Азурра 2008“ ЕООД за получен брутен доход за последната една година в размер на 816,87 лв. Средномесечния доход на член от семейството за последната година е в размер на 92,02 лв.

От гореизложеното е видно, че при семейството на Евелина Станкова са налице социални и здравословни проблеми, поради което комисията предлага на основание чл. 45, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост и чл. 25, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища същите да бъдат настанени в резервно общинско жилище за срок от 2 /две/ години.

С Протокол №4/16.08.2021 г. Комисията по чл. 7, ал.1, от НУРУЖНННПОЖ, назначена със Заповед №РД-00-887/20.08.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил, изменена със Заповед №РД-00-997/02.08.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил, е взела решение Евелина \*\*\* Станкова да бъде настанена в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Г.С.Раковски“ №6, бл.5, ет.14, ап.67. за срок от две години , след като същото бъде извадено от списъка „Жилища за отдаване под наем“ и бъде включено в списъка „Резервни жилища“.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 4 и чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1 и чл. 25, ал. 3 НУРУЖНННПОЖ и Протокол №4/16.08.2021 г. на Комисия по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖНННПОЖ назначена със Заповед №РД-00-887/20.08.2020 г., изменена със Заповед №РД-00-997/02.08.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Изважда от списъка „Жилища за отдаване под наем“ жилищата, находящи се в:

1. гр. Кюстендил, ул. „Ил. Макариополски“ №1, ап.22, вх.А, ет.3
2. гр. Кюстендил, ул. „Г.С.Раковски“ №6, бл.5, ет.14, ап.67 и ги включва в списъка „Резервни жилища“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

## 25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25/30.09.2021 г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-222/07.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 560

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2021 г.

Протокол № 25

**Относно:** Възлагане на социални услуги като „Услуги от общ икономически интерес“ по Административен договор № BG05M9OP001-2.090-0011-C01, проект „Нова грижа за хората с увреждания в община Кюстендил“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-239/24.09.2021 г., с която докладва, че от 08.07.2021 г. Община Кюстендил изпълнява Административен договор № BG05M9OP001-2.090-0011-C01 по проект „Нова грижа за хората с увреждания в община Кюстендил“, процедура „Нова дългосрочна грижа за възрастните и хората с увреждания - ЕТАП 2 - предоставяне на новите услуги“, финансиран от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020.

Стойността на проекта е в размер на 1 369 500,00 лв. със срок на изпълнение до 30.06.2023 г.

**Целевата група по проекта са:**

- Хора с увреждания и техните семейства;
- Възрастни, включително с увреждания, настанени в специализирани институции и техните семейства

С изпълнението на проекта ще се създаде и реализира устойчив модел в Община Кюстендил за деинституционализация на грижите за хората с увреждания и ще се подкрепят техните семейства, чрез предоставяне на нови резидентни услуги и услуги в общността.

Цели на настоящето проектно предложение са:

- Извеждане на хората с увреждания и възрастните хора от специализираните институции;
- Превенция на институционализацията на тези лица чрез предоставяне на социални услуги в общността за дневна и почасова грижа, чрез създаване на Дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства;
- Подкрепа и предоставяне на социални услуги от резидентен тип - 3 бр. Центрове за грижа за лица с умствена изостаналост и Център за грижа за лица с психични разстройства. Изпълнението на проекта е в контекста на цялостния процес за създаване на възможност за независим живот на хората с увреждания чрез предоставяне на качествени, достъпни и ефективни междусекторни услуги за дългосрочна грижа, съобразени с реалните потребности на хората в общността. Социалните услуги, които ще се предоставят по проект „Нова грижа за хората с увреждания в община Кюстендил“ имат за цел да подпомогнат и повишат качеството на живот на хората с увреждания и техните семейства.

**Основни дейности:**

1. Подбор и наемане на персонала в създадените услуги - от 1 до 24 проектен месец;
2. Оборудване и обзавеждане - от 1 до 3 проектен месец;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

3. Създаване и предоставяне на 3 бр. социални услуги „Център за грижа за лица с умствена изостаналост“ – от 4 до 15 проектен месец /12 месеца услуга/;

4. Създаване и предоставяне на „Дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства“ – от 4 до 15 проектен месец /12 месеца услуга/;

5. Създаване и предоставяне на социална услуга „Център за грижа за лица с психични разстройства“ – от 18 до 24 проектен месец /7 месеца услуга/.

По проекта ще бъдат разкрити следните социални услуги и наети общо 63 служители, както следва:

- 35 бр. за 3 бр. "Център за грижа за лица с умствена изостаналост" от м. 10.2021 г. ;
- 16 бр. за „Дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства“ от м. 10.2021 г.;
- 12 бр. за „Център за грижа за лица с психични разстройства“ от м. 12.2022 г.

Служителите ще осигурят грижа и подкрепа за задоволяване на специфичните потребности на общо 100 потребители в следните услуги:

- В центровете за грижа за лица с умствена изостаналост с адрес: общ. Кюстендил, с. Вратца ще се осигури възможност за настаняване в среда, близка до семейната на 45 лица. Служителите ще оказват грижа и съдействие за постигане в максимална степен на самостоятелност, в комбинация с други социални, здравни, образователни и други подкрепящи/съпътстващи услуги в съответствие с потребностите на настанените лица.

- В социалната услуга "Дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства" с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Даскал Димитри“ № 30, 40 лица от целевата група ще получат комплекс от социални и здравни услуги. Служителите ще предоставят на потребителя индивидуална грижа и подкрепа, съобразена с неговите потребности.

- В центъра за лица с психични разстройства с адрес: общ. Кюстендил, с. Копиловци ще се осигури възможност за настаняване в среда, близка до семейната на 15 лица. Служителите ще оказват грижа и съдействие за постигане в максимална степен на самостоятелност, в комбинация с други социални, здравни, образователни и други подкрепящи/съпътстващи услуги в съответствие с потребностите на настанените лица. В новата резидентна услуга ще бъдат настанени 15 лица с психични разстройства, които ще бъдат изведени от специализираните институции и от Държавни психиатрични болници.

По настоящата процедура асоциирани партньори на Община Кюстендил са Държавните психиатрични болници и Министерството на здравеопазването, които са партньори на АСП при изпълнение на настоящата процедура в рамките на ЕТАП 1.

Операцията се реализира в Община Кюстендил в изпълнение на заложените мерки в Плана за действие за периода 2018-2021 г. за изпълнение на Националната стратегия за дългосрочна грижа, приет с РМС № 28/19.01.2018 г. Предвиденото в рамките на настоящия проект финансиране ще подкрепи предоставянето и функционирането на услугите, чиято инфраструктура е изградена по ОП РР 2014-2020.

Социалните услуги, които ще се предоставят по процедурата имат за цел да подпомогнат и повишат качеството на живот на хората с увреждания и техните

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

семейства в уязвимо положение. Дейностите по процедурата са неразривно свързани с тези цели, както и с основните обществени цели, за които се предоставят услуги от общините.

Услугите, които ще се разкрият в Община Кюстендил са, както следва:

- "Център за грижа за лица с умствена изостаналост" с адрес: с. Вратца, общ. Кюстендил, УПИ I, кв. 14, поземлен имот № 48355.501.174;

- "Център за грижа за лица с умствена изостаналост" с адрес: с. Вратца, общ. Кюстендил, УПИ II, кв. 14, поземлен имот № 48355.501.175;

- "Център за грижа за лица с умствена изостаналост" с адрес: с. Вратца, общ. Кюстендил, УПИ III, кв. 14, поземлен имот № 48355.501.176;

- „Дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства“ с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Даскал Димитри“ № 30;

- „Център за грижа за лица с психични разстройства“ с адрес с. Копиловци, общ. Кюстендил, поземлен имот № 006034 в местност „Страната“

**не попадат в списъка с делегирани от държавата дейности**, които се финансират със средства от държавния бюджет, затова ще се разкрият в рамките на тази процедура като се определят като услуги от общ икономически интерес (УОИИ). Услугите представляват компенсация за обществена услуга за оператора на тази услуга (доставчика), която компенсация е съвместима с вътрешния пазар и изключена от изискването за уведомяване, посочено в член 108, параграф 3 от Договора за функциониране на ЕС.

Дейностите по настоящата процедура попадат в услугите, посочени в член 2, параграф 1, буква в) от Решението на ЕК за УОИИ:

*„компенсация за обществена услуга за предоставянето на УОИИ с цел посрещане на социални нужди в областта на здравеопазването и дългосрочните грижи, грижите за децата, достъпа до пазара на труда и реинтегрирането в него, социалното жилищно настаняване и грижите за социалното включване на уязвимите групи“.*

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 17, ал. 1, т. 2 от Закона за социалните услуги /ЗСУ/ във връзка с §1, т. 14 и т. 15 от ДР на ЗСУ и Административен договор BG05M9OP001-2.090-0011-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014 – 2020, във връзка с чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Упълномощава Кмета на Община Кюстендил да възложи на отдел „Социални дейности“ в Община Кюстендил, предоставянето на следните социални услуги:
  - 1.1. „Център за грижа за лица с умствена изостаналост“ с адрес: с. Вратца, общ. Кюстендил, УПИ I, кв. 14, поземлен имот № 48355.501.174, считано от месец октомври 2021 г.;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

- 1.2. „Център за грижа за лица с умствена изостаналост" с адрес: с. Вратца, общ. Кюстендил, УПИ II, кв. 14, поземлен имот № 48355.501.175, считано от месец октомври 2021 г.;
- 1.3. „Център за грижа за лица с умствена изостаналост" с адрес: с. Вратца, общ. Кюстендил, УПИ III, кв. 14, поземлен имот № 48355.501.176, считано от месец октомври 2021 г.;
- 1.4. „Дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства" с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Даскал Димитри" № 30, считано от месец октомври 2021 г.;
- 1.5. „Център за грижа за лица с психични разстройства" с адрес с. Копиловци, общ. Кюстендил, поземлен имот № 006034 в местност „Страната", считано от месец декември 2022 г.,

в изпълнение на проект № BG05M9OP001-2.090-0011 „Нова грижа за хората с увреждания в община Кюстендил" процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.090 „Нова дългосрочна грижа за възрастните и хората с увреждания – Етап 2 – предоставяне на новите услуги" на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси" 2014-2020 и да предприеме последващите, съгласно „Указания за осигуряване на съответствие на проектите за предоставяне на услугите в Дневните центрове и Центровете за грижа, чиято инфраструктура е изградена по ОПРР 2014-2020, с приложимия режим по държавна помощ и за изискванията към съдържанието на актовете за възлагане на услуги от общ икономически интерес" действия.

2. Възлага на кмета на общината изготвянето на заповеди по предоставянето на следните социални услуги:

- 2.1. „Център за грижа за лица с умствена изостаналост" с адрес: с. Вратца, общ. Кюстендил, УПИ I, кв. 14, поземлен имот № 48355.501.174, считано от месец октомври 2021 г.;
- 2.2. „Център за грижа за лица с умствена изостаналост" с адрес: с. Вратца, общ. Кюстендил, УПИ II, кв. 14, поземлен имот № 48355.501.175, считано от месец октомври 2021 г.;
- 2.3. „Център за грижа за лица с умствена изостаналост" с адрес: с. Вратца, общ. Кюстендил, УПИ III, кв. 14, поземлен имот № 48355.501.176, считано от месец октомври 2021 г.;
- 2.4. „Дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства" с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Даскал Димитри" № 30, считано от месец октомври 2021 г.;
- 2.5. „Център за грижа за лица с психични разстройства" с адрес с. Копиловци, общ. Кюстендил, поземлен имот № 006034 в местност „Страната", считано от месец декември 2022 г.

3. Социалните услуги, разкрити по проект „Нова грижа за хората с увреждания в община Кюстендил", Административен договор BG05M9OP001-2.090-0011-C01 по ОП РЧР се предоставят безвъзмездно за срок до 12 месеца.

4. Възлага на Кмета на Община Кюстендил изпълнението на по-нататъшните процедури за обезпечаване на дейностите.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд" № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

## 25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25/30.09.2021 г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-239/24.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 561

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2021 г.

Протокол № 25

**Относно:** Даване на съгласие от Общински съвет - Кюстендил за разрешаване изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на УПИ Х – 59, кв. 15 от плана за регулация на град Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-238/24.09.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-21-1679/01.09.2021 г. от Даниел \*\*\* Молов с искане на разрешение за изготвянето на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация (ПУП – ИПР) в обхвата на УПИ Х – 59, кв. 15 от плана за регулация на град Кюстендил, съгласно представените със заявлението задание и скица – предложение.

Общинската администрация е разгледала документите по образуваната преписка:

Съгласно документите за собственост – Договор за продажба на общински недвижим имот по реда на закона за общинската собственост, вписан под № 3, том I, дело № 6, рег. № 7 от 05.01.2021 г. на Службата по вписванията, Даниел Величков Молов и Георги Влашки са собственици на ПИ 41112.505.132 от действащата Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/ 28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно скица № 15-867053-22.09.2020 г., издадена от СГКК-Кюстендил ПИ 41112.505.132 е с площ 949 кв. м. и начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м.

Терена на ПИ 41112.505.132 от КККР с площ 949 кв. м представлява терена на УПИ Х – 59, кв. 15 от плана за регулация на град Кюстендил с площ 983 кв. м., одобрен със Заповед № 4858/23.10.1961 г.

Видно от представената комбинирана скица е, че е налице несъответствие между границите на имота по КК и по регулационен план, което се изразява в разминаване между границите на изградените улици и на предвидените по плана за регулация и разминаване на вътрешно регулационните линии.

Възложители на проекта за ПУП-ИПР са собствениците на ПИ 41112.505.132 по КККР, частично идентичен с УПИ Х – 59 в кв. 15, град Кюстендил и улици с о.т.45-45а в кв.15 по ПЗР на гр. Кюстендил.

Видно от представените задание за проектиране на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица-предложение за ПУП-ИПР е, че се предвижда привеждане на регулационните граници /улично регулационни и вътрешни/ на УПИ Х – 59 към имотните граници на ПИ 41112.505.132.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Изменението на плана за регулация в посочения по-горе обхват засяга имот общинска собственост, поради което е необходимо Общински съвет-Кюстендил да даде съгласие за изменението на плана.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 131, ал. 1, вр. ал. 2, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Дава съгласие Кмета на общината да разреши изработването за сметка на заявителя на проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация в обхвата на УПИ Х - 59, кв. 15 от плана за регулация на град Кюстендил, съгласно представените със заявлението задание и скица - предложение.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25/30.09.2021 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-238/24.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 562

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.09.2021 г.  
Протокол № 25

**Относно:** *Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на ПИ 44183.31.182 и ПИ 44183.31.183, местност „При кладенеца“ от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-234/21.09.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-1261/02.07.2021 г. Петя \*\*\* Георгиева за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК в обхвата на ПИ 44183.31.182 и ПИ 44183.31.183, местност „При кладенеца“ от КККР на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил.

С Решение № 389/25.02.2021 г., Протокол № 18, Общински съвет - Кюстендил разрешава изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 44183.31.182 и ПИ 44183.31.183, местност „При кладенеца“ от КККР на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-134/19.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданите поземлени имоти ПИ 44183.31.182 и ПИ 44183.31.183, по КККР на местност „При кладенеца“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил не попадат в територии предвиждащи допустима смяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това наложи изготвяне и одобряване на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 44183.31.182 и ПИ 44183.31.183, по КККР на местност „При кладенеца“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил.

Съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

ПИ 44183.31.182 и ПИ 44183.31.183, по КККР на местност „При кладенеца“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, съгласно представените скици с № 15-926785-08.10.2020 г. и № 15-524498-19.06.2020 г. издадени от СГКК - гр. Кюстендил са с трайно предназначение на територията Земеделска и с НТП - Ливада. С представения проект за изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил,

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

територията на двата имота попада в устройствена зона с малка височина (Жм), с конкретно предназначение – за жилищно застрояване, като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – до 60%
- минимална озеленена площ –  $\geq 40\%$ , като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № II-1, Протокол №17/01.09.2021 г.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в по-горе посочения обхват.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в обхвата на ПИ 44183.31.182 и ПИ 44183.31.183, по КККР на местност „При кладенеца“, землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, съгласно което територията на двата имота попада в устройствена зона с малка височина (Жм), с конкретно предназначение – за жилищно застрояване, като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет./до10,0 м./
- плътност на застрояване – до 60%
- минимална озеленена площ –  $\geq 40\%$ , като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

## 25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25/30.09.2021 г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-234/21.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 563

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2021 г.

Протокол № 25

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 56378.11.69, местност „Дедоманово“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-233/21.09.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-1753/13.09.2021 г. от Димитър \*\*\* Зашев за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 56378.11.69, местност „Дедоманово“ от КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „незеделска“, с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане и експлоатация на склад за нехранителни стоки.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 21-1753/13.09.2021 г. документация.

Собственик на ПИ 56378.11.69, местност „Дедоманово“ от КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, съгласно представеният нотариален акт № 23, том I, рег. № 0240, нот. дело № 23 от 2020 г. е заявителя Димитър \*\*\* Зашев.

Съгласно скица № 15-457517-27.04.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, ПИ 56378.11.69, местност „Дедоманово“ от КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил е с площ 4500 кв. м., с начин на трайно ползване Нива. Категорията на земята е седма.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ във „незеделска“ – за производствено складови дейности.

Видно от проектното предложение е, че се предлага изготвянето на проект за ПУП-ПЗ, съобразен с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – до 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 2,5

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, разглеждания имот попада в територия с общо предназначение

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

земяделски земи – ниви и не е с допустима промяна на предназначението от земяделска земя за неземеделски нужди.

Съгласно чл. 4, ал. 9 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУПОК – „Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения.“

Съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗУТ: „Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана“.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗУТ: **Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана.** Те конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, с тях се определят структурата на територията, **устройствените зони и територии с устройствен режим и конкретното предназначение на всеки поземлен имот.** Предвид което устройствената зона за разглеждания ПИ се определя с одобрен по реда на ЗУТ подробен устройствен план за застрояване.

Разрешаване изработването на проекта на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 56378.11.69, местност „Дедоманово“ от КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил е допустимо, съгласно предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община Кюстендил, тъй като имотът е седма категория.

Със Заявлението е представено задание за проектиране и скица – мотивирано предложение, документ за собственост, скица № 15-457517-27.04.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил и Писмо с изх. № 15598-8129/31.08.2021 г. от РИОСВ – София.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на подробен устройствен план за ПИ 56378.11.69, местност „Дедоманово“ от КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ във „неземеделска“ – за производствено складови дейности, съобразен с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет./до 10,0 м./
- плътност на застрояване – до 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 2,5

в обхвата на ПИ 56378.11.69, местност „Дедоманово“ от КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2021 г., Протокол № 25/30.09.2021 г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-233/21.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

**25-то заседание проведено на 30 септември 2021 г.**

## **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 07.10.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2021 г.