

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И ЗА РЕКЛАМНАТА ДЕЙНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

(Приета с Решение № 767/31.07.2014 г. на ОбС - Кюстендил, изм. с Решение № 226/11.11.2016 г. По адм. д. №241/2016 г., в сила от 29.11.2016 г. на КАС)

§ 1. В чл. 5 текста **„търговски и други обслужващи дейности“** се заменя с **„временно обитаване при бедствия, увеселителни, административни търговски и други обслужващи дейности“**.

§ 2. В чл. 6 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 2 думата **„предвиждане“** се заменя с **„провеждане“**.
2. В ал. 2, т. 3 се отменя.
3. В ал. 2, т. 4 текста **„спирки на градския транспорт, пейки и други трайни поставени елементи на обществената инфраструктура, детски атракционни съоръжения и други“** се отменя.
4. В ал. 2, текста на т. 5 се заменя с **„Палатки, шатри, тенти, маси и други конструкции за извършване на търговска дейност.“**
5. В ал. 2 на края на т. 9, точката се заменя с **„;“**
6. В ал. 2 се създава нова т. 10 с текст: **“Външни маси за консумация към заведения за хранене и кафенета;”**.
7. В ал. 2 се създава нова т. 11 с текст: **“Временно обитаване при бедствия.”**
8. В ал. 3 текста се заменя с:

„Преместваемите обекти могат да бъдат предназначени за:

1. търговски дейности за продажба на:

- а) кафе и закуски – в съответствие със санитарните изисквания;**
- б) печатни произведения;**
- в) произведения на художествените занаяти;**
- г) цветя;**
- д) пакетирани хранителни стоки, цигари и алкохол;**
- е) ядки;**

- ж) сладолед;*
- з) плодове и зеленчуци;*
- и) билети и фишове;*
- й) стоки, свързани с честване на празници;*
- к) стоки от занаятчийски характер;*
- л) промишлени стоки;*
- м) лотарийни билети.*

2. обслужващи дейности:

- а) модулни тоалетни;*
- б) модулни автомивки;*
- в) тото пунктове;*
- г) преместваеми обекти и съоръжения за здравно и санитарно-хигиенно обслужване, за водоспасителна и спортно-развлекателна дейност и за бързо хранене;*
- д) преместваеми обекти и съоръжения на юридически лица, необходими във връзка с изпълнението на подписани с Община Кюстендил договори за текущо поддържане, почистване и/или озеленяване на територията на общината - фургони за инвентар и други подобни. Описаните обекти не могат да бъдат използвани за осъществяване на търговска дейност. Размерът на ползваните площи се определя от главния архитект на Община Кюстендил;*
- е) преместваеми обекти, необходими във връзка с обслужването на съществуващи търговски обекти за консумация на храни и напитки.*

3. увеселителни дейности: циркове, колички, батути, детски клатушки и други атракционни обекти;

4. административни дейности;

5. временно обитаване при бедствия.“

9. Създава нова ал. 4 с текст: *„Преместваемите обекти могат да бъдат самостоятелни или спомагателни. Спомагателните, разположени в допълнителната открита търговска площ по чл. 56, ал. 11 от ЗУТ /открити щандове, апарати, грилове, хладинли витрини, маси за консумация, подиуми, щендери, слънцезащитни съоръжения и др. подобни/, се поставят въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на Община Кюстендил към съществуващи търговски обекти в близост до тях за обслужване на дейността им, по начин по който не се възпрепятства дейността на други търговски обекти или достъпа до тях.“*

§ 3. В чл. 7, ал. 1, т. 10 текста *„устройствените показатели на урегулirания поземлен имот, съгласно НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“* се заменя с *„установените в подробния устройствен план устройствени показатели - плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване, и не се намалява определената минимална озеленена площ, определени за имота.“*

§ 4. В чл. 7, ал. 2, т. 2 се отменят думите *„и за преместваемите обекти, разположени на територии извън границите на населените места“*

§ 5. В чл. 9, текста *„чл. 16“* се заменя с *„чл. 14“*.

§ 6. В чл. 10, ал. 1 ал. 1 в края на изречението, вместо точка се поставя запетая и се допълва с текста *„в 14-дневен срок от постъпване на искането“*.

§ 7. В чл. 10, ал. 2 се отменя последното изречение *„Схемите за преместваемите обекти в паркове и градини се одобряват по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ“*

§ 8. В чл. 10, ал. 5 след думата *„вид“* се добавя думата *„тип“* и запетая след нея. Думата *„функция“* се заменя с *„предназначение на обекта“*.

§ 9. В чл. 10 се създава нова алинея 7 с текст: *„Схемите за преместваемите обекти в паркове и градини се одобряват по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, от Общинския съвет-Кюстендил.“*

§ 10. В чл. 11, ал. 2 след думата *„правилата“*, вместо текста *„за строеж“* се добавя текста: *„и нормативите за строежи от допълващото застрояване“*.

§ 11. Текста в чл. 12 става ал. 1 и се създава нова алинея 2, със следния текст: *„Схемата за поставяне за централна градска част на гр. Кюстендил е публична и се публикува на електронната страница на Община Кюстендил.“*

§ 12. Текста в чл. 13, ал. 3, т. 2 се заменя с *„лице с изрично писмено съгласие от собственика на имота или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ;“*

§ 13. Текста в чл. 13, ал. 3, т. 4 се заменя със следното съдържание: *„за спомагателни обекти – от съответния търговец.“*

§ 14. В чл. 14 се правят следните изменения и допълнения:

1. В края на текста на чл. 14, ал. 1, т. 2, се добавя запетая и *“когато е приложимо“*.

2. В чл. 14, ал. 1, т. 3 след думите *„Документ за собственост,“* се добавят *„изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ. При съсобствени поземлени имоти - изрично писмено съгласие на съсобствениците. В случаите на искане за разрешение за поставяне на спомагателен обект – документи за основния обект.“*

3. В чл. 14, ал. 2, т. 1 се заменя с *„Архитектурно-художествена част на индивидуален проект, включва:“*

4. В чл. 14, ал. 2, т. 2 думата „Конструктивен“ се записва с малка буква и преди нея се добавя текста *“Инженерно-техническа част на индивидуален проект, включва“*.

5. В чл. 14, ал. 2, т. 3 текста се заменя с *“В случай на типов проект, към същият се прилагат: декларация за характеристиките на обекта, издадена от производителя въз основа на протоколи от изпитване или изчисления и/или сертификат за система за управление на качеството, и/или на документи, удостоверяващи съответствие с техническите изисквания на нормативните актове.“*

6. В чл. 14, ал. 2, т. 3 става т. 4.

7. В ал. 4 се добавя изречението второ: *„По преценка на Главния архитект на Община Кюстендил тя може да се внесе за разглеждане в Общинския експертен съвет по устройство на територията.“*

8. Текста в ал. 5 се заменя със: *„За преместваеми обекти, като щендери и стелажки към търговски обекти не се изисква одобряване на документация по чл. 14, ал. 2, а разрешението за поставяне се издава след представяне на становище на инженер-конструктор. Същият ред се прилага за хладилни витрини, грилове, фризери и др. електрически уреди, при представяне на становище на електроинженер в което са определени условията за присъединяване към разпределителната мрежа по становище на експлоатационното дружество. За маси за сервиране на открито се издава разрешение за поставяне на основание одобрена схема за поставяне, без да се изисква одобряване на документация.“*

9. Създава се нова ал. 6 с текст: *„Проектната документация се одобрява от Главния архитект на Община Кюстендил, в срок от 14 дни от постъпване на искането.“*

§ 15. В чл. 15, ал. 1, т. 1 се отменят думите *„номера на документа за самоличност и“*.

§ 16. В чл. 16 се създават нови алинеи 4 и 5:

(4). Разрешение за поставяне на преместваеми спомагателни обекти се издава за срока на договора, съгласието или споразумението със собственика на имота, срока за поставяне на самостоятелния преместваем обект или друг основен търговски обект и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(5). Лицата, на които е издадено разрешение за поставяне на спомагателни преместваеми обекти заплащат такси за ползване на тротоари, площи, улични платна, места, върху които се организират пазари (открити и покрити), тръжища, панаири, както и терени с друго предназначение, които са общинска собственост в размер, определен с Наредбата за определяне и администриране на местните такси и

цени на услуги на територията на Община Кюстендил. Таксите се плащат при издаване на разрешението за посочения в него период. При ползване на мястото повече от месец таксите се плащат месечно. При неплащане на две месечни такси, когато мястото не се използва по предназначение, когато не се използва от лицето, на което е предоставено, или когато обществени нужди налагат това разрешението за поставяне се отнема и преместваемия обект се премахва по реда на чл. 57 а от ЗУТ.

§ 17. В чл. 17 се съставя нова алинея 3:

„(3). Лицата ползват преместваемия обект от датата на съставяне на протокол за съответствие на поставения преместваем обект и издаденото разрешение за поставяне. Протоколът се съставя при проверка от служители на отдел „Инвестиционно проектиране и разрешаване на строителството“ към Община Кюстендил.”

§ 18. В чл. 20, ал. 1 се отменят думите *„въведени в серийно производство“*.

§ 19. В чл. 20, ал. 2 се отменя т. 2.

§ 20. В чл. 20, ал. 2, т. 6 след *„пейки“* се добавя *„чешми, фонтани“*.

§ 21. Текста на чл. 20, ал. 2, т. 7 се заменя с *„Други обекти, свързани с облика на градските пространства: Пунктове за наблюдение и контрол на движението, зарядни колонки за електрически превозни средства и антипаркинг устройства.“*

§ 22. В чл. 22, ал. 1, т. 18 текста *„на Национален институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/“* се заменя с текста *„по чл. 84, ал. 1 от Закона за културното наследство“*.

§ 23. Текста на чл. 22, ал. 2, т. 1 се променя, както следва: *„Монтиране на РИЕ върху сграда, имот или съоръжение без изрично писмено съгласие на техния собственик или въз основа на писмен договор за наем на заетата от съоръжението площ, а за сгради в режим на етажна собственост въз основа на изрично писмено съгласие на етажните собственици или писмен договор за наем с етажните собственици на заетата от съоръжението площ, съгласно Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС).“*

§ 24. Текста на чл. 24, ал. 3, т. 2 се заменя с *“лице с изрично писмено съгласие от собственика на имота или писмен договор за наем на заетата от съоръжението площ;“*

§ 25. Текста на чл. 24, ал. 4 се отменя текста думата *„договорът“* се заменя с *“договор“* и текста *„по ал. 3, т. 2 и т. 3“* се отменя.

§ 26. Текста на чл. 25, ал. 1, т. 2 след думата *„специалисти“* се поставя точка и се добавя ново изречение *„При типов проект - декларация за характеристиките на обекта, издадена от производителя въз основа на протоколи от изпитване или изчисления и/или*

сертификат за система за управление на качеството, и/или на документи, удостоверяващи съответствие с техническите изисквания на нормативните актове;

§ 27. Текста на чл. 25, ал. 1, т. 3 се заменя с *„Изрично писмено съгласие на собственика на имота или въз основа на писмен договор за наем на наетата от съоръжението площ.“*

§ 28. В текста на чл. 25, ал. 1, т. 4 се правят следните промени:

1. преди текста *„съгласие от собствениците“* се добавя текста *„изрично писмено“* и след текста *„от собствениците“* се добавя текста *„или писмен договор за наем с етажните собственици на заетата от съоръжението площ“*.
2. текста *„с Национален институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/“* се заменя с *„по реда на чл. 84 от Закона за културното наследство“*.

§ 29. В чл. 33 се създава нова алинея втора с текст *„В границите на населените места на територията на община Кюстендил са допустими фирмени информационно-указателни табели на самостоятелна конструкция, само в съответствие с унифицирания вид по Приложение №3.“* Досегашната ал. 2 става ал. 3.

§ 30. В чл. 45, ал. 2 след думата *„собственост“* се поставя запетая и се добавя текста *„съгласно Приложение 3“*

§ 31. Чл. 47 се изменя, както следва: *„Забранява се премахване или увреждане по какъвто и да било начин на информационни елементи, поставени със съответното разрешително“*.

§ 32. Чл. 48, ал. 3 се изменя, както следва: *„Забранява се премахване или увреждане по какъвто и да било начин на декоративно-монументалните елементи, поставени със съответното разрешително“*.

§ 33. Наименованието *„Глава осма „Административно-наказателни разпоредби“* в част Втора от наредбата се изменя, както следва: *“Част трета „Ред за принудително премахване на обектите по част Първа“*.

§ 34. Отменят се чл. 59 до чл. 66 включително.

§ 35. Отменят се т. 1 и т. 2 на § 1 от допълнителните разпоредби.

§ 36. § 6 от преходни и заключителни разпоредби се отдели *„Капитално строителство“* се променя на *„Капитално строителство и екология“*.

§ 37. Създава се ново Приложение №3 към чл. 33, ал. 2 и чл. 45, ал. 2.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

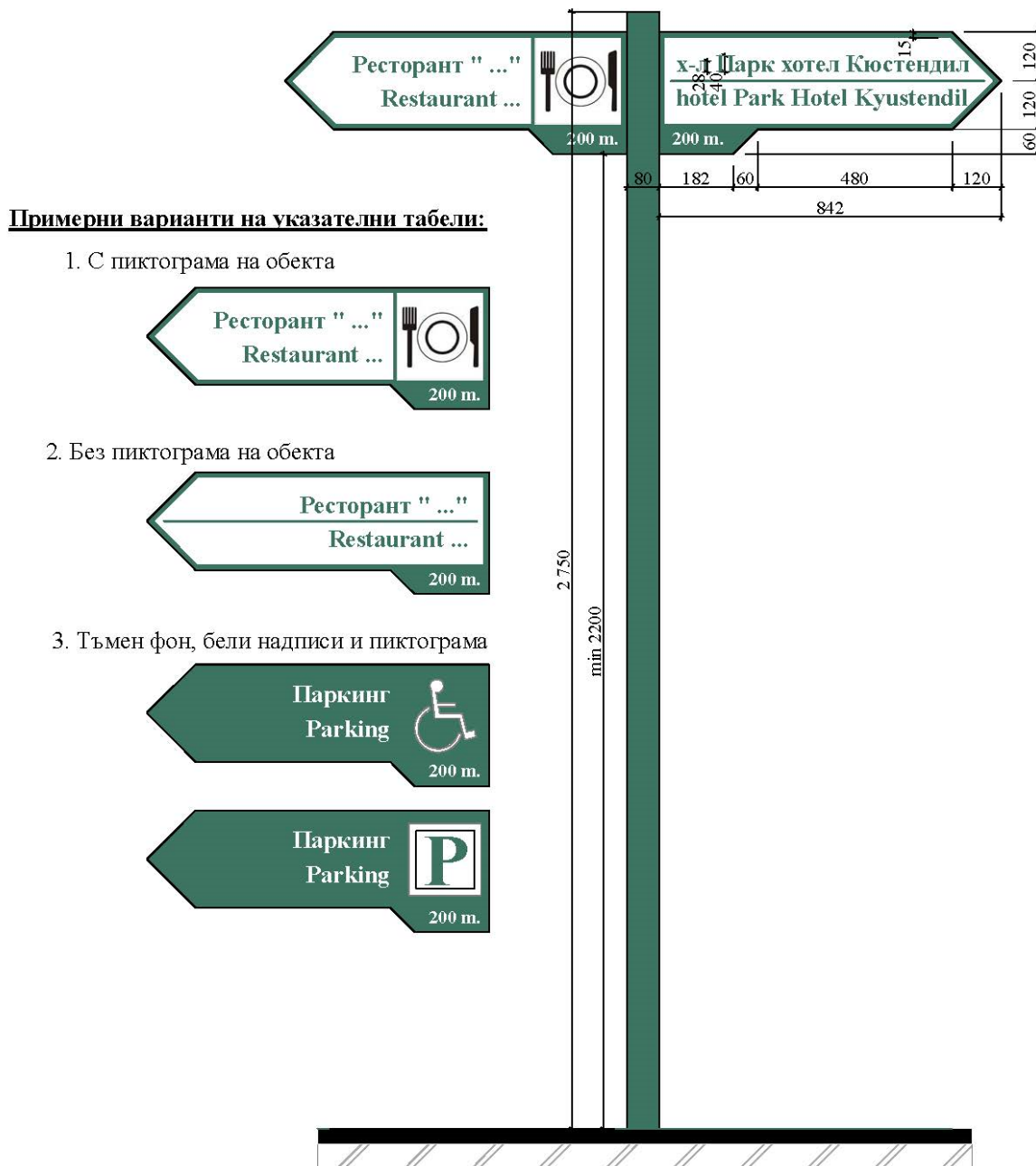
§ 1. Наредбата влиза в сила от ...2019 година.

§ 2. Преместваемите обекти по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ поставени по досегашния ред, се привеждат в съответствие изискванията на настоящата Наредба в срок до 29.03.2020 г.

Ново - ПРИЛОЖЕНИЕ №3 - Унифициран вид на фирмени информационни - указателни табели и информационно-указателни табели, към чл. 33, ал. 2 и чл. 45, ал. 2:

- метален кол (тръба) Ø80 мм и височина 2750 мм с хромирано покритие или в тъмнозелен цвят RAL 6000.

- указателни табели с форма на стрелка с метална рамка от П-образен профил, монтиран с болтове към металния кол. Рамката обработена в цвят RAL 6000 - платинено зелено. Основата на рамката е ПВЦ или метал - бял цвят или RAL 6000 с надписи на български език и английски език в бял цвят или RAL 6000 и височина на главните букви мин. 4 см.



МОТИВИ
ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА
НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБАТА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ
ОБЕКТИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-
ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И ЗА
РЕКЛАМНАТА ДЕЙНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Кюстендил е Приета с Решение №767/31.07.2014 г. на Общински съвет – Кюстендил.

На 26.03.2019 г. в ДВ, бр. 25 бе публикуван Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, с който се променят значително разпоредбите касаещи преместваемите обекти. Настоящия проект за изменение и допълнение на наредбата по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, отразява действащите разпоредби на чл. 56, 57, 57а от ЗУТ и §42 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн. - ДВ, бр. 25 от 2019 г.). С прилагането на наредбата от 2014 г. са установени от служители на общинска администрация-Кюстендил пропуски, неточности и неясноти, които са коригирани, както следва:

1. Установен е пропуск на наредбата, *приета с Решение № 767/31.07.2014 г. на ОбС - Кюстендил*, по отношение на преместваемия обект **„маси“**, предвид, че същите фигурират в разпоредбата на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, като вид преместваеми обекти. Наредбата за изменение и допълнение коригира този пропуск, като създава регламент за поставяне на маси за търговия и **„Външни маси за консумация към заведения за хранене и кафенета.“**, които се поставят в общински имоти на база издадена схема за поставяне.

2. Преместваемите обекти се разделят на две групи – спомагателни и самостоятелни, като се създава нов ред за поставяне на първите.

3. Създава се контрол при поставянето на преместваемите обекти, регламентиран се сроковете за произнасяне на главния архитект, създава се ред за съобщаване на схемата за поставяне на заинтересованите лица, както и се осигурява публичност на схемата за поставяне на преместваеми обекти за централна градска част на гр. Кюстендил.

4. Унифицира се вида на фирмените информационни - указателни табели и информационно-указателни табели, като се създава приложение към чл. 33, ал. 2 и чл. 45, ал. 2.

5. Отменят се наименованието на раздела **„Административно-наказателни разпоредби“** и съответните текстове от същия в наредбата, в които са уредени състави на административни нарушения, тъй като в по-високия по степен нормативен акт – ЗУТ - в чл. 232, ал. 5, т. 7 са уредени състави на административни нарушения за допускане на поставяне върху собствен имот или поставяне на преместваем обект или рекламен елемент в противоречие с изискванията на наредбата по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, за които е предвидена глоба в размер от 1000 до 5000 лева.